

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Winn Hotel Group AB

556422-3096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotel Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 29 april 2024



Anders Junger

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotel Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotel Group AB är moderbolag i en koncern där hotell- och restaurangverksamhet under räkenskapsåret har bedrivits på följande tio orter: Gävle, Sandviken, Falun, Uppsala, Täby, Haninge, Vara, Karlskrona, Göteborg och Helsingborg. Hotellportföljen består av 11 hotell.

Winn Hotel Group AB äger även tre dotterbolag med enbart fastighetsinnehav. I fastigheterna som är belägna i Gävle, Täby och Uppsala bedrivs hotellverksamhet av bolag som är en del av koncernen. Koncernen omfattar vidare även dotterbolaget Winn Wine & Food AB, ett vin- och matimportbolag med samtliga restaurangverksamheter inom koncernen som kunder. I koncernen finns också dotterbolaget Winn Property Development AB med inriktning på fastighetsutveckling. Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag bedriva utredning i och genomförande av fastighetsutvecklingsprojekt för hotellbyggnationer.

Winn Hotel Group AB har sitt säte och sitt supportcenter inom ekonomi och IT i Gävle samt ett kommersiellt team placerat i Uppsala och Stockholm.

Winn Hotel Group som tjänsteföretag inom turistindustrin har sin kärnverksamhet i hotell och restaurang samt möten och konferens. Den värdegrund som är basen för bolagets affärsfilosofi bygger på att koncernens medarbetare är nyckeln till framgång. Ledorden för hela verksamheten är Personlighet, Engagemang, Glädje och Affärsmässighet, i dagligt tal PEGA. Det är av avgörande betydelse att ha stimulerade och trygga medarbetare för att kunna skapa en upplevelse för gästerna. Målet är att hotellen inom Winn Hotel Group ska vara omtalade för känslan av trivsel och skön atmosfär där medarbetarna bjuder på sin personlighet, visar engagemang och glädje med ett affärsmässigt fokus.

En viktig del i Winn Hotel Groups strategi är "Multibranding" vilket innebär att varje hotell flaggas under det varumärke som har bedömts vara det som bäst bidrar till att optimera hotellets verksamhet och avkastning. Valet av varumärkestilhörighet har gjorts utifrån hotellens stil och karaktär, konkurrenssituationen på orten och behovet på marknaden. Varumärkesvalet har i många år varit en viktig del av Winn Hotel Groups framgång. Koncernen samarbetar sedan flera år tillbaka med Strawberry (tidigare Nordic Choice Hotels) och Radisson Hotel Group.

En viktig del av multibrandstrategin är även att utveckla fristående och individuellt unika hotell som skapar attraktiva upplevelser för gästerna. Genom att äga egna varumärken kan Winn Hotel Group påverka kunderbjudanden och koncept fullt ut. Det tre enheter som under räkenskapsåret drivits under eget varumärke är Bjertorp Slott, Högbo Brukshotell och Såstaholm Hotell & Konferens.

Affärsidé:

Vi äger, driver och utvecklar hotell med personlighet, engagemang, glädje och affärsmässighet.

Vision:

Vi bygger inte en hotellkedja - Vi bygger en hotellkänsla.

Mission:

Vi ska vara omtalade för att vi bemöter våra gäster och varandra på ett precis lika proffsigt och personligt sätt överallt.

Ägarförhållanden

Följande ägare innehar per den 31 december 2023 mer än 5% av det totala antalet aktier:

HI Capital AS	37,8%
Investment AB R. Eriksson	21,2%
Engco Invest AB	12,0%
Hotellieren AB	11,6%

Koncernens ledande befattningshavare och ett antal anställda inom koncernen äger tillsammans 3,4% av aktierna. Resterande aktier ägs av olika hotellföretag och privatpersoner.

Koncernstruktur

I koncernen ingår per 2023-12-31 följande dotterbolag, som samtliga ägs till 100% om ej annat anges.

Hotellverksamheter:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| * Winn Hotels Gävle AB | * Winn Hotels Uppsala AB |
| * Winn Hotels Falun AB | * Winn Hotellbågen AB |
| * Winn Hotels Haninge AB | * Winn Hotel Group Göteborg AB |
| * Winn Hotels Karlskrona AB | * Winn Hotel Group Helsingborg AB |
| * Winn Hotels Sästaholm Hotell & Konferens AB | * Winn Hotel Group Norrköping AB |
| * Winn Hotels Högbo Brukshotell AB | * Winn Hotel Group Södertälje AB |
| * Winn Hotels Bjertorp Slott AB | |

Fastighetsbolag:

- * Höstsol Fastigheter AB
- * Winn Hotels Fastighets AB
- * Winn Hantverkshuset AB
- * Winn Långesand Fastighets AB (80%)

Övriga:

- * Winn Wine & Food AB
- * Winn Property Development AB (80%)
- * Software Hotels AB
- * WPD Holding AB (80%)

I fastighetsbeståndet ingår fastigheterna Norr 13:7 i Gävle kommun, Såsta 3:5 i Täby kommun respektive Uppsala Fålhagen 11:4 i Uppsala kommun.

Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en något försvagad efterfrågan i alla segment. Detta parallellt med en stigande inflation och höga räntenivåer har påverkat verksamheten och utmanat lönsamheten som helhet.

Omsättningsökningen jämfört med fg år hänför sig till kvartal 1. För resterande perioder omsatte koncernen något mindre än fg år.

Det kan konstateras att övriga externa kostnader har ökat bland annat genom vissa aktiva satsningar inom marknadsföring samt investering i ny programvara för förbättrad produktivitetmätning. Vissa leverantörsavtal som uppräknas genom KPI har orsakat fördyrningar föranlett av den generella ökningen av inflationen under året. Personalkostnader har ökat genom ökning av antal anställda men även genom en generellt högre avtalsenlig löneökning vilket även detta är en konsekvens av den högre inflationen. Under året har den tillfälliga sänkningen av arbetsgivaravgiften för unga i åldern 19-23 år tagits bort vilket även detta påverkat personalkostnaden.

