

Årsredovisning

CLUBMAN AB

2024

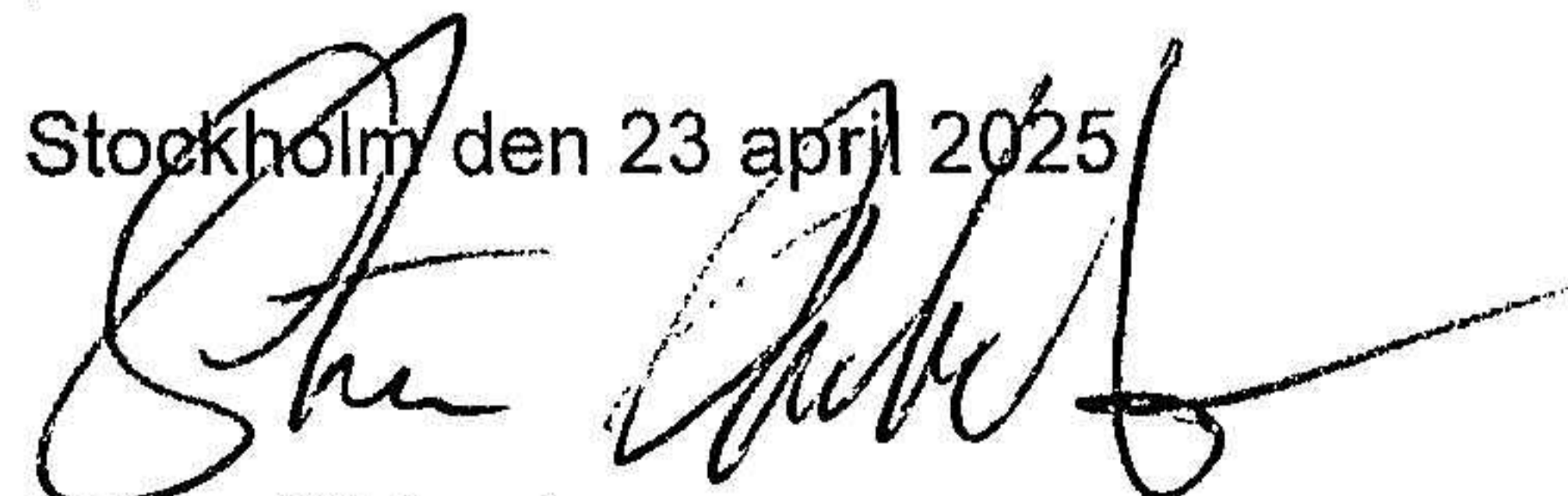
Org. nr 556 132-7189

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 22 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Beslutet innehåller utdelning till aktieägarna med 4 000 kr per aktie och sammanlagt 2 000 000 kr.

Stockholm den 23 april 2025



Steve Ribbestam

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Clubman AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets 55:e räkenskapsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6- 7
Tilläggsupplysningar	7 - 9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar värdepapper samt bedriver, genom dotterbolag, begränsad konsultverksamhet. Genom tre dotterbolag bedrivs också fastighetsförvaltning. Kapital-placeringar har till stor del gjorts i börsnoterade aktier, Private Equity bolag samt s k start-up bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Steve Ribbestam med familj.

Clubman AB äger de helägda dotterbolagen Stuartfastigheter AB, Vimpeln 14 AB, SLR Juridik & Ekonomi AB och det till 76 % ägda R Fastigheter i Västervik AB samt det till 50 % ägda FaRT AB. Det sistnämnda bolaget förvaltar börsnoterade aktier och fonder.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte skett.

Dotterbolagens fastigheter har fortsatt förädlats genom renovering av lägenheter. Kostnaderna härför belastar i sin helhet årets resultat. Bygglov för 12 nya lägenheter i befintliga byggnader har under året erhållits. Lägenheterna beräknas påbörjas att byggas under 2025.

