

# Årsredovisning

för

## HOFAB 11 AB

559222-3233

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Höfmann

Styrelsen för HOFAB 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av bostäder pågår på fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-228	-73	-28
Balansomslutning	10 233	7 049	4 084
Soliditet (%)	0,5	1,4	1,8


För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 280	26 580	98 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:		26 580	-26 580	0
Årets resultat			-48 233	-48 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 860</b>	<b>-48 233</b>	<b>50 627</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kronor (50.000).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

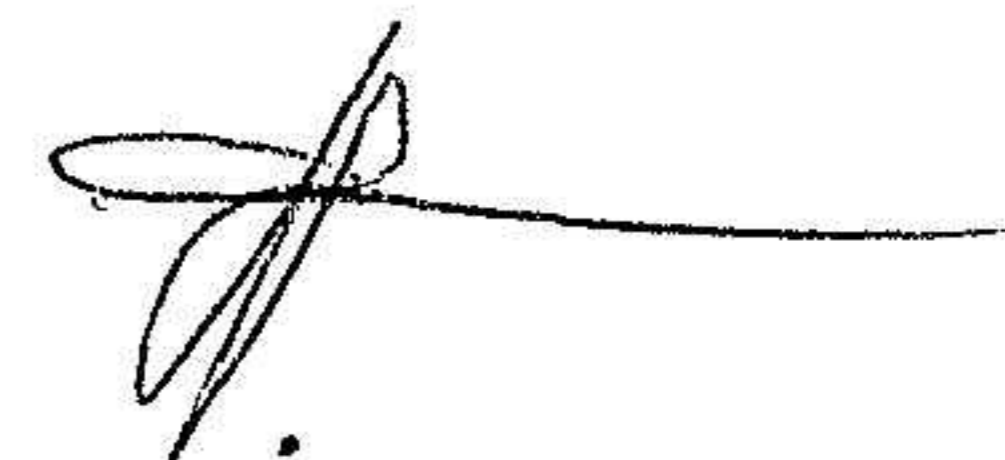
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 860
årets förlust	-48 233
	<b>627</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	627
---	-----

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

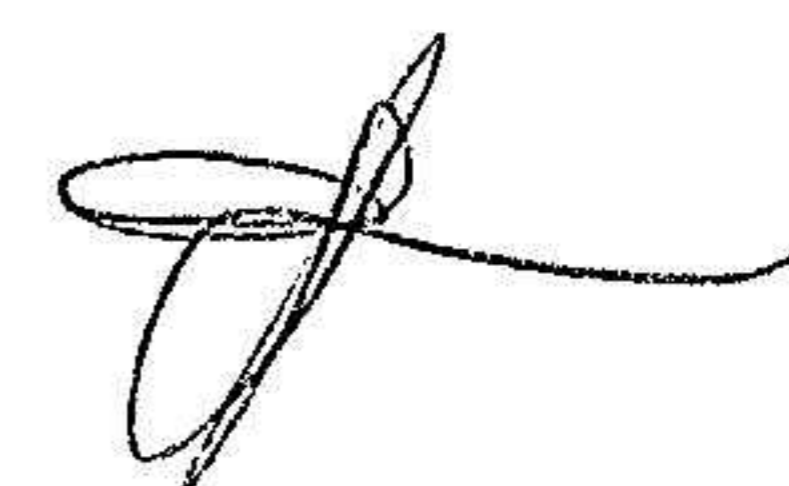


2023051719963

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 512	-27 568
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-69 512</b>	<b>-27 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-69 512</b>	<b>-27 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-159 022	-45 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 721</b>	<b>-45 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-228 233</b>	<b>-72 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6	<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 233</b>	<b>27 062</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-482
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 233</b>	<b>26 580</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryms.



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 8 3 649 575 3 649 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 9 6 501 939 3 322 339

**10 151 514 6 971 914**

**Summa anläggningstillgångar 10 151 514 6 971 914**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 916 0

**916 0**

*Kassa och bank* 80 835 76 690

**Summa omsättningstillgångar 81 751 76 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 233 265 7 048 604**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**50 000 50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 48 860 22 280

Årets resultat -48 233 26 580

**627 48 860**

**Summa eget kapital 50 627 98 860**

Långfristiga skulder 11, 12, 13

Byggnadskreditiv 6 380 059 3 082 826

Skulder till koncernföretag 3 770 000 3 850 000

**Summa långfristiga skulder 10 150 059 6 932 826**

Kortfristiga skulder 12

Leverantörsskulder 0 1 740

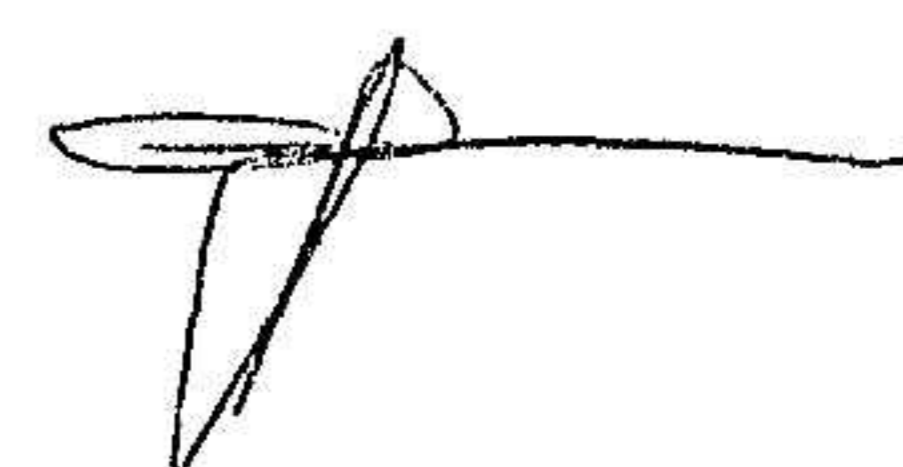
Aktuella skatteskulder 17 879 9 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 14 700 6 173

