

Årsredovisning

för

Aryan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556986-7616

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shahnaz Majol, Styrelseledamot

2025-09-03

Styrelsen för Aryan Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01-2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggande av bostadshus och andra byggnader.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 126 608	1 892 985
Resultat efter finansiella poster	-439 336	353 535
Balansomslutning	1 986 459	911 331
Soliditet (%)	-38,29	-35,26

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-724 833	353 535	-321 298
Balanseras i ny räkning	0	353 535	-353 535	0
Årets resultat	0	0	-439 336	-439 336
Belopp vid årets utgång	50 000	-371 298	-439 336	-760 634

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-371 298
Årets resultat	-439 336
Summa	-810 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-810 634
Summa	-810 634

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 126 608	1 892 985
Övriga rörelseintäkter		0	140 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 608	2 033 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 200	0
Övriga externa kostnader		-806 866	-668 730
Personalkostnader		-685 333	-959 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 367	-8 367
Övriga rörelsekostnader		0	-15 937
Summa rörelsekostnader		-1 501 766	-1 652 185
Rörelseresultat		-375 158	381 720
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-656
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-43	16 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 135	-44 291
Summa finansiella poster		-64 178	-28 185
Resultat efter finansiella poster		-439 336	353 535
Resultat före skatt		-439 336	353 535
Årets resultat		-439 336	353 535

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		150 000	150 000
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	33 449
Summa materiella anläggningstillgångar		0	33 449
Summa anläggningstillgångar		0	33 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	117 000
Övriga fordringar		1 836 459	557 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 317
Summa kortfristiga fordringar		1 836 459	688 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	39 649
Summa kassa och bank		0	39 649
Summa omsättningstillgångar		1 836 459	727 882
SUMMA TILLGÅNGAR		1 986 459	911 331

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-371 298	-724 833
Årets resultat		-439 336	353 535
Summa fritt eget kapital		-810 634	-371 298
Summa eget kapital		-760 634	-321 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 095 000	850 000
Summa långfristiga skulder		1 095 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 642 093	352 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	29 792
Summa kortfristiga skulder		1 652 093	382 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 986 459	911 331

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Västerås2025-06-26

Shahnaz Majid
Styrelseledamot