Bolaget äger genom dotterbolagen 5 bostadsfastigheter i Karlskrona och Västervik innehållande sammanlagt 60 lägenheter.

Flerårsjämförelse (Kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter fin. poster	199	1 423	5 122	2 999	3 036
Årets resultat efter skatt	- 111	743	5 269	3 046	3 164
Balansomslutning	34 872	33 999	28 824	26 248	21 045
Soliditet	76,0%	78,3%	89,7%	85,5%	94,1%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av totalt kapital.

Justerat Eget kapital: 100% av beskattat eget kapital och 80 % av obeskattade reserver samt övervärden i värdepappersinnehav. Dotterbolagens fastighetsinnehav har inte marknadsvärderats.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 740 942	743 145	26 604 087
Överf. föregående års resultat			743 145	- 743 145	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				- 110 717	- 110 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 484 087	- 110 717	26 493 370

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 484 087
Årets resultat	<u>- 110 717</u>
Kronor	<u>26 373 370</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
Överföring till balanserat resultat	<u>24 373 370</u>
Kronor	<u>26 373 370</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Resultaträkning

	Till.uppl	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 99 153	- 6 706
		- 99 153	- 6 706
Rörelseresultat		- 99 153	- 6 706
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		72 715	0
Ränteintäkter		145 676	145 557
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar 5		238 685	1 430 450
Räntekostnader		- 158 640	- 146 710
		298 436	1 429 297
Resultat efter finansiella poster		199 283	1 422 591
Resultat före bokslutsdispositioner		199 283	1 422 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		540 000	515 000
Lämnade koncernbidrag		- 850 000	- 1 180 000
		- 310 000	- 665 000
Resultat före skatt		- 110 717	757 591
Skatt på årets resultat		0	- 14 446
ÅRETS RESULTAT		- 110 717	743 145

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till. uppl	2022-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 935 610	10 985 610
Andelar i intresseföretag	1	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	2	1 914 331	2 180 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 970 676	10 970 676
Andra långfristiga fordringar	5	8 979 756	8 606 387
		<u>34 800 373</u>	<u>33 742 673</u>
Summa anläggningstillgångar		34 800 373	33 742 673
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernbolag		0	155 000
Skattefordran		11	0
		<u>11</u>	<u>155 000</u>
Kassa och bank		<u>71 756</u>	<u>100 969</u>
Summa omsättningstillgångar		71 767	255 696
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 872 140</u>	<u>33 998 642</u>

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till. uppl	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 484 087	25 740 942
Årets resultat		- 110 717	743 145
		<u>26 373 370</u>	<u>26 484 087</u>
Summa eget kapital		26 493 370	26 604 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	3 987 070	3 689 816
Kortfristiga skulder till koncernföretag		2 859 000	1 269 000
Övriga kortfristiga skulder		1 532 700	2 435 710
Skatteskulder		<u>0</u>	<u>29</u>
Summa kortfristiga skulder		8 378 770	7 394 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 872 140</u>	<u>33 998 642</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Not 1	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

	Antal andelar	Eget Kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
FaRT AB	90	2 567 942	342 814	50 %	1 000 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

Ingående fordringar	2 180 000	825 000
Tillkommande fordringar	0	1 355 000
Avgående fordringar	265 669	0
Utgående fordringar	1 914 331	2 180 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	10 985 610	11 085 610
Återbetalning av aktieägartillskott	0	- 355 000
Lämnat aktieägartillskott	950 000	255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 935 610	10 985 610

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Stuartfastigheter AB	1 000	367 154	3 300	100 %	4 250 000
SLR Juridik & Ekonomi AB	5 000	247 971	9 496	100 %	200 000
R Fastigheter I Västervik AB	380	73 284	2 216	76 %	1 493 320
Vimpeln 14 AB	500	82 242	23 933	100 %	5 992 290