För att säkerställa koncernens vidare framgång är det av vikt att hålla den materiella standarden på en jämn nivå och att kontinuerligt hålla efter och uppdatera koncernens hotellprodukter. De största investeringar som skedde under räkenskapsåret avsåg i huvudsak renovering och ombyggnation av hotellrum på koncernens hotell i Gävle, utbyte av restauranginredning på hotellet i Göteborg samt hotellrumsinredning på hotellet i Falun.

Koncernens totala investeringar har under 2022 uppgått till 45 250 tkr (7 926 tkr). I beloppet ingår 15 120 tkr (1 567 tkr) i pågående nyanläggningar.

På hotellsidan summerade omsättningen till 458,2 miljoner kronor (440,5 miljoner kronor fg år) och för restaurangdelen uppgick omsättningen till 243,2 miljoner kronor (232,3 miljoner kronor fg år). Den totala omsättningen för koncernen under räkenskapsåret 2023 uppgick till 702,9 miljoner kronor vilket är en ökning med 4,3% mot fg år. Den genomsnittliga beläggningen för helåret ökade till 64,1% vilket innebar en ökning med 1,6 procentenheter i jämförelse mot fg år. Snittpriset ökade med 11 kr till 1 193 kr.

Rörelseresultatet före avskrivningar och finansiella poster (Ebitda) för räkenskapsåret 2023 uppgår till 50 819 tkr vilket är minskning med 32 825 tkr jämfört med fg år. Under fg år erhöles ett statligt omställningsstöd om 14 miljoner kronor som en följd av pandemin. Under räkenskapsåret 2023 har erhållits elstöd om ca 4 miljoner kronor.

Koncernens räntekostnader för fastighetskrediter och tillfälliga anstånd hos Skatteverket har ökat med 6 982 tkr vilket motsvarar en räntesatsökning med 3 procentenheter. Koncernens ränteintäkter har påverkat räntenettet starkt positivt. Ränteintäkterna uppgår totalt till 17 328 tkr (fg år 2 808 tkr) vilket motsvarar en ökning med 14 520 tkr. Ökningen härrör sig till det generella ränteläget men beror främst på köp av obligationer som skedde under slutet av 2022 och i början av 2023.

Nedan framgår den totala omsättningen för respektive dotterbolag under räkenskapsåret 2023:

<u>Dotterbolag</u>	<u>Omsättning Antal rum</u>		<u>Samarbetspartner/Hotellnamn</u>
			<u>Strawberry</u>
W H Gävle AB	86 288	220	Clarion Hotel Winn Gävle
W H Falun AB	26 682	94	Clarion Collection Hotel Bergmästaren
W H Karlskrona AB	34 323	82	Clarion Collection Hotel Carlskrona
W H Haninge AB	56 601	126	Quality Hotel Winn Haninge
W H Uppsala AB	41 650	95	Clarion Collection Hotel Uppsala
			<u>Radisson Hotel Group</u>
W H Group Helsingborg AB	68 252	205	Radisson Blu Metropol Hotel Helsingborg
W Hotellbågen AB	84 122	185	Radisson Blu Hotel Uppsala
W H Group Göteborg AB	124 930	265	Radisson Blu Riverside Hotel Göteborg
			<u>Fristående enheter</u>
W H Bjertorp Slott AB	34 359	35	Bjertorp Slott
W H Högbo Brukshotell AB	88 242	114	Högbo Brukshotell
W H Såstaholm Hotell & Konferens AB	56 061	93	Såstaholm Hotell & Konferens
Höstsol Fastigheter AB	11 707	-	
Winn Hotels Fastighets AB	23 733	-	
Winn Hantverkshuset AB	11 732		
Software Hotels AB	9	-	
Winn Wine & Food AB	1 088		
Winn Hotel Group Södertälje AB	0	-	
Winn Hotel Group Norrköping AB	0	-	
Winn Property Development AB	0	-	
Summa dotterbolag	749 777	1 514	
Avgår koncernintern oms.	-46 817		
Total extern omsättning dotterbolag	702 960		

Winn Hotel Group Södertälje AB, Winn Hotel Group Norrköping AB och Winn Property Development AB med tillhörande dotterbolag WPD Holding AB samt Winn Långesand Fastigheter AB har inte haft någon omsättning under 2023.

Hållbarhetsarbetet under året

Koncernen driver ett aktivt hållbarhetsarbete, dels genom övergripande guidelines och initiativ från moderbolaget Winn Hotel Group, dels genom franchisegivarna Radisson Hotel Group och Strawberry som förser respektive hotell med både redskap och riktlinjer i syfte att verka för och bidra till en bättre framtid. De tre fristående hotellen Bjertorp Slott, Högbo Brukshotell och Såstaholm Hotell & Konferens är alla Svanenmärkta samt medlemmar i Svenska Möten och har egna program för ett aktivt miljö- och CSR-arbete.

Radisson Hotel Group driver hållbarhetsfrågan för samtliga hotell inom varumärket under begreppet Responsible Business. Här finns fokusområdena People, Community and Planet. Inom dessa fokusområden arbetare man inom olika delområden som t ex:

People:	Utvecklingsmöjligheter för medarbetare, mångfald och inkludering, mänskliga rättigheter, säkerhet, etisk handel
Community:	SOS Barnbyar, rent vatten och hygienfrågor, lokala samarbeten och stöd
Planet:	"Reduce, Reuse, Replace, Recycle," Koldioxidminimering och energibesparing, minskning av vattenförbrukning, Green Key-märkning

Strawberry driver hållbarhetsfrågan på ett snarlikt sätt för samtliga hotell inom sin varumärkesportfölj. Under begreppet We Care har man valt att fokusera på fem hållbara fokusområden:

