

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB

556688-6502

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Louise Håkansson, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet belägen på Viareds industriområde. Bolaget har uppfört en restaurang, konferensanläggning samt butik på fastigheten som bolaget hyr ut.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 680	1 540	1 500	1 321
Resultat efter finansiella poster	38	17	32	317
Soliditet (%)	1,7	1,2	-5,1	-5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	750 000	-735 096	16 745	131 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 745	-16 745	0
Årets resultat				38 111	38 111
Belopp vid årets utgång	100 000	750 000	-718 351	38 111	169 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 648
årets vinst	38 111
	69 759
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 759
	69 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 679 992

1 539 999

Övriga rörelseintäkter

131 806

239 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 811 798

1 779 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 016 684

-845 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 728

-260 728

Summa rörelsekostnader

-1 277 412

-1 106 466

Rörelseresultat

534 386

673 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 077

1 522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-497 352

-657 842

Summa finansiella poster

-496 275

-656 320

Resultat efter finansiella poster

38 111

16 745

Resultat före skatt

38 111

16 745

Årets resultat

38 111

16 745

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 809 114	10 069 842
Summa materiella anläggningstillgångar		9 809 114	10 069 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		9 809 114	10 469 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144 278	187 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 100	31 563
Summa kortfristiga fordringar		182 378	219 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 882	2 161
Summa kassa och bank		40 882	2 161
Summa omsättningstillgångar		223 260	221 300
SUMMA TILLGÅNGAR		10 032 374	10 691 142

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 648	14 903
Årets resultat		38 111	16 745
Summa fritt eget kapital		69 759	31 648
Summa eget kapital		169 759	131 648
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 843 305	7 208 981
Skulder till koncernföretag		2 229 574	2 653 919
Summa långfristiga skulder		9 072 879	9 862 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 676	365 676
Leverantörsskulder		169 797	85 022
Skatteskulder		122 978	122 980
Övriga skulder		131 285	122 916
Summa kortfristiga skulder		789 736	696 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 032 374	10 691 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 337 206	13 337 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 337 206	13 337 206
Ingående avskrivningar	-3 267 364	-3 006 636
Årets avskrivningar	-260 728	-260 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 528 092	-3 267 364
Utgående redovisat värde	9 809 114	10 069 842

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	1 780 301
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-400 000	-2 380 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betals senare än fem år efter balansdagen	5 380 601	5 837 696
	5 380 601	5 837 696

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 208 981 kronor (f.g år 7 574 657 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 843 305	7 208 981
	6 843 305	7 208 981
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 676	365 676
	365 676	365 676

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Borås

Ann-Louise Håkansson
Ann-Louise Håkansson
Ordförande
2025-12-09

Sandra Stefansson
Sandra Stefansson
2025-12-09