

Årsredovisning

för

Garanthus Fastigheter AB

559255-5923

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Garanthus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg och anläggning. Bolagets tidigare namn, Maja Cofactor Construction AB, ändrades under räkenskapsåret till Garanthus Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett entreprenadarbete avslutats som var ett förlustprojekt. Detta har lett till att bolagets egna kapital är förbrukat per balansdagen. Balansräkningen i denna årsredovisning utgör även kontrollbalansräkning. Verksamheten är för närvarande i princip vilande, men bolagets förhoppning är att kunna påbörja verksamheten under hösten och att återställa det förbrukade kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	2 565	21 369	1 458
Resultat efter finansiella poster	-3 517	225	9
Soliditet (%)	neg	4	4

Bolagets omsättning har minskat i år jämfört med föregående år då bolaget genomförde en stor byggentreprenad under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 764	176 027	232 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 027	-176 027	0
Årets resultat			-3 516 673	-3 516 673
Belopp vid årets utgång	50 000	182 791	-3 516 673	-3 283 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	182 791
årets förlust	-3 516 673
	-3 333 882
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 333 882
	-3 333 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 564 983	21 369 367
Övriga rörelseintäkter		4 504	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 569 487	21 369 367
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 488 226	-16 802 354
Övriga externa kostnader		-3 173 630	-2 567 246
Personalkostnader	2	-423 110	-1 769 290
Summa rörelsekostnader		-6 084 966	-21 138 890
Rörelseresultat		-3 515 479	230 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 257	-5 074
Summa finansiella poster		-1 194	-5 074
Resultat efter finansiella poster		-3 516 673	225 403
Resultat före skatt		-3 516 673	225 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 376
Årets resultat		-3 516 673	176 027

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	2 224 678
Fordringar hos koncernföretag	79 601	0
Övriga fordringar	127 314	354 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 945 000
Summa kortfristiga fordringar	206 915	5 524 364

Kassa och bank

Kassa och bank	91 081	351 192
Summa kassa och bank	91 081	351 192
Summa omsättningstillgångar	297 996	5 875 556

SUMMA TILLGÅNGAR

297 996

5 875 556

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 791

6 764

Årets resultat

-3 516 673

176 027

Summa fritt eget kapital

-3 333 882

182 791

Summa eget kapital

-3 283 882

232 791

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

523 071

Leverantörsskulder

11 513

2 929 073

Skulder till koncernföretag

0

79 399

Skatteskulder

83 568

76 375

Övriga skulder

1 280 852

1 391 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 945

643 465

Summa kortfristiga skulder

1 581 878

5 642 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 996

5 875 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-07-14

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-15

Johanna Svensson

Johanna Svensson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garanthus Fastigheter AB
Org.nr 559255-5923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Garanthus Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garanthus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garanthus Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift.

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på att förvaltningsberättelsen och balansräkningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 3 517 tkr för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder på detta datum översteg dess totala tillgångar med 1 284 tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av förvaltningsberättelsen är bolagets egna kapital förbrukat per balansdagen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garanthus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garanthus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på följande förhållande. Bolagets egna kapital per 2022-12-31 understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen att genast upprätta kontrollbalansräkning och lämna den till mig för granskning, utan så har skett först i samband med att årsredovisningen upprättats.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 19770209xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-07-15 04:57:18 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanna Svensson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072510793

Penneo dokumentnyckel: 60E3X-MLPV2-XAVYG-J5VXE-TCT0V-2B85A