Klimatfond:	Finansiering av att utveckla klimatvänliga lösningar inom hotellbranschen dels i egen regi dels i partnerskap med andra för att stötta startups och entreprenörer att utveckla hållbara lösningar för branschen
Hållbar hotelldrift:	Satsning på förnybar energi, minska mängden av farliga kemikalier och åtgärder för att minska vattenanvändningen
Matrevolutionen:	Satsningar för att minimera matsvinn, fokus på hållbar och ekologisk mat samt att fortsätta som viktig samarbetspartner till EAT
Mångfald:	Mångfaldsråd, Pridesamarbete, Rekryteringsutmaningen
Lokalt samhällsansvar:	Julklappsinsamling
Etisk Handel:	Fairtrade

Bland de fristående hotellen i koncernen är det Högbo Brukshotell som går i bränschen för ett speciellt utvecklat hållbarhetsarbete. Sedan 2012 har arbetet pågått för att kunna erbjuda gästerna närodlat mat i så stor utsträckning som möjligt. Tack vare ett samarbete med Högbo Gårdshandelsförening och fastighetsägaren Högbo Bruks AB finns idag flera egna växthus för grönsaksodling, hagar för lamm och grisar, ett ysteri för ostproduktion, vaktelhus med ankor, ett eget bageri, chark med produktion av lufttorkade produkter och möjlighet till förädling av grönsaker och bär. Konceptet och hållbarhetsarbetet sammanfattas under namnet Made In Högbo.

För medlemshotellen inom Svenska Möten finns förutom ett krav på att medlemmar ska vara miljömärkta enligt Svanen eller Green Key möjligheter att ta del av utbildningar inom hållbarhetsfrågor samt åtnjuta leverantörer som har en aktiv miljöprofil.

Som ett led i arbetet att finna lösningar för energibesparingar har ett program för utbyte till ledbelysning på alla enheter inletts under året. Fortsatt inventering av tekniska energitjuvar eller beteenden som med enkla medel kan åtgärdas för att minska åtgång av kwh eller vattenförbrukning är prioriterat.

Winn Hotel Group driver sedan 2005 en egen akademi för kompetensutveckling av medarbetare, Winn Business School. Här stärks ledare i specialanpassade utbildningsserier med inriktning mot ledarskap, arbetsrätt, självkännedom, försäljning och ekonomi men här finns även driftspecifika utbildningar inom Housekeeping, mat och dryck samt service. Under 2023 inleddes ett talangprogram i fyra olika moduler riktat speciellt mot ett utvalt antal av koncernens avdelningschefer.

Under året har koncernen även bidragit med ekonomiskt stöd till SOS Barnbyar och Unicef.

Moderbolaget under året

I moderbolaget bedrivs koncernens centrala supportcenter med uppdraget att ge ett effektivt stöd till koncernens samtliga hotell i frågor rörande finans, ekonomi, IT, HR, kompetensutveckling, samt operativt driftsstöd. Dessutom finns inom moderbolaget ett centralt kommersiellt team med funktioner inom bokning, revenue management och marknadskommunikation som är placerat i Uppsala och Stockholm.

Nettoomsättningen i moderbolaget under 2023 uppgick till 30,9 miljoner kronor vilket är en ökning med 1,7 miljoner kronor jämfört med 2022. Merparten av bolagets omsättning är koncernintern i form av en management fee.

Ränteintäkterna har ökat med 16 590 tkr till största delen genom den ränta som erhålls från de obligationer som förvärvades dels under 2022 dels i början på 2023. Ränteintäkterna har även påverkats av det generella ränteläget vilket även har påverkat räntekostnaderna i bolaget. Totalt uppgår räntenettet till 17 027 tkr (fg år 3 504 tkr) vilket är en förbättring med 13 523 tkr.

Resultatet efter finansiella poster för moderbolaget blev -2 044 tkr (fg år -6 281 tkr), vilket är en förbättring med 4 237 tkr jämfört med fg år.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 har flera av Winn Hotel Groups hotell varit föremål för fortsatt renovering, om- och tillbyggnad.

På Clarion Winn Gävle har alla hotellrum på våning 1 totalrenoverats, totalt 65 rum.

Renoveringen på Clarion Collection Bergmästaren som påbörjades under 2022 har fortgått under hela 2023 och kommer vara avslutad i april 2024. Då har hotellet genomgått en totalrenovering som innebär att samtliga hotellrum uppdaterats med nya badrum och nya ytskikt samt ny klimatanläggning. Även restaurangen och lobbyn har utformats i ny design och tappning.

Under 2022 påbörjades en om- och tillbyggnad av Högbo Brukshotell och som fortgått under hela 2023 och som kommer stå färdig för invigning den 1 juni 2024. Hotellet är då uppgraderat med förbättrade faciliteter som möjliggör ett bättre och uppgraderat mottagande av gäster samt bättre förutsättningar för medarbetarna i form av mer ändamålsenliga ytor för att bedriva effektiv hoteldrift. Hotellet har tillförts ett nybyggt Spa och wellness, en ny vinterträdgård som blir ett loungeområde med tillhörande bistro och bar. Det tillkommer även 12 nya rum i huvudbyggnaden. Det har installerats solceller på huvudbyggnadens tak vilket bidrar än mer till Högbo Brukshotells starka miljöprofil.

Under året har planering och projektering genomförts för till- och ombyggnad av Såstaholm Hotel & Konferens. Här finns långt gångna planer för ett nybyggt spa om 2000 kvm med nya lounge- och konferensytor. Vidare planeras för om- och tillbyggnad av befintliga fastigheter vilket kommer skapa förutsättningar för att göra Såstaholm till en resortanläggning som är optimerad både för privatmarknaden och mötesmarknaden. Rumskapaciteten utökas från 97 till 118 rum. Planen är att projektet ska starta under 2024.

Liknande planer har tagits fram för Bjertorp Slott som i ny byggnad skulle tillföras 20 nya hotellrum och ge en ny total kapacitet om 55 rum. Här finns även planer för wellness i slottets källare. Tanken är att detta projekt ska starta under 2024 och vara färdigställt under 2025.

Tillsammans med fastighetsägaren Västerkulla har vi under 2023 tagit fram preliminära skisser för att utöka kapaciteten på Clarion Collection Karlskrona från 82 till 144 rum. Ännu inga beslut fattade.

