

ÅRSREDOVISNING

för

FAMT Invest AB

Org.nr. 559037-3634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Thelander, Styrelseledamot

2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt värdepapper.
Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 032 710	10 977 853	831 233	269 121
Soliditet (%)	99,69	99,72	99,82	99,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 213 167	10 977 853	18 241 020
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		10 977 853	-10 977 853	0
Årets resultat			22 032 710	22 032 710
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>18 004 020</u>	<u>22 032 710</u>	<u>40 086 730</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 004 020
Utdelning på extra bolagsstämma 2023-01-04	-196 000
Årets resultat	<u>22 032 710</u>
	39 840 730

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 840 730</u>
	39 840 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 407	-39 737
Personalkostnader		-465 103	0
Summa rörelsekostnader		<u>-503 510</u>	<u>-39 737</u>
Rörelseresultat		-303 510	-39 737
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000 000	11 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 332	-503
Ränteintäkter		54 091	18 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 699 507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-4
Summa finansiella poster		<u>22 336 220</u>	<u>11 017 590</u>
Resultat efter finansiella poster		22 032 710	10 977 853
Resultat före skatt		22 032 710	10 977 853
Årets resultat		<u>22 032 710</u>	<u>10 977 853</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 714 556	10 204 965
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 746 718	2 977 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 461 274</u>	<u>13 182 717</u>
Summa anläggningstillgångar		10 461 274	13 182 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	395 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 123	38 764
Summa kortfristiga fordringar		<u>65 123</u>	<u>434 155</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 684 337	4 674 461
Summa kassa och bank		<u>29 684 337</u>	<u>4 674 461</u>
Summa omsättningstillgångar		29 749 460	5 108 616
SUMMA TILLGÅNGAR		40 210 734	18 291 333
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 004 020	7 213 167
Årets resultat		22 032 710	10 977 853
Summa fritt eget kapital		<u>40 036 730</u>	<u>18 191 020</u>
Summa eget kapital		40 086 730	18 241 020

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 688	25 863
Skatteskulder		17 224	3 304
Övriga skulder		59 092	1 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		124 004	50 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 210 734	18 291 333

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Thelander & Östling AB		1 100 000	3 590 409
556467-0668	Göteborg	50%	
Arealense AB		6 614 556	6 614 556
556944-7286	Kungsbacka	50%	
		<u>7 714 556</u>	<u>10 204 965</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Thelander & Östling AB		2 199 314	-1 096 064
Arealense AB		67 338	11 220
Thelander & Östling AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>3 590 409</u>	<u>3 590 409</u>
Utgående anskaffningsvärden		3 590 409	3 590 409
Årets nedskrivningar		-2 490 409	0
Utgående nedskrivningar		<u>-2 490 409</u>	<u>0</u>
Redovisat värde		1 100 000	3 590 409
Arealense AB			
Ingående anskaffningsvärde		6 614 556	0
Inköp		<u>0</u>	<u>6 614 556</u>
Utgående anskaffningsvärden		6 614 556	6 614 556
Redovisat värde		<u>6 614 556</u>	<u>6 614 556</u>

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 977 752	0
	Inköp	394 573	2 977 752
	Försäljningar	<u>-416 509</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 955 816	2 977 752
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-209 098</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-209 098	0
	Redovisat värde	2 746 718	2 977 752

FAMT Invest AB
Org.nr. 559037-3634

Kungsbacka

Michael Thelander
Michael Thelander

2023-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2023.

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Famt Invest AB, org.nr 559037-3634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famt Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Famt Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famt Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Askim 2023-06-23

David Johansson

David Johansson

Auktoriserad revisor