

Årsredovisning för
Stridh Fastigheter i Skänninge AB

556834-2819

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Eklund Wickström
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stridh Fastigheter i Skänninge AB, 556834-2819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concept & Logistik i Motala AB, 556286-8918.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 262 882	2 126 380	2 010 517	2 160 378
Resultat efter finansiella poster	579 829	89 895	62 008	469 766
Soliditet %	17,7	17	17,7	18,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 388 859	86 081
Balanseras i ny räkning		86 081	-86 081
Årets resultat			63 008
Belopp vid årets utgång	50 000	2 474 940	63 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 474 940
Årets resultat	63 008
Summa	2 537 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 537 848
Summa	2 537 848

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 262 882	2 126 380
Övriga rörelseintäkter		4 727	5 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 267 609	2 131 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 454	-971 644
Personalkostnader	2	-143 244	-172 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 004	-299 838
Summa rörelsekostnader		-1 233 702	-1 443 955
Rörelseresultat		1 033 907	687 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034	3 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 112	-601 814
Summa finansiella poster		-454 078	-597 947
Resultat efter finansiella poster		579 829	89 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		79 829	89 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 821	-3 814
Årets resultat		63 008	86 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 309 343	9 530 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	571 250	653 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 880 593	10 183 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 597 226	2 597 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 597 226	2 597 226
Summa anläggningstillgångar		12 477 819	12 780 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 350 658	2 368 916
Övriga fordringar		86 223	228 508
Summa kortfristiga fordringar		2 436 881	2 597 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 999	6 507
Summa kassa och bank		153 999	6 507
Summa omsättningstillgångar		2 590 880	2 603 931
SUMMA TILLGÅNGAR		15 068 699	15 384 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 474 940	2 388 859
Årets resultat		63 008	86 081
Summa fritt eget kapital		2 537 948	2 474 940
Summa eget kapital		2 587 948	2 524 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 804 725	12 054 025
Övriga skulder		57 490	52 969
Summa långfristiga skulder		11 862 215	12 106 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 300	249 300
Skatteskulder		58 272	64 848
Övriga skulder		25 867	62 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 098	271 439
Summa kortfristiga skulder		513 537	647 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 068 700	15 384 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Utgående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Ingående avskrivningar	-3 018 338	-2 797 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 854	-220 854
Utgående avskrivningar	-3 239 192	-3 018 338
Redovisat värde	9 309 343	9 530 197

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	821 500	821 500
Utgående anskaffningsvärden	821 500	821 500
Ingående avskrivningar	-168 100	-89 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 150	-78 984
Utgående avskrivningar	-250 250	-168 100
Redovisat värde	571 250	653 400

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 226	2 597 226
Utgående anskaffningsvärden	2 597 226	2 597 226
Redovisat värde	2 597 226	2 597 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Rosenlund i Skänninge AB	559345-7426	Motala	500

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 807 526	11 056 825

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Motala

Peter Eklund Wickström

2026-02-19

Peter Eklund Wickström
Styrelseledamot

Datum