

Årsredovisning för
Sjökvists Fastigheter AB
559033-6771

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjökvists Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda 2025-06-23


Lovisa Sjökvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjökvists Fastigheter AB, 559033-6771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammars Kommun, Alunda, är ett fastighetsbolag som förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen 2024 i förhållande till 2023 är på grund av att ingen verksamhet har bedrivits under året. Företaget har bytt namn och huvudsakligt verksamhetsområde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-4	999 996	2 317 522	829 110
Resultat efter finansiella poster	-136 808	351 154	111 744	114 816
Soliditet, %	90	90	63	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		455 260
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-136 807
Vid årets slut	50 000		318 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 318 453kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	455 260
årets resultat	-136 807
Totalt	318 453
disponeras för	
balanseras i ny räkning	318 453
Summa	318 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025073119219

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	999 996
Övriga rörelseintäkter		-	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-4	1 000 041
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-12 406
Övriga externa kostnader		-47 354	-464 756
Personalkostnader	2	-89 042	-169 134
Summa rörelsekostnader		-136 396	-646 296
Rörelseresultat		-136 400	353 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 592	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-3 408
Summa finansiella poster		-408	-2 591
Resultat efter finansiella poster		-136 808	351 154

Bokslutsdispositioner

2025073119220

PK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		283 754	283 754
Summa materiella anläggningstillgångar		283 754	283 754
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		298 754	298 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	26 231
Övriga fordringar		71 185	163 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		71 186	190 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 466	71 253
Summa kassa och bank		37 466	71 253
Summa omsättningstillgångar		108 652	261 430
SUMMA TILLGÅNGAR		407 406	560 184

2025073119221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 260	176 444
Årets resultat		-136 808	278 816
Summa fritt eget kapital		318 452	455 260
Summa eget kapital		368 452	505 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 081
Skatteskulder		29 641	39 674
Övriga skulder		9 312	14 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		38 954	54 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		407 406	560 184

2025073119222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	220000	220000

Underskrifter

Alunda 2025-06-23


Lovisa Sjökvist

2025073119224

