

Årsredovisning för  
**Pinehurst i Falköping AB**  
559305-9495

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinehurst i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2023-09-13



Pierre Ulvö

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinehurst i Falköping AB, 559305-9495, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt även tekniska konsulttjänster.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	202 150	134 137
Resultat efter finansiella poster	138 802	3 831
Soliditet, %	27	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 043
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			82 714
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>85 757</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 757, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 043
Årets resultat	82 714
Totalt	85 757
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	85 757
Summa	85 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-03-08- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 150	134 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>202 150</u>	<u>134 137</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 928	-123 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 443	-7 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-63 371</u>	<u>-130 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>138 779</u>	<u>3 833</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>138 802</u>	<u>3 831</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-
Förändring av överavskrivningar		-5 900	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-38 900</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>99 902</u>	<u>3 831</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 188	-788
<b>Årets resultat</b>		<u>82 714</u>	<u>3 043</u>

2023100402172

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Anslutningavgifter m.m.	3	20 552	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 552	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	291 258	300 353
Summa materiella anläggningstillgångar		291 258	300 353
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>311 810</b>	<b>300 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	5 500
Övriga fordringar		29	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 100	-
Summa kortfristiga fordringar		8 129	5 500
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 571	96 797
Summa kassa och bank		210 571	96 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 700</b>	<b>102 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>530 510</b>	<b>402 650</b>

2023100402173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 043	-
Årets resultat		82 714	3 043
Summa fritt eget kapital		85 757	3 043
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 757</b>	<b>28 043</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		33 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		5 900	-
Summa obeskattade reserver		38 900	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		339 439	339 277
Summa långfristiga skulder		339 439	339 277
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 441	1 797
Skatteskulder		24 746	4 173
Övriga skulder		15 227	29 360
Summa kortfristiga skulder		41 414	35 330
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>530 510</b>	<b>402 650</b>

2023100402174

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-03-08- 2022-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Immateriella tillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	20 900	
Vid årets slut	20 900	
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-348	
Vid årets slut	-348	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 552</b>	

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	307 358	
-Nyanskaffningar		307 358
	307 358	307 358
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 005	
-Årets avskrivning enligt plan	-9 095	-7 005
	-16 100	-7 005
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>291 258</b>	<b>300 353</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

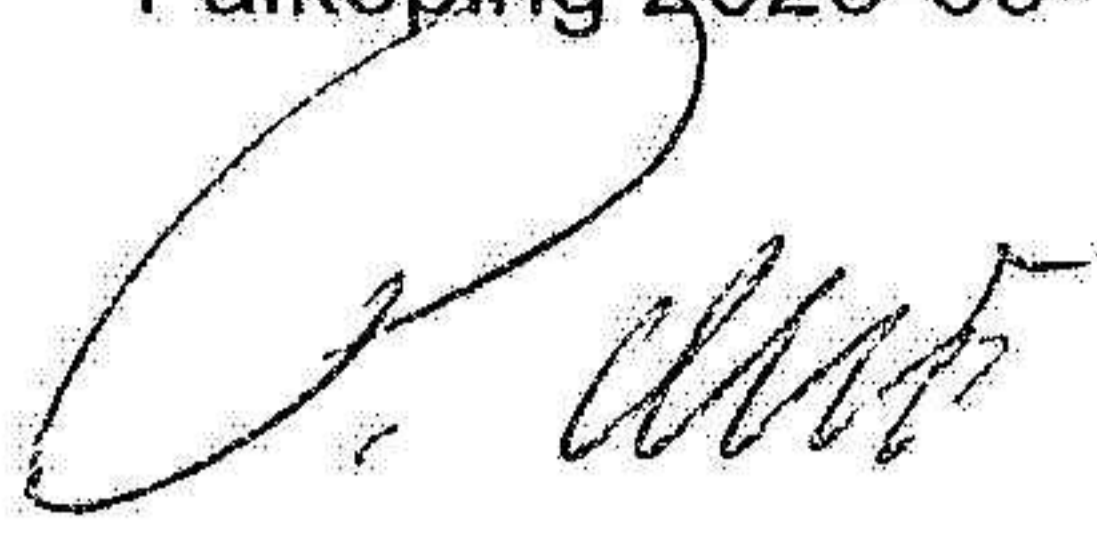
	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	-	-

**Underskrifter**

Falköping 2023-09-11



Pierre Ulvö

2023100402177

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