Det blivande Clarion Hotel Södertälje vars avtal ingicks redan år 2019 har slutligen börjat byggas och planeras att öppnas under fjärde kvartalet 2025. Det centralt belägna fullservicehotellet kommer ha 182 rum, en restaurang och en skybar samt konferensavdelning.

Winn Hotel Group utsågs under hösten 2022 som vinnare av en markanvisningstävling utlyst av Öckerö Kommun. Under 2023 har projektering genomförts för ett resorthotell på den anvisade marken. Planen är att bygget ska påbörjas under 2024.

Under 2022 signerades ett förnyat avtal för nytt hotell i Norrköping med byggbolaget Skanska. Parterna är i kontinuerlig dialog och överens om att avvakta starten av bygget på grund av rådande konjunkurläge. Hotellet som kommer ligga i centrala Norrköping kommer bli ett fullservicehotell och kommer ha 205 rum, en restaurang och en skybar, båda med uteserveringar, en stor konferenskapacitet och ett mindre spa och wellness.

Förvärv av detaljplanerad mark på Rindö i Waxholm kommun genomfört under hösten 2023. Reflex arkitekter vann utlyst tävling för att rita ett 150 rums destinationshotell.

Under 2023 har koncernen investerat ca 1,5 miljoner kronor i driftsoptimeringsverktyget PMI för samtliga hotell. Ett verktyg som med hjälp av statistik av historiska tal och siffror i kombination med bokningsflöden och historisk påbokningstakt kan prognostisera mer exakt förväntade volymer och med detta ge verktyg för avdelningarna på enheterna i hur många timmar som bör schemaläggas.

Ytterligare likvida medel investerades under 2023 i företagsobligationsmarknaden vilket inneburit att innehavet vid utgången av året uppgick till ca 100 miljoner kronor. Obligationerna har gett en god avkastning och tillsammans med den räntemiljö som råder för traditionella bankkonton bidragit till ett kraftigt förbättrat räntenetto för räkenskapsåret.

Under 2023 har koncernen erhållit elstöd om totalt belopp av 4,3 miljoner kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

År 2024 har startat svagare än den budget som lades under hösten 2023. Både privat-, företags- och mötesmarknaden är svagare på alla Winns orter förutom Uppsala.

Den 2:a april 2024 förvärvades aktierna i Lundsbrunn Resort & Spa AB. Den tidigare ägaren kvarstår som fastighetsägare och hyresvärd under namnet Lundsbrunn Fastighets AB.

Investeringsprojekten som aktiverats under 2023 drivs vidare enligt plan under 2024.

För moderbolaget har verksamheten inletts med något lägre intäkter än budget vilket balanseras mot en lägre kostnadsmassa. Totalt sett är resultatet för inledningen av året bättre än budget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

År 2024 är svårbedömt utifrån ett konjunkturperspektiv. Branschen som helhet märker att privatmarknaden är något svagare vilket kan kopplas till räntemiljön och ett allmänt högt kostnadsläge vilket minskar utrymmet för nöjeskonsumtion. Även för företags- och mötesmarknaden är efterfrågan något svagare jämfört med inledningen av 2023 vilket troligen även det är kopplat till konjunktur. Vi vet historiskt att när varselnivåer är höga, vilket de var under hela 2023 och inledningen av året så drar företag in på resande och möten. Å andra sidan ligger i korten att centralbanker kommer att sänka styrräntor under året och så även Riksbanken. Detta tillsammans med lägre inflation och reallöneökningar får med lite fördröjning troligen en positiv effekt för branschen och därmed även Winn sett till ökad efterfrågan.

Bedömningen för 2024 är att året som helhet sett till efterfrågan blir något svagare än 2023 men att Winn trots detta ska kunna öka omsättningen genom priset. Samtidigt finns program för ökad produktivitet med mål som total resultatförbättringen för året.

Koncernen kommer trots den förväntade svagare konjunkturen att öka investeringar i befintliga produkter för att bli än mer konkurrenskraftig. Genom att göra produkterna mer diversifierade och attraktivare för fler kundsegment stärks motståndskraften mot konjunkturavmattningar i framtiden

I Winn Property Development kommer det under innevarande år jobbas vidare med att ta fram underlag för bygglovshandlingar avseende koncernens planerade destinationshotell på Öckerö. Målet är att starta bygget under andra halvan av 2024 för att kunna inviga hotellet i slutet av år 2026. Projekteringshandlingar tas också fram för kommande hotell på den förvärvade marken på Rindö.

Winns långa historiska, likväl som framtida förväntade framgång, bygger till stor del på koncernens värdegrund som handlar om alla medarbetare. Nöjda och lönsamma gäster bygger på trygga och glada medarbetare. Winn har en systematisering för att kontinuerligt utveckla alla medarbetare oavsett var i organisationen de befinner sig i. Detta arbete sker främst i den dagliga verksamheten på Winns olika enheter men kompletteras med centralt styrda processer under paraplyet som nämns Winn Business School.

