

Årsredovisning
för
KAEN Invest AB
559295-2567

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-25

Styrelsen för KAEN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	35,0	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-802	-802
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 000	-802	1 724 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 700 000
årets förlust	-802
	1 699 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 699 198
	1 699 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-07
-2021-08-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-207

0

Summa rörelsekostnader

-207

0

Rörelseresultat

-207

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595

0

Summa finansiella poster

-595

0

Resultat efter finansiella poster

-802

0

Resultat före skatt

-802

0

Årets resultat

-802

0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 499 793	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 793	0
Summa anläggningstillgångar		2 499 793	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	0
Övriga fordringar		99 377	0
Summa kortfristiga fordringar		1 799 377	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 123	31 500
Summa kassa och bank		632 123	31 500
Summa omsättningstillgångar		2 431 500	31 500
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 293	31 500

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 700 000	0
Årets resultat		-802	0
Summa fritt eget kapital		1 699 198	0
Summa eget kapital		1 724 198	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	0
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Summa långfristiga skulder		3 200 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500	6 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595	0
Summa kortfristiga skulder		7 095	6 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 931 293	31 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	
Årets avskrivningar	-207	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207	
Utgående redovisat värde	2 499 793	

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	0
	700 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-02-28

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson