

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Trekantenbostäder AB
556326-0321

Årsredovisningen omfattar:

sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Tilläggsupplysningar

5

ÅRSREDOVISNING TREKANTENBOSTÄDER AB

Styrelsen för Trekantenbostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1988 och har uppfört två byggnader med 8 lägenheter för uthyrning i Trekanten, Nybro kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 48% av Stefan Andersson, 16% av Pär Bergström, 16% av Charlotte Witte, 16% av Daniel Bergström, 2% av Sven Andersson samt 2% av Jan Bergström.

Flerårsöversikt (i Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	690	659	634	627	605
Resultat efter finansiella poster	122	128	94	172	104
Soliditet	95%	95%	76%	69%	67%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 755 261	75 888	2 951 149
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			75 888	-75 888	
Årets resultat				122 458	122 458
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 831 149	122 458	3 073 607

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 831 149
Årets resultat	122 458
	2 953 607

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	2 953 607
	2 953 607

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelsens intäkter mm			
Hysesintäkter		689 735	659 286
		689 735	659 286
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-332 835	-330 630
Övriga externa kostnader		-298 106	-224 993
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-90 800	-90 800
		-721 741	-646 423
Rörelseresultat		-32 006	12 863
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	241
Resultat från övriga värdepapper		217 118	131 313
Räntekostnader		-39	-16 352
		185 073	128 065
Resultat efter finansiella poster		185 073	128 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-29 844	-32 016
Summa bokslutsdispositioner		-29 844	-32 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 771	-20 161
ÅRETS RESULTAT		122 458	75 888

BALANSRÄKNING

2025042500796

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
Summa anläggningstillgångar	2	1 963 286	2 054 086
Omsättningstillgångar		1 963 286	2 054 086
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		-	8 761
Kortfristiga placeringar		237 998	1 121 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 179	4 462
		262 177	1 135 037
Kassa och bank		1 358 676	249 581
Summa omsättningstillgångar		1 620 853	1 384 618
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		3 584 139	3 438 704

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfod		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 831 149	2 756 281
Årets resultat		122 458	75 888
		2 953 607	2 831 149
Summa Eget kapital		3 073 607	2 951 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 712	121 868
Akkumulerad överavskrivning		261 600	261 600
		413 312	383 468
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 920	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 300	104 087
		97 220	104 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 139	3 438 704

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan har gjorts med 2%.

Not 1

Personal

Medelantalet anställda uppgår till	2024	2023
Män	0	0
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 735 966	4 735 966
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 681 880	-2 591 080
Årets avskrivning enligt plan	-90 800	-90 800
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 772 680	-2 681 880
	<u>-90 800</u>	<u>-90 800</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 963 286</u>	<u>2 054 086</u>

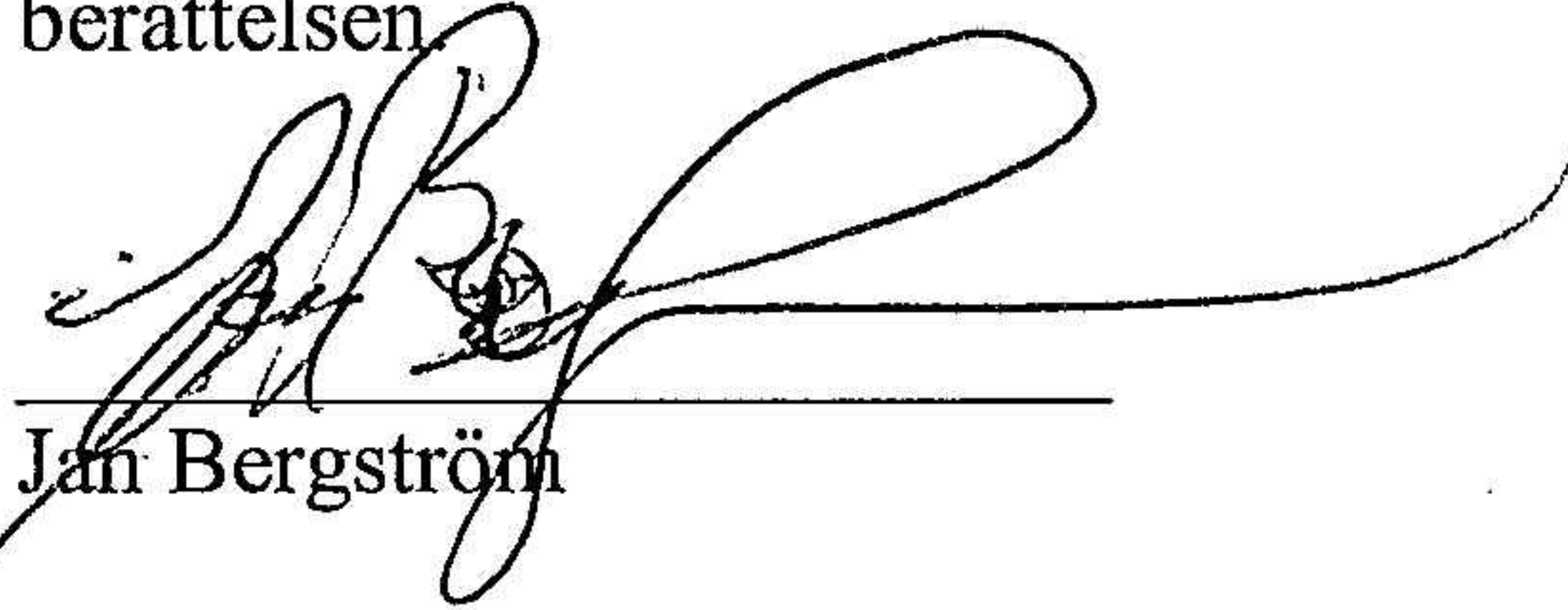
Not 3 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Samtliga inteckningar är återlämnade och ligger i ägararkivet	0	3 869 000

Stockholm den 25 mars 2025


Jan Bergström

Trekantenbostäder AB
556326-0321

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-30.
Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen



Jan Bergström