I styrelse och ledning har resonerats mycket kring de risker som finns i den omvärldsmiljö som bolaget verkar i. Frågeställningarna landar kring hur stor påverkan de olika riskområdena får och hur bolaget ska förhålla sig till dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	702 961	673 905	453 920	396 688	810 804
Resultat före finansiella poster, hyror och avskrivningar (ebitdar), tkr	175 190	207 014	125 785	126 467	257 814
Ebitdar, %	24,9	30,7	27,7	31,9	31,8
Resultat före finansiella poster och avskrivningar (ebitda), tkr	50 819	83 644	4 738	-17 594	73 897
Ebitda %	7,23	12,41	1,00	-4,40	9,10
Rörelseresultat (ebit), tkr	31 309	62 940	-19 360	-44 949	47 578
Ebit, %	4,5	9,3	-4,3	-11,3	5,9
Resultat efter finansiella poster, tkr	36 873	60 966	-22 683	-48 380	44 123
Balansomslutning	738 914	719 379	551 108	569 706	539 070
Soliditet (%)	40,8	41,8	45,8	47,8	39,3
Avkastning på totalt kap. (%)	6,6	9,1	0,0	0,0	8,9
Avkastning på eget kap. (%)	12,2	20,3	0,0	0,0	20,8
Antal anställda, st	463	441	326	342	487
Beläggning, %	64,1	62,4	47,1	34,0	66,6
Snittpris, kr	1 193	1 182	992	911	1 004
Revpar, kr	765	738	468	309	669
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 887	29 221	20 380	16 913	35 848
Resultat efter finansiella poster	-2 045	-6 281	-20 596	-26 893	-1 784
Balansomslutning	480 403	476 088	357 991	280 990	200 364
Soliditet (%)	43,2	45,6	51,0	67,2	59,6
Antal anställda	45	38	30	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 233 111	1 482 220	153 141 724	25 430 364	202 287 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-27 791 390		-27 791 390
Balanseras i ny räkning			25 430 364	-25 430 364	0
Årets resultat				13 511 290	13 511 290
Belopp vid årets utgång	22 233 111	1 482 220	150 780 698	13 511 290	188 007 319

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	92 588 963
balanserade vinstmedel	58 191 735
årets vinst	13 511 290
	164 291 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 krona per aktie)	22 233 111
i ny räkning överföres	142 058 877
	164 291 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		702 960 538	673 904 531
Övriga rörelseintäkter	2	4 563 117	14 217 572
		707 523 655	688 122 104
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 605 315	-70 663 858
Övriga externa kostnader	3, 4	-328 107 594	-294 767 474
Personalkostnader	5	-254 991 307	-239 047 003
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-19 510 898	-20 703 576
		-676 215 114	-625 181 911
Rörelseresultat		31 308 541	62 940 193
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 328 092	2 807 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 764 004	-4 782 304
		5 564 089	-1 974 669
Resultat efter finansiella poster		36 872 630	60 965 524
Resultat före skatt		36 872 630	60 965 524
Skatt på årets resultat	9	-8 898 568	-12 731 149
Årets resultat		27 974 061	48 234 375
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 996 374	48 252 608
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-22 313	-18 232

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	302 692 163	294 231 503
Inventarier, verktyg och installationer	12	37 196 816	34 539 056
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	16 621 758	2 000 720
		356 510 737	330 771 279

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	101 344 327	62 045 060
		101 344 327	62 045 060
Summa anläggningstillgångar		457 855 064	392 816 339

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		5 735 767	6 109 472
		5 735 767	6 109 472

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 773 345	33 284 091
Aktuella skattefordringar		320 706	1 505 577
Övriga fordringar		7 145 378	10 880 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 550 494	23 346 615
		64 789 923	69 017 127

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		210 533 722	251 435 714
		281 059 412	326 562 313

SUMMA TILLGÅNGAR

738 914 476 **719 378 652**



**Koncernens
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

22 233 111

22 233 111

Annat eget kapital inklusive årets resultat

278 922 702

278 717 717

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

301 155 813

300 950 828

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

-20 545

1 768

Summa eget kapital

301 135 268

300 952 596

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

37 061 423

36 388 755

37 061 423

36 388 755

Långfristiga skulder

17, 18, 19,
20

Skulder till kreditinstitut

147 553 125

148 940 625

Övriga skulder

101 628 025

101 628 025

249 181 150

250 568 650

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18

1 387 500

1 387 500

Förskott från kunder

14 036 030

12 317 912

Leverantörsskulder

40 347 436

30 726 852

Aktuella skatteskulder

16 094 960

9 138 698

Övriga skulder

13 863 685

15 337 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

65 807 024

62 559 981

151 536 635

131 468 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

738 914 476

719 378 652



Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	22 233 111	230 465 110		252 698 221
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande			20 000	20 000
Årets resultat		48 252 608	-18 232	48 234 376
Utgående eget kapital 2022-12-31	22 233 111	278 717 718	1 768	300 952 597
Utdelning		-27 791 389		-27 791 389
Årets resultat		27 996 374	-22 313	27 974 061
Utgående eget kapital 2023-12-31	22 233 111	278 922 703	-20 545	301 135 269

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 872 630	60 965 523
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	19 510 898	30 746 825
Betald skatt		-84 769	179 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		56 298 759	91 891 977
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		373 705	-1 268 652
Förändring kundfordringar		8 510 746	-750 224
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 468 413	-1 768 475
Förändring leverantörsskulder		9 620 584	-2 064 952
Förändring av kortfristiga skulder		3 491 138	16 849 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten		72 826 519	102 889 523
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-45 250 356	-7 925 554
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-39 299 267	-61 998 060
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	20 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-84 549 623	-69 903 613
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	85 354 627
Amortering av lån		-1 387 500	-1 637 500
Utbetald utdelning		-27 791 389	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 178 889	83 717 127
Årets kassaflöde		-40 901 993	116 703 037
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		251 435 714	134 732 676
Likvida medel vid årets slut		210 533 721	251 435 713

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		30 887 109	29 220 943
Övriga rörelseintäkter	2	14 150 582	15 005 802
		45 037 691	44 226 745
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 717	-687
Övriga externa kostnader	3, 4	-18 708 795	-12 534 057
Personalkostnader	5	-45 002 825	-40 859 749
Avskrivningar	6	-394 699	-617 364
		-64 110 036	-54 011 857
Rörelseresultat	23	-19 072 345	-9 785 112
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 413 666	4 823 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 386 270	-1 319 432
		17 027 396	3 504 337
Resultat efter finansiella poster		-2 044 949	-6 280 775
Bokslutsdispositioner	24	19 535 507	38 656 817
Resultat före skatt		17 490 558	32 376 042
Skatt på årets resultat	9	-3 979 268	-6 945 678
Årets resultat		13 511 290	25 430 364

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	12	595 932	787 341
		595 932	787 341

