

Årsredovisning

Stadsnyckeln Högbergsgatan AB

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-15

Andreas Eneskjöld

Årsredovisning

Stadsnyckeln Högbergsgatan AB

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nederland Mindre 7, i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsnyckeln AB, 559205-1501

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	3 439	3 144	2 968	2 974
Resultat efter finansiella poster	-284	573	861	731
Balansomslutning	71 912	74 719	78 321	39 507
Soliditet %	33	36	36	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 109 963	-154 843	-1 450 577	26 554 543
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 450 577	1 450 577	0
Avskrivning av uppskrivningen		-235 837	235 837		0
Årets resultat				-2 481 206	-2 481 206
Belopp vid årets utgång	50 000	27 874 126	-1 369 583	-2 481 206	24 073 337

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Ansamlad förlust	-1 605 420
Årets resultat	-2 481 206
<i>Summa</i>	<i>-4 086 626</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 086 626
<i>Summa</i>	<i>-4 086 626</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 438 559	3 144 116
Övriga rörelseintäkter	4 600	4 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 443 159	3 148 516
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-715 476	-564 420
Övriga externa kostnader	-159 620	-186 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-903 648	-903 648
Summa rörelsekostnader	-1 778 744	-1 654 592
Rörelseresultat	1 664 415	1 493 924
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 101	216
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 949 381	-921 353
Summa finansiella poster	-1 948 280	-921 137
Resultat efter finansiella poster	-283 865	572 787
Bokslutsdispositioner	2	
Lämnade koncernbidrag	-2 250 000	-2 075 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 250 000	-2 075 000
Resultat före skatt	-2 533 865	-1 502 213
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 52 659	51 636
Årets resultat	-2 481 206	-1 450 577

2024031901327

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	70 881 950	71 785 598
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>70 881 950</i>	<i>71 785 598</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	113 316	2 374 316
Uppskjuten skattefordran	6	965	158
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>114 281</i>	<i>2 374 474</i>
Summa anläggningstillgångar		70 996 231	74 160 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 584	–
Övriga fordringar		6 294	103 590
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>78 878</i>	<i>103 590</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 898	455 196
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>836 898</i>	<i>455 196</i>
Summa omsättningstillgångar		915 776	558 786
SUMMA TILLGÅNGAR		71 912 007	74 718 858

2024031901328

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	27 874 126	28 109 963
Summa bundet eget kapital		27 924 126	28 159 963
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 369 583	-154 843
Årets resultat		-2 481 206	-1 450 577
Summa fritt eget kapital		-3 850 789	-1 605 420
Summa eget kapital		24 073 337	26 554 543
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	7 316 786	7 368 638
Summa avsättningar		7 316 786	7 368 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	38 588 178	39 359 746
Summa långfristiga skulder		38 588 178	39 359 746
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 632	843 760
Leverantörsskulder		18 040	22 562
Skulder till koncernföretag		200 000	—
Övriga skulder		208 375	62 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 659	507 255
Summa kortfristiga skulder		1 933 706	1 435 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 912 007	74 718 858

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022/2023	2021/2022
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-2 250 000	-2 075 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-2 250 000	-2 075 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-2 250 000	-2 075 000
Not 3	Inkomstskatt	2022/2023	2021/2022
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Aktuell skatt	-	374
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-52 659	-52 010
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-52 659	-51 636
Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 427 887	42 427 887
	Utgående anskaffningsvärden	42 427 887	42 427 887
	Ingående avskrivningar	-6 045 265	-5 438 641
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-606 624	-606 624
	Utgående avskrivningar	-6 651 889	-6 045 265
	Ingående uppskrivningar	35 402 976	35 700 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 024	-297 024
	Utgående uppskrivningar	35 105 952	35 402 976
	Redovisat värde	70 881 950	71 785 598

2024031901333

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 374 316	4 449 316
	Avgående fordringar	-2 261 000	-2 075 000
	Utgående redovisat värde	113 316	2 374 316

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2023-08-31	2022-08-31
	Inkommande redovisat värde	158	–
	Tillkommande fordringar	807	158
	Utgående anskaffningsvärden	965	158
	Belopp vid årets utgång	965	158

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	28 109 963	28 345 800
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-235 837	-235 837
	Belopp vid årets utgång	27 874 126	28 109 963

Not 8	Avsättningar	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	7 368 638	7 420 490
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-51 852	-51 852
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	7 316 786	7 368 638

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 9	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	35 405 650	35 984 706

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

2024031901334

Not 10	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	41 258 206	41 258 206
	Summa ställda säkerheter	41 258 206	41 258 206

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

2024031901335

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

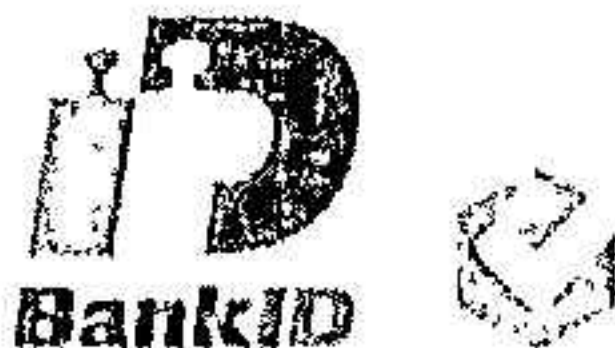
ANDREAS ENESKJÖLD

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-02-22 16:13:57 UTC



MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:57:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2EUZJ-S4EHI-PK7QE-3Y68S-183TS-4J51N



Building a better
working world

2024031901336

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB, org.nr 559077-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Högbergsgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024031901337

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:57:23 UTC



2024031901338

Penneo dokumentnyckel: GZKPX-CXM45-YTU76-3DFM6-SSVXZ-LWWWYW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>