

ÅRSREDOVISNING

för

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247 589	211 027	205 833	206 630
Resultat efter finansiella poster	-80 191	-141 978	-11 044	75 443
Soliditet (%)	12,82	12,38	18,03	30,7
Balansomslutning	3 584 204	3 548 381	2 894 576	1 726 678

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	374 350	15 053	439 403
Balanseras i ny räkning		15 053	-15 053	0
Årets resultat			20 330	20 330
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>389 403</u>	<u>20 330</u>	<u>459 733</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	389 403
Årets resultat	<u>20 330</u>
	409 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>409 733</u>
	409 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 589	211 027
Övriga rörelseintäkter		12 335	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 924</u>	<u>211 127</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 289	0
Övriga externa kostnader		-142 695	-235 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 151</u>	<u>-27 584</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-215 135</u>	<u>-263 360</u>
Rörelseresultat		44 789	-52 233
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		<u>-124 982</u>	<u>-89 745</u>
Summa finansiella poster		<u>-124 980</u>	<u>-89 745</u>
Resultat efter finansiella poster		-80 191	-141 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 000	40 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>123 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 000</u>	<u>163 000</u>
Resultat före skatt		25 809	21 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 479	-5 969
Årets resultat		<u>20 330</u>	<u>15 053</u>

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 551 922	3 532 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 557 922</u>	<u>3 540 483</u>
Summa anläggningstillgångar		3 557 922	3 540 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		2	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 280</u>	<u>7 896</u>
Summa kassa och bank		26 280	7 896
Summa omsättningstillgångar		26 282	7 898
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 204	3 548 381

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 403	374 350
Årets resultat		20 330	15 053
Summa fritt eget kapital		<u>409 733</u>	<u>389 403</u>
Summa eget kapital		459 733	439 403
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 243 000	1 279 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 243 000</u>	<u>1 279 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		10 634	2 789
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		38 083	32 166
Övriga skulder		1 775 599	1 635 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 155	23 424
Summa kortfristiga skulder		<u>1 881 471</u>	<u>1 829 978</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 204	3 548 381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 660 403	2 986 631
	Inköp	76 590	673 772
	Utgående anskaffningsvärden	3 736 993	3 660 403
	Ingående avskrivningar	-127 920	-102 336
	Årets avskrivningar	-57 151	-25 584
	Utgående avskrivningar	-185 071	-127 920
	Redovisat värde	3 551 922	3 532 483
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
	Inköp	0	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Ingående avskrivningar	-2 000	0
	Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
	Utgående avskrivningar	-4 000	-2 000
	Redovisat värde	6 000	8 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	144 000	144 000
	Förfaller senare än 5 år	1 099 000	1 135 000
		1 243 000	1 279 000

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Redbergslid Box & Promotion AB, Org. nr 556778-0894, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2024-06-24