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26, 27	113 272 797	113 172 797
Fordringar hos koncernföretag		45 936 369	44 205 596
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	101 297 327	61 998 060
		260 506 493	219 376 453
Summa anläggningstillgångar		261 102 425	220 163 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 043 643	2 520 026
Övriga kortfristiga fordringar		42 288	5 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 170 194	3 771 241
		10 256 125	6 297 191

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		209 044 205	249 627 137
		219 300 330	255 924 328

SUMMA TILLGÅNGAR

		480 402 755	476 088 122
--	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		22 233 111	22 233 111
Reservfond		1 482 220	1 482 220
		23 715 331	23 715 331
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		92 588 963	92 588 963
Balanserad vinst		58 191 735	60 552 760
Årets resultat		13 511 290	25 430 364
		164 291 988	178 572 087
Summa eget kapital		188 007 319	202 287 418
Obeskattade reserver	30	24 554 679	18 554 679
Långfristiga skulder	17, 18		
Skulder till kreditinstitut		58 353 125	58 740 625
Övriga långfristiga skulder		14 050 821	14 050 821
Summa långfristiga skulder		72 403 946	72 791 446
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		387 500	387 500
Leverantörsskulder		3 428 557	3 219 053
Skulder till koncernföretag		165 594 276	157 744 985
Aktuella skatteskulder		9 990 388	6 256 130
Övriga kortfristiga skulder		3 441 472	3 479 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 594 618	11 367 479
Summa kortfristiga skulder		195 436 811	182 454 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 402 755	476 088 122

2024061110892

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	22 233 111	1 482 220	150 379 353	2 762 370	176 857 054
Fg års resultat omföres			2 762 370	-2 762 370	0
Årets resultat				25 430 363	25 430 363
Utgående eget kapital 2022-12-31	22 233 111	1 482 220	153 141 723	25 430 363	202 287 417
Fg års resultat omföres			25 430 363	-25 430 363	0
Utdelning			-27 791 389		-27 791 389
Årets resultat				13 511 290	13 511 290
Utgående eget kapital 2023-12-31	22 233 111	1 482 220	150 780 697	13 511 290	188 007 318



Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 044 949	-6 280 775
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	394 699	615 458
Betald skatt		-245 010	-165 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 895 260	-5 830 514
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	15 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 958 934	4 873 853
Förändring av leverantörsskulder		234 989	860 246
Förändring av kortfristiga skulder		9 012 984	103 597 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 393 779	103 515 706
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-203 290	-550 053
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-39 399 267	28 039 240
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 602 557	27 489 187
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-27 791 389	0
Utlåning till dotterbolag		-1 730 773	-43 058 155
Amortering av lån		-387 500	-387 500
Upptagna lån		0	14 050 821
Erhållna koncernbidrag		25 535 507	50 004 913
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 374 155	20 610 079
Årets kassaflöde		-40 582 933	151 614 972
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		249 627 137	98 012 164
Likvida medel vid årets slut		209 044 204	249 627 136

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Winn Hotel Group AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 26.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skattesats för 2023 är 20,6%. Uppskjutna skatter avseende långsiktiga skattemässiga avskrivningar och övervärdet vid förvärv av Hantverkshuset har beräknats till skattesatsen 20,6%.

Uppskjutna skatter avseende periodiseringsfonder, som har avsatts när skattesatsen var högre, har beräknats till 22%. Övriga koncernjusteringar har beräknats till 2023 års skattesats 20,6%.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter:

Stommar	50-100 år
Fasader	20-50 år
Hissar, ledningssystem	15-30 år
Hyresgästanpassningar	20-33 år
Inventarier och installationer	15-40 år
Markanläggningar	20 år

Inventarier:

Hotell- och restaurangeinventarier	5-10 år
IT-Utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Winn Hotel Group blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Winn Hotel Group AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Winn Hotel Group förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Winn Hotel Group AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Koncernen har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att

avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget har medel på koncernkonto som redovisas inom förändring i rörelsekapital.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2024061110898

Beläggning

Antal sålda rum i förhållande till antal disponibla rum

Snittpris

Logiomsättning i förhållande till antal sålda rum

Revpar

Logiomsättning i förhållande till antal disponibla rum



**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Statligt omställningsstöd	0	14 026 509
Övriga statliga stöd	4 276 588	-201 348
Övriga intäkter	286 529	0
Återbetalning Fora	0	392 411
	4 563 117	14 217 572

Moderbolaget

	2023	2022
Statligt omställningsstöd	0	3 216 299
Övriga statliga stöd	4 760	-517 481
Utlånad personal till dotterföretag	13 881 054	12 306 984
Övriga intäkter	264 768	0
	14 150 582	15 005 802

**Not 3 Operationella leasingkostnader
Koncernen**

Denna not är i TKR

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 140 705 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	141 393	133 427
Senare än ett år men inom fem år	484 210	479 125
Senare än fem år	1 918 615	1 959 403
	2 544 218	2 571 955

Moderbolaget

Denna not är i TKR

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 910 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 095	1 055
Senare än ett år men inom fem år	494	454
Senare än fem år	0	0
	1 589	1 509

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	779 000	698 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	114 400	421 450
	893 400	1 119 450

Moderbolaget

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	157 000	148 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	114 400	171 450
	271 400	319 450

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	321	306
Män	142	135
	463	441
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktörer	7 310 149	6 965 428
Övriga anställda	170 897 110	155 543 783
	178 207 259	162 509 211
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 972 523	2 128 971
Pensionskostnader för övriga anställda	11 470 577	10 208 531
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	60 416 434	52 936 068
	73 859 534	65 273 570
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	252 066 793	227 782 781
Moderbolaget		
	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	28
Män	13	10
	45	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 848 907	3 504 428
Övriga anställda	24 850 938	22 039 137
	27 699 845	25 543 565
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 041 330	1 047 164
Pensionskostnader för övriga anställda	3 897 328	3 596 983
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 428 529	9 494 672
	15 367 187	14 138 819
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 067 032	39 682 384

Verkställande direktörens aktuella årslön uppgår per 2023-12-31 till 2 644 tkr. För verksamhetsåret 2023 har verkställande direktören även erhållit en bonus på 217 tkr. Övrig förmån utgörs av inbetalning till pensionsförsäkring med 1 007 tkr.

