

ÅRSREDOVISNING

för

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rune Jansson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	890	482	227	143
Resultat efter finansiella poster	217	-78	-285	-481
Soliditet (%)	7,59	5,46	6	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 680 000	-1 158 595	-77 647	493 758
Upplösning avskrivning		-80 000	80 000		0
Balanseras i ny räkning			-77 647	77 647	0
Årets resultat				217 450	217 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 600 000	-1 156 242	217 450	711 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 156 242
Årets resultat	217 450
	<u>-938 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-938 792
	<u>-938 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	889 538	482 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>889 538</u>	<u>482 262</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-231 767	-119 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-367 584	-367 584
Summa rörelsekostnader	<u>-599 351</u>	<u>-486 965</u>
Rörelseresultat	290 187	-4 703
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 769	-73 005
Summa finansiella poster	<u>-72 737</u>	<u>-72 944</u>
Resultat efter finansiella poster	217 450	-77 647
Resultat före skatt	217 450	-77 647
Årets resultat	<u>217 450</u>	<u>-77 647</u>

Rune J Fastigheter AB

Org.nr. 559173-6375

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 139 273</u>	<u>8 506 857</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 139 273	8 506 857
Summa anläggningstillgångar		8 139 273	8 506 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 096 000	436 800
Övriga fordringar		<u>31</u>	<u>237</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 096 031	437 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>132 128</u>	<u>89 367</u>
Summa kassa och bank		132 128	89 367
Summa omsättningstillgångar		1 228 159	526 404
SUMMA TILLGÅNGAR		9 367 432	9 033 261

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>1 600 000</u>	<u>1 680 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 650 000	1 730 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 156 242	-1 158 595
Årets resultat		<u>217 450</u>	<u>-77 647</u>
Summa fritt eget kapital		-938 792	-1 236 242
Summa eget kapital		711 208	493 758
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	950 000
Övriga skulder		<u>6 922 708</u>	<u>6 922 708</u>
Summa långfristiga skulder		7 822 708	7 872 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		155 625	0
Skatteskulder		140 630	140 630
Övriga skulder		43 875	29 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>443 386</u>	<u>446 485</u>
Summa kortfristiga skulder		833 516	666 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 367 432	9 033 261

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 312 708

8 312 708

Utgående anskaffningsvärden

8 312 708

8 312 708

Ingående avskrivningar

-1 485 851

-1 198 267

Årets avskrivningar

-287 584

-287 584

Utgående avskrivningar

-1 773 435

-1 485 851

Ingående uppskrivningar

1 680 000

1 760 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-80 000

-80 000

Utgående uppskrivningar

1 600 000

1 680 000

Redovisat värde

8 139 273

8 506 857

Not 3 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång

1 680 000

1 760 000

Avskrivning på uppskrivet belopp

-80 000

-80 000

Belopp vid årets utgång

1 600 000

1 680 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

700 000

750 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

21 500 000

21 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vaggeryd

Rune Jansson

Rune Jansson

2025-06-25

Per Jansson

Per Jansson

2025-06-25

Anna Mignonneau

Anna Mignonneau

2025-06-25