Summa andelar i koncernföretag **11 935 610**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 970 676	10 271 727
Omklassificering	0	0
Avyttringar	0	- 10 000
Erhållen utdelning	0	0
Aktieägartillskott/Nyemission	0	0
Nedskrivningar	0	0
Förvärv	0	708 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 970 676	10 970 676

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Balansposten består av kapitalförsäkringar.	9 653 516	6 119 000
	Ingående redovisat anskaffningsvärde	1 187 399	3 539 816
	Årets anskaffningar	-1 052 715	- 5 300
	Årets avyttringar	9 788 200	9 653 516
	Utgående redovisat värde		
		-1 047 129	-2 477 579
	Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	238 685	1 430 450
	Årets återföring av nedskrivningar	- 808 444	-1 047 129
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		
		8 979 756	8 606 387
	Utgående redovisat värde		

Not 6 Ställda panter

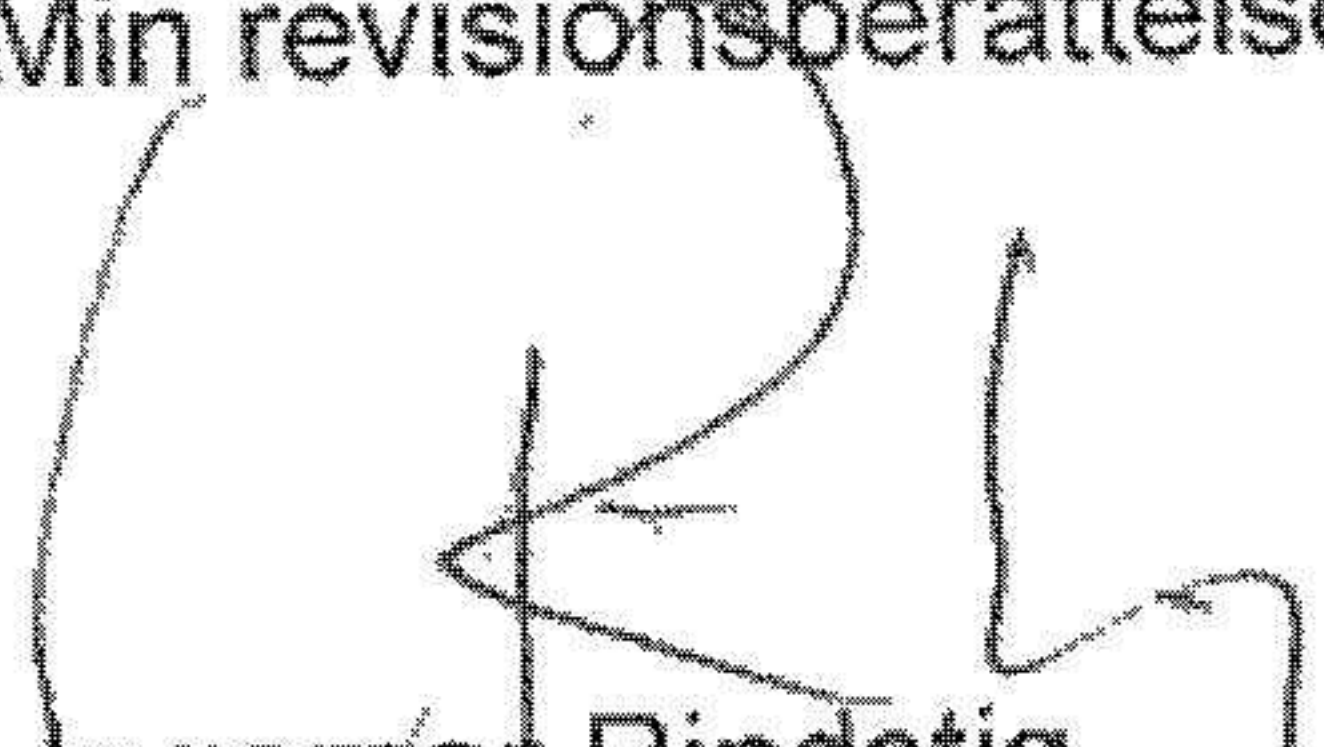
Pantsatta tillgångar för checkkredit på 3 987 070