Bolagets kostnader för verkställande direktörens eventuella förtida avgång är maximerat till 12 månaders lön.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %

Not 6 Avskrivningar

Koncernen

	2023	2022
Byggnader och markanläggningar	8 902 999	8 818 892
Inventarier	10 607 899	11 884 684
	19 510 898	20 703 576

Moderbolaget

	2023	2022
Inventarier	394 699	617 364
	394 699	617 364

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Ränteintäkter externt	17 328 092	2 807 635
	17 328 092	2 807 635

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 168 384	2 064 431
Ränteintäkter externt	17 245 282	2 759 338
	21 413 666	4 823 769

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader externt	-11 764 004	-4 782 304
	-11 764 004	-4 782 304

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 925 498	-116 550
Räntekostnader externt	-2 460 772	-1 202 882
	-4 386 270	-1 319 432

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 072 476	-9 875 716
Uppskjuten skatt	-752 298	-2 855 433
Justering avseende tidigare år	-73 794	0
Totalt redovisad skatt	-8 898 568	-12 731 149

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 872 630		60 965 523
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 595 762	20,60	-12 558 898
Ej avdragsgilla kostnader		-1 133 258		-500 414
Schablonränta på periodiseringsfond		-92 595		-7 983
Ej skattepliktiga intäkter		20 141		10 731
Ej värderat underskottsavdrag		-23 300		-18 227
Skatt hänförlig till tidigare år		-73 794		0
Effekt av ändrad skattesats		0		-1 677
Skattereduktion inventarier		0		174 250
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		171 069
Redovisad effektiv skatt	24,13	-8 898 568	20,88	-12 731 149

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 970 268	-6 945 678
Justering avseende tidigare år	-9 000	0
Totalt redovisad skatt	-3 979 268	-6 945 678

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 490 558		32 376 042
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 603 055	20,60	-6 669 465
Ej avdragsgilla kostnader		-293 123		-276 594
Schablonränta på periodiseringsfond		-74 933		-7 983
Ej skattepliktiga intäkter		843		869
Skattereduktion inventarier		0		6 943
Skatteeffekt av ej värderat underskott		0		552
Skatt hänförlig till tidigare år		-9 000		0
Redovisad effektiv skatt	22,75	-3 979 268	21,45	-6 945 678

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 958 496	422 958 496
Inköp	17 363 659	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 322 155	422 958 496
Ingående avskrivningar	-128 726 992	-119 908 100
Årets avskrivningar	-8 902 999	-8 818 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 629 991	-128 726 992
Utgående redovisat värde	302 692 164	294 231 504
Taxeringsvärden byggnader	225 772 000	225 772 000
	225 772 000	225 772 000

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 502 900	233 652 044
Inköp	12 766 539	7 938 707
Försäljningar/utrangeringar	0	-126 000
Justeringspost överavskrivningar	0	38 149
Överfört från pågående anläggningar	499 118	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 768 557	241 502 900
Ingående avskrivningar	-206 963 843	-195 168 916
Försäljningar/utrangeringar	0	126 000
Omklassificeringar	0	-36 243
Årets avskrivningar	-10 607 899	-11 884 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 571 742	-206 963 843
Utgående redovisat värde	37 196 815	34 539 057

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 475 124	11 877 448
Inköp	203 290	559 527
Omklassificeringar	0	38 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 678 414	12 475 124
Ingående avskrivningar	-11 687 783	-11 034 176
Omklassificeringar	0	-36 243
Årets avskrivningar	-394 699	-617 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 082 482	-11 687 783
Utgående redovisat värde	595 932	787 341

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 720	2 374 607
Inköp	15 120 156	1 566 708
Försäljningar/utrangeringar		-1 579 861
Årets omfördelningar till resultaträkning		-360 734
Omklassificering	-499 118	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 621 758	2 000 720
Utgående redovisat värde	16 621 758	2 000 720

**Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 045 060	47 000
Inköp	39 299 267	61 998 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 344 327	62 045 060
Utgående redovisat värde	101 344 327	62 045 060

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 998 060	0
Årets inköp	39 299 267	61 998 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 297 327	61 998 060
Utgående redovisat värde	101 297 327	61 998 060

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	24 569 522	17 779 429
Förutbetalda leasingkostnader	1 571 028	318 132
Förutbetalda försäkringspremier	452 024	590 485
Upplupna ränteintäkter	3 619 394	3 105 320
Övriga poster	3 338 526	1 553 247
33 550 494	23 346 613	

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	120 112	54 526
Förutbetalda försäkringspremier	209 776	187 962
Förutbetalda hyreskostnader	539 427	426 551
Upplupna ränteintäkter	2 619 394	1 553 247
Övriga poster	1 681 485	1 548 955
5 170 194	3 771 241	

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattemässiga avskrivningar	8 302 089	7 939 637
Eliminering obeskattade reserver	9 479 144	8 575 537
Koncernmässigt övervärde byggnader	19 334 094	19 906 956
Övriga koncernjusteringar	-53 904	-33 375
Belopp vid årets utgång	37 061 423	36 388 755

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	142 003 125	143 390 625
	142 003 125	143 390 625

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	56 803 125	57 190 625
	56 803 125	57 190 625

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	147 553 125	148 940 625
Anstånd betalning skatteverket	85 354 628	85 354 628
Lån hyra	16 273 397	16 273 397
	249 181 150	250 568 650
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 387 500
	1 387 500	1 387 500
Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	58 353 125	58 740 625
Anstånd betalning skatteverket	14 050 821	14 050 821
	72 403 946	72 791 446
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	387 500	387 500
	387 500	387 500

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

Beviljat belopp på checkkredit uppgår i koncernen till 35 000 000 kr (35 000 000 kr).