**Summa kortfristiga skulder 32 579 16 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 233 265 7 048 604**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

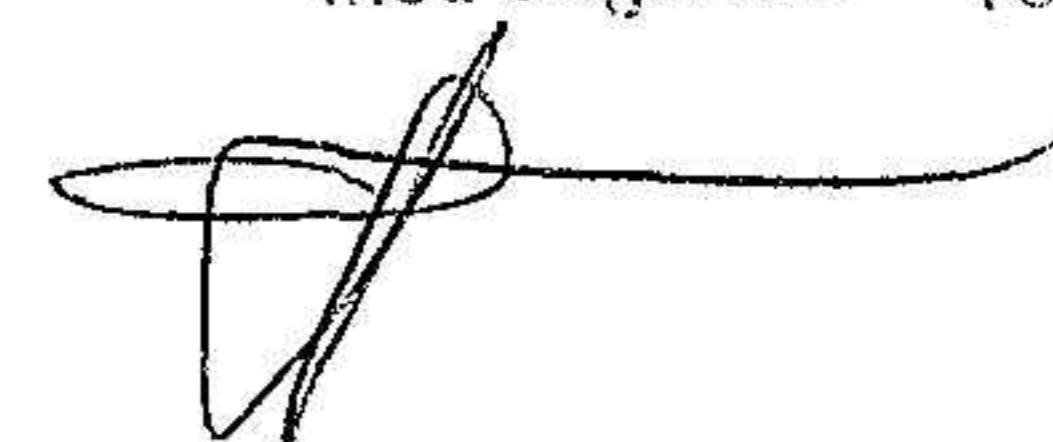
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där HOFAB 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	301	0
	<b>301</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-159 022	-45 369
	<b>-159 022</b>	<b>-45 369</b>

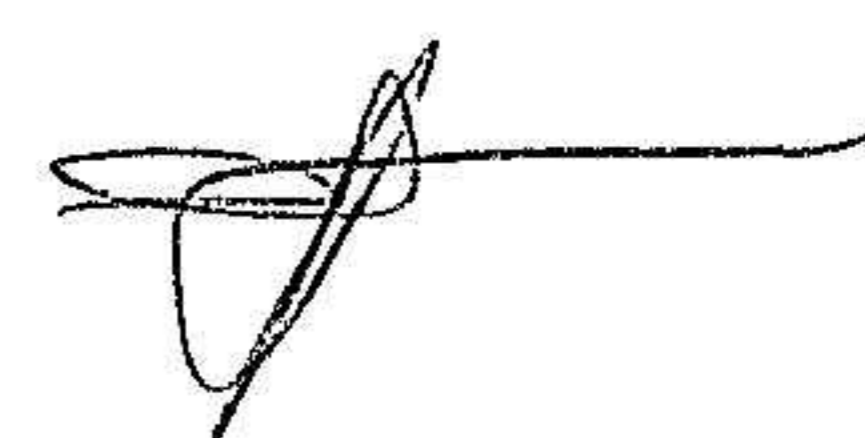
**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	180 000	100 000
	<b>180 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-482
Totalt redovisad skatt	<b>0</b>	<b>-482</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051719968

### Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-48 233		27 062
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-5 575
Ej avdragsgilla kostnader				0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-9 936		5 093
Redovisad effektiv skatt		-9 936		-482

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående redovisat värde	3 649 575	3 649 575
Bokfört värde mark	3 649 575	3 649 575

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 322 339	184 355
Inköp	3 179 600	3 137 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 501 939	3 322 339
Utgående redovisat värde	6 501 939	3 322 339

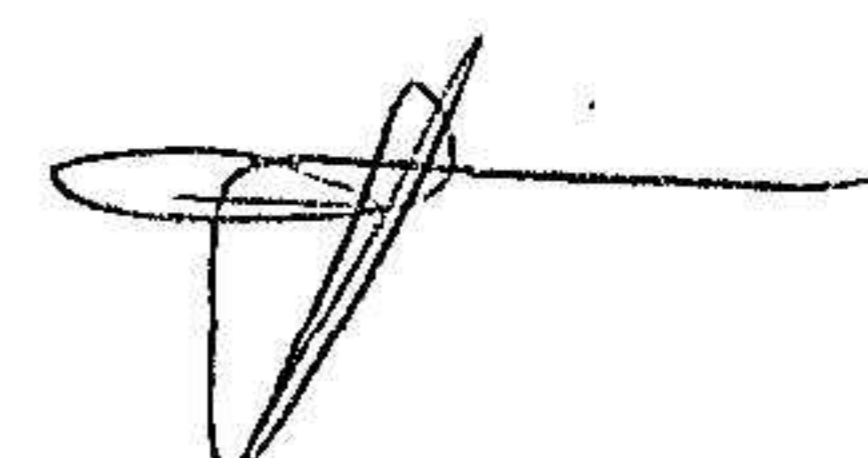
### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 150 059	6 932 826
	10 150 059	6 932 826

För konsts överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051719969

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Byggnadskreditiv	6 380 059	3 082 826
	<b>6 380 059</b>	<b>3 082 826</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	2 011	0
Övriga poster	12 689	6 173
	<b>14 700</b>	<b>6 173</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

