

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Årjäng AB

Org.nr. 556851-4979

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

## Fastställelseintyg

Hotell Årjäng AB (556851-4979)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Årjäng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn, 2023-07-12

Patrik Ekman



# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotell med tillhörande restaurang-, bowling- och konferensverksamhet i Årjäng.

Bolaget är helägt dotterbolag till KCC drift (fd Smaka o Bo i Årjäng), 559049-0925 som ägs av Kristinehamns Conference Centre AB, 556897-8711, som i sin tur är helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB, 556813-9793.

Bolaget har sitt säte i Årjäng

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för året är åter till året innan pandemin men med ett betydligt bättre resultat.

Ledningen har aktivt jobbat med kostnadsanpassningar, produktutveckling samt tagit del av de statliga stöd som erbjuds. Detta har lagt grund och förutsättningar för årets positiva resultat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 939 909	8 252 658	6 823 932	14 105 844	8 158 446
Resultat efter finansiella poster	811 150	54 714	-121 443	-635 366	208 811
Soliditet (%)	23,94	3,24	3,00	5,00	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	7 057	54 714	61 771
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	54 714	-54 714	0
Årets resultat		0	0	1 812 260	1 812 260
Belopp vid årets utgång		100 000	61 771	1 812 260	1 874 031

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 748 000	1 748 000	0	0	0

2023071709122

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 771
Årets resultat	1 812 260
Summa	1 874 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 874 031
Summa	1 874 031

8

2023071709123

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 939 909	8 252 658
Övriga rörelseintäkter		405 489	313 353
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>14 345 398</b>	<b>8 566 011</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 968 104	-1 987 404
Övriga externa kostnader		-5 301 588	-2 899 571
Personalkostnader	2	-5 130 987	-3 476 906
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 925	-127 286
Övriga rörelsekostnader	3	-23	-1 074
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-13 513 627</b>	<b>-8 492 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>831 772</b>	<b>73 770</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-20 622	-19 056
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-20 622</b>	<b>-19 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>811 150</b>	<b>54 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	0
Förändring av överavskrivningar		-585 661	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 014 339</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 825 489</b>	<b>54 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 229	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-13 229</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 812 260</b>	<b>54 714</b>

PE

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	112 733	124 699
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 518	142 033
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	447 966	482 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>636 217</b>	<b>749 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>636 217</b>	<b>749 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		312 770	141 871
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>312 770</b>	<b>141 871</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		653 094	472 456
Fordringar hos koncernföretag		8 098 645	3 433 645
Övriga fordringar		0	29 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 551	143 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 810 291</b>	<b>4 078 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 953	20 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 953</b>	<b>20 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 554 014</b>	<b>4 240 811</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 190 231</b>	<b>4 989 953</b>

8

129

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 771	7 057
Årets resultat		1 812 260	54 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 874 031</b>	<b>61 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 974 031</b>	<b>161 771</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		585 661	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>585 661</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	0	25 744
Övriga långfristiga skulder		1 248 091	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 248 091</b>	<b>25 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	250
Leverantörsskulder		323 343	600 334
Skatteskulder		57 855	32 935
Övriga skulder		801 754	1 506 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 199 497	2 662 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 382 448</b>	<b>4 802 438</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 190 231</b>	<b>4 989 953</b>

2023071709126

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	11	8

### 3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-23
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>-23</b>

## Noter till balansräkning

8

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 545	238 545
Utgående anskaffningsvärden	238 545	238 545
Ingående avskrivningar	-113 846	-101 880
Årets avskrivningar	-11 966	-11 966
Utgående avskrivningar	-125 812	-113 846
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 733</b>	<b>124 699</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 839	703 415
Inköp	0	35 424
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000
Utgående anskaffningsvärden	737 839	737 839
Ingående avskrivningar	-595 806	-514 930
Årets avskrivningar	-66 515	-80 876
Utgående avskrivningar	-662 321	-595 806
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 518</b>	<b>142 033</b>

## 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 322	686 322
Utgående anskaffningsvärden	686 322	686 322
Ingående avskrivningar	-203 912	-169 468
Årets avskrivningar	-34 444	-34 444
Utgående avskrivningar	-238 356	-203 912
<b>Redovisat värde</b>	<b>447 966</b>	<b>482 410</b>

## 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000
Reglerade fordringar	0	-1 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PE

# Hotell Årjäng AB

Org.nr 556851-4979

## 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Outnyttjad del	0	-324 256
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	350 000	25 744

## Övriga noter

## 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

8

PE

2023071709129

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

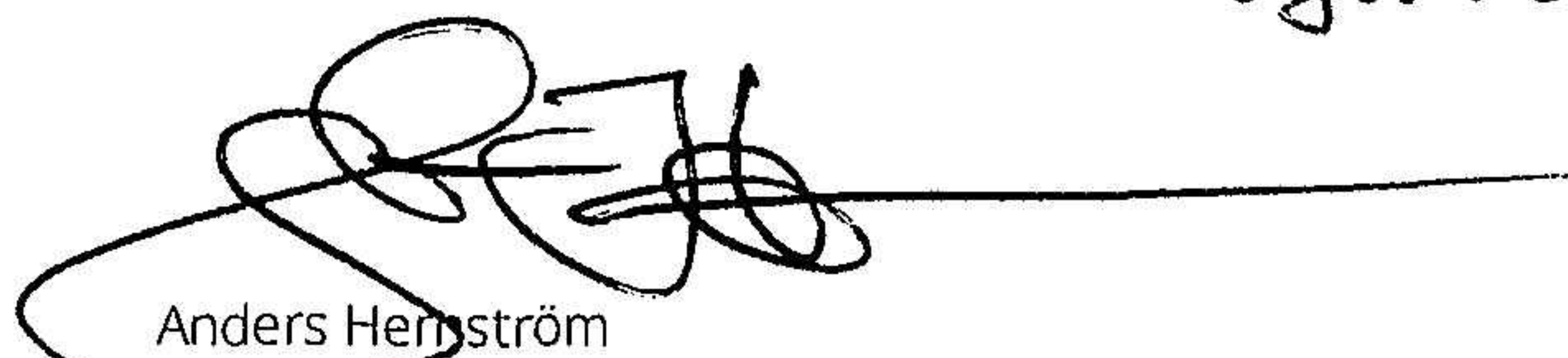


Patrik Ekman

2023-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Anders Hennström

Auktoriserad revisor

2023071709130

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Hotell Årjäng AB**, org.nr 556851-4979

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Årjäng AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Årjäng ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Årjäng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Årjäng AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Årjäng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023

  
Anders Hernström  
Auktoriserad revisor