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För avsättningar och egna skulder:		
Fastighetsinteckningar	204 243 175	204 243 175
Företagsinteckning	54 000 000	54 000 000
	258 243 175	258 243 175

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	4 937 655	760 112
Upplupna löner	11 784 754	12 471 667
Upplupna sociala avgifter	19 464 054	18 631 123
Upplupna semesterlöner	19 221 380	16 874 699
Upplupna hyreskostnader	5 744 986	10 096 375
Övriga poster	4 654 195	3 726 002
	65 807 024	62 559 978

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	5 685 775	6 510 412
Upplupna sociala avgifter	4 079 773	3 671 024
Övr interimskulder	1 968 520	1 052 370
Upplupna räntekostnader	860 550	133 673
	12 594 618	11 367 479

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	19 510 898	20 703 576
Upplupen långfristig hyra	0	9 684 421
Omklassificering till resultaträkning från pågående	0	358 828
	19 510 898	30 746 825

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	394 699	617 364
Korrigerig anläggningstillgångar	0	-1 906
	394 699	615 458

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,26 %	0,21 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,11 %	94,61 %

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolag**

	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	-6 000 000	-11 000 000
Erhållna koncernbidrag	35 888 561	50 020 013
Lämnade koncernbidrag	-10 353 054	-15 100
Överavskrivning	0	-348 096
	19 535 507	38 656 817

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 172 797	112 192 797
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-20 000
Aktieägartillskott	100 000	100 000
Nyemission	0	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 272 797	113 172 797
Utgående redovisat värde	113 272 797	113 172 797

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte	Andel	Bokfört värde	Eget kapital
Winn Hotels Haninge AB	556422-9978	Haninge	100	100 000	1 656 660
Winn Hotels Gävle AB	556033-8294	Gävle	100	365 000	4 119 706
Winn Hotels Falun AB	556092-1446	Falun	100	1 550 100	1 500 822
Höstsol Fastigheter AB	556274-9134	Täby	100	6 000 000	12 510 292
Winn Hotels Såstaholm Hotell&Konferens AB	556101-4936	Täby	100	150 001	6 996 256
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB	556509-7887	Sandviken	100	1	7 621 428
Winn Hotels Bjertorp Slott AB	556509-7887	Kvänum	100	831 507	770 975
Winn Hotels Fastighets AB	556263-5945	Gävle	100	4 950 000	47 447 803
Winn Hantverkshuset AB	559101-5010	Uppsala	100	89 207 832	14 612 876
Winn Hotels Uppsala AB	556597-3731	Uppsala	100	600 000	870 243
Winn Hotels Karlskrona AB	556557-8027	Karlskrona	100	2 200 000	3 414 192
Winn Hotellbågen AB	556792-7057	Uppsala	100	2 000 000	4 524 345
Winn Hotel Group Helsingborg AB	556800-8972	Helsingborg	100	1 000 000	1 270 219
Winn Hotel Group Göteborg AB	556787-9522	Göteborg	100	1 000 000	5 217 425
Software Hotels AB	556552-3312	Gävle	100	1 838 356	1 680 315
Winn Wine and Food AB	556854-5551	Gävle	100	100 000	142 377
Winn Hotel Group Norrköping AB	559213-0685	Norrköping	100	100 000	100 000
Winn Hotel Group Södertälje AB	559219-0655	Södertälje	100	1 000 000	1 000 000
Winn Property Development AB	559241-0061	Göteborg	80	280 000	97 277
				113 272 797	115 553 211

**Not 27 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	38 946 000	42 279 000
Summa eventualförpliktelser	38 946 000	42 279 000

**Not 28 Aktiekapital
Moderbolaget**

Aktiekapitalet i moderbolaget består av 22 233 111 st aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	92 588 963
balanserade vinstmedel	58 191 735
årets vinst	13 511 290
	164 291 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 krona per aktie)	22 233 111
i ny räkning överföres	142 058 877
	164 291 988

**Not 30 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-12-31 **2022-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	-195 321	-195 321
Periodiseringsfond 2018	7 750 000	7 750 000
Periodiseringsfond 2022	11 000 000	11 000 000
Periodiseringsfond 2023	6 000 000	0
	24 554 679	18 554 679

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Den 2:a april 2024 förvärvade Winn Hotel Group AB aktierna i Lundsbrunn Resort & Spa AB. Den tidigare ägaren kvarstår som fastighetsägare och hyresvärd under namnet Lundsbrunn Fastighets AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Boberg
Ordförande

Joachim Eriksson

Roger Adolfsen

Louise Engwall Edholm

Anders Junger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557514388172

Dokument

Årsredovisning och koncernredovisning 556422-3096
Winn Hotel Group AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
41 sidor
Startades 2024-04-03 22:42:42 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2024-04-05 08:49:29 CEST (+0200)

Initierare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotel Group AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se

Signerare

Anders Junger (AJ)
Winn Hotel Group AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556422-3096
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2024-04-04 08:05:15 CEST (+0200)

Roger Adolfsen (RA)
Winn Hotel Group AB
Personnummer 12036448723
Org. nr 556422-3096
roger@norlandia.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Roger
Adolfsen"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-02-10 12:14:06 CET (+0100)
Signerade 2024-04-03 23:06:26 CEST (+0200)

2024061110914



Verifikat

Transaktion 09222115557514388172

2024061110915

Louise Engwall Edholm (LEE)

Winn Hotel Group AB

Personnummer 810401-0460

Org. nr 556422-3096

louise.edholm@engco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Louise I E Engwall Edholm"

Signerade 2024-04-04 08:09:28 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)

Winn Hotel Group AB

Personnummer 751126-6350

Org. nr 556422-3096

joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOACHIM ERIKSSON"

Signerade 2024-04-03 22:45:51 CEST (+0200)

Hans Boberg (HB)

Winn Hotel Group AB

Personnummer 580227-7532

Org. nr 556422-3096

hans@sunnanang.house



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hans Joel Boberg"

Signerade 2024-04-03 23:46:31 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Personnummer 731205-7826

Org. nr 556029-6740

christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"

Signerade 2024-04-05 08:49:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotel Group AB, org.nr 556422-3096

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Winn Hotel Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotel Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2024061110918

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-05 06:57:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061110919