

ÅRSREDOVISNING

för

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Muraren i Falköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Särö 2022-06-15

Carl Sandén

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Falköping med lägenheter och lokaler.
Bolaget äger också ett kommanditbolag som förvaltar en fastighet med bostäder i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 186 622	5 989 215	5 624 387	5 218 694	5 136 886
Res. efter finansiella poster	575 114	-1 165 591	-5 353 736	-5 994 631	-1 168 278
Balansomslutning	50 973 630	47 947 782	44 725 046	48 586 369	50 566 003
Soliditet (%)	1,42	0,38	0,33	0,21	0,19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 485 000	-1 453 346	34 409
Disposition av fg. års resultat				34 409	-34 409
Årets resultat					541 914
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 485 000	-1 418 937	541 914

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-1 418 938
årets vinst	541 914
	<hr/>
	-877 024
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-877 024
	<hr/>
	-877 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 186 622	5 989 215
Övriga rörelseintäkter		<u>25 964</u>	<u>11 022</u>
		6 212 586	6 000 237
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 297 027	-3 933 817
Personalkostnader	2	-549 302	-534 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 079 711	-800 626
Övriga rörelsekostnader	3	<u>-265 705</u>	<u>-337 358</u>
		-6 191 745	-5 606 117
Rörelseresultat		20 841	394 120
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 316 651	-934 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 886	1 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-764 264</u>	<u>-626 574</u>
		554 273	-1 559 711
Resultat efter finansiella poster		575 114	-1 165 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-33 200</u>	<u>0</u>
		-33 200	1 200 000
Resultat före skatt		541 914	34 409
Årets resultat		<u>541 914</u>	<u>34 409</u>

anv=20220712:2022071307177

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4, 11	47 269 075	44 117 804
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	49 315	61 789
Inventarier, verktyg och installationer	6	241 797	266 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	820 982
		<u>47 560 187</u>	<u>45 266 810</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	<u>3 114 244</u>	<u>1 762 391</u>
		3 114 244	1 762 391
Summa anläggningstillgångar		50 674 431	47 029 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 129	151 069
Övriga fordringar		129 750	408 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 140</u>	<u>29 076</u>
		278 019	588 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 180</u>	<u>330 093</u>
Summa kassa och bank		21 180	330 093
Summa omsättningstillgångar		299 199	918 581
SUMMA TILLGÅNGAR		50 973 630	47 947 782

ank=20220712:2022071307178

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 485 000	1 485 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 605 000</u>	<u>1 605 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 418 938	-1 453 346
Årets resultat		541 914	34 409
		<u>-877 024</u>	<u>-1 418 937</u>
Summa eget kapital		<u>727 976</u>	<u>186 063</u>
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		9 517 168	8 839 080
Summa långfristiga skulder		<u>9 517 168</u>	<u>8 839 080</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	39 719 050	36 830 000
Leverantörsskulder		202 085	1 372 300
Aktuell skatteskuld		25 228	59 980
Övriga skulder		83 736	31 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 387	628 587
Summa kortfristiga skulder		<u>40 728 486</u>	<u>38 922 639</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 973 630	47 947 782

anförslagsperiod: 20220712-2022071307179

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Företagets banklån klassificeras enligt god redovisningsprincip som kortfristigt då lånet förföll 2020-09-30 och hela tiden förlängs med en månad.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Inventarier skrivs av över fem år. Bolaget tillämpar för första året komponentavskrivning avseende fastigheter, följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnaden framöver. Inventarier skrivs av över 5 år.

	Antal år
Komponenter	
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar	50
VVS	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror, styr och övervakning	15
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	30
Yttertak	40
Hiss och ventilation	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	2021	2020
Medelantal anställda		
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	2021	2020
Övriga rörelsekostnader		
Förlust vid utrantering av komponenter på byggnaden	265 705	337 358
	<u>265 705</u>	<u>337 358</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	48 073 384	45 635 485
Inköp	4 416 392	2 823 274
Försäljningar/utrangeringar	<u>-299 250</u>	<u>-385 375</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 190 526	48 073 384
Ingående avskrivningar	-5 440 580	-4 713 897
Försäljningar/utrangeringar	71 792	48 016
Justering 2020	-38 247	0
Årets avskrivningar	<u>-999 415</u>	<u>-774 699</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 406 451	-5 440 580
Ingående uppskrivningar	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>
Utgående redovisat värde	47 269 075	44 117 804
Redovisat värde byggnader	39 180 297	36 029 026
Redovisat värde mark	<u>8 088 778</u>	<u>8 088 778</u>
	47 269 075	44 117 804
Not 5	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	62 370	0
Inköp	<u>0</u>	<u>62 370</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 370	62 370
Ingående avskrivningar	-581	0
Årets avskrivningar	<u>-12 474</u>	<u>-581</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 055</u>	<u>-581</u>
Utgående redovisat värde	49 315	61 789
Not 6	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	295 727	56 000
Inköp	<u>43 384</u>	<u>239 727</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 111	295 727
Ingående avskrivningar	-29 492	-4 146
Årets avskrivningar	<u>-67 822</u>	<u>-25 346</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-97 314</u>	<u>-29 492</u>
Utgående redovisat värde	241 797	266 235

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

NOTER

	2021-12-31	2020-12-31
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	820 982	0
Inköp	0	820 982
Aktiveringar	-820 982	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>820 982</u>
Utgående redovisat värde	0	820 982
Not 8 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
KB Hwassgatan		
Ingående anskaffningsvärde	1 762 391	2 053 228
Insättning/uttag	35 202	643 938
Årets resultat	<u>1 316 651</u>	<u>-934 775</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 114 244</u>	<u>1 762 391</u>
Utgående redovisat värde	3 114 244	1 762 391
Not 9 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 485 000	1 485 000
Belopp vid årets utgång	1 485 000	1 485 000
Not 10 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	9 517 168	8 839 080
Övriga noter		
Not 11 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	40 600 000	37 200 000
Not 12 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>21 316 591</u>	<u>21 553 956</u>
	21 316 591	21 553 956

Särö

Carl Sandén
Verkställande direktör

Lars-Erik Olsson

Göran Eliasson

Lars Tarre

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Gillmert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muraren i Falköping AB
Org.nr. 556664-8662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren i Falköping AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren i Falköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning och revisionsberättelse 2021-12-31.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Per Gillmert

ÄRENDEREFERENS

1383397

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Hans Göran Uno Eliasson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-13 13:54:31 +02:00

Digitalt signerad av: CARL SANDÉN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-13 14:05:58 +02:00

Digitalt signerad av: LARS-ERIK OLSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-13 23:01:12 +02:00

Digitalt signerad av: Lars Tarre
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-15 16:53:09 +02:00

Digitalt signerad av: Per Erik Gillmert
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-15 17:28:52 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>