

Årsredovisning för

AB Fastighetsbolag Sköle 178

559378-7673

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Larsson
Styrelseledamot
2024-09-02



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Fastighetsbolag Sköle 178, 559378-7673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Moderbolag är L&S Invest i Sundsvall AB.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Resultat efter finansiella poster	-52 470	-18 461
Soliditet %	67,1	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000			-18 461
Balanseras i ny räkning			-18 461	18 461
Uppskrivning av anläggningstillgång		5 100 000		
Årets resultat				-52 470
Belopp vid årets utgång	25 000	5 100 000	-18 461	-52 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-70 931
Summa	-70 931

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-18 461
Årets resultat	-52 470
Summa	-70 931

2024090600004

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-05-03-
2022-12-31

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-19 280

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 190

-18 461

Summa rörelsekostnader

-52 470

-18 461

Rörelseresultat

-52 470

-18 461

Resultat efter finansiella poster

-52 470

-18 461

Resultat före skatt

-52 470

-18 461

Årets resultat

-52 470

-18 461

2024090600005

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 503 857

2 437 047

Summa materiella anläggningstillgångar

7 503 857

2 437 047

Summa anläggningstillgångar

7 503 857

2 437 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

750 000

Summa kortfristiga fordringar

0

750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

775 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 528 857

3 212 047

2024090600006

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5 100 000

0

Summa bundet eget kapital

5 125 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 461

0

Årets resultat

-52 470

-18 461

Summa fritt eget kapital

-70 931

-18 461

Summa eget kapital

5 054 069

6 539

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 455 508

3 205 508

Summa långfristiga skulder

2 455 508

3 205 508

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 280

0

Summa kortfristiga skulder

19 280

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 528 857

3 212 047

2024090600007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 508	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 455 508
Uppskrivning	5 100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 555 508	2 455 508
Ingående avskrivningar	-18 461	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 190	-18 461
Utgående avskrivningar	-51 651	-18 461
Redovisat värde	7 503 857	2 437 047

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Sundsvall



2024-09-01

Marie Larsson
Styrelseledamot

Datum

2024090600009