Stockholm den 20 mars 2025



Steve Ribbestam

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 april 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clubman AB
Org.nr 556132-7189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clubman AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clubman ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Clubman AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

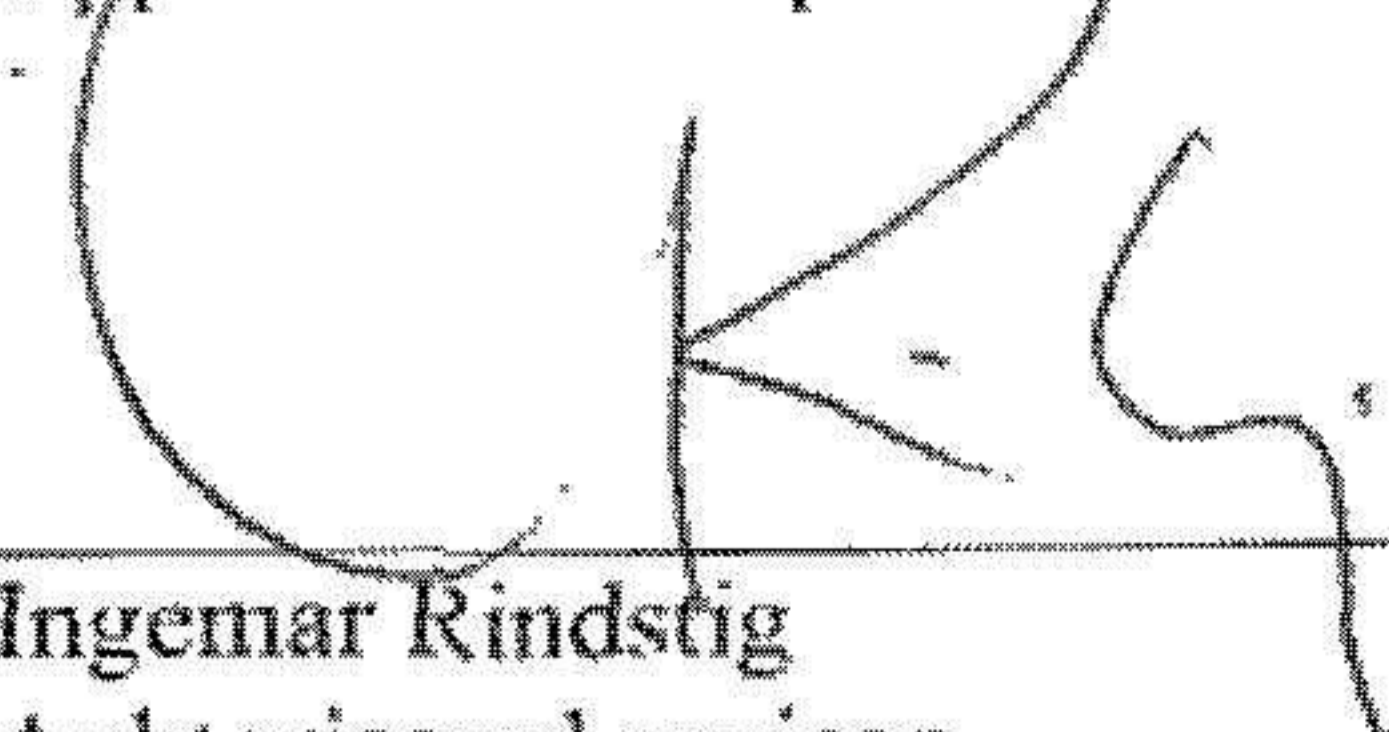
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 10 april 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor