

Årsredovisning för
Larms Fastigheter Ljungbergskå AB
556976-5810

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Ljungbergska AB, 556976-5810, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre hyresfastigheter i Eksjö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	6 056	5 718	5 653	5 428
Resultat efter finansiella poster	278	2 707	2 335	2 346
Soliditet, %	60	58	50	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 070 120
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Årets resultat		422 344
Vid årets slut	50 000	11 492 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 070 120
årets resultat	422 344
Totalt	11 492 464
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 492 464
Summa	11 492 464

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 056 343	5 718 092
Övriga rörelseintäkter		1 516	20 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 057 859	5 738 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 959 189	-2 121 716
Personalkostnader	2	-292 711	-267 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 160	-448 678
Summa rörelsekostnader		-5 704 060	-2 837 608
Rörelseresultat		353 799	2 900 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 629	-193 550
Summa finansiella poster		-75 601	-193 545
Resultat efter finansiella poster		278 198	2 707 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		264 000	-368 000
Förändring av överavskrivningar		15 600	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		279 600	-380 000
Resultat före skatt		557 798	2 327 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 455	-483 206
Årets resultat		422 343	1 843 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 690 217	21 069 414
Inventarier, verktyg och installationer	5	185 310	258 273
Summa materiella anläggningstillgångar		20 875 527	21 327 687
Summa anläggningstillgångar		20 875 527	21 327 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		590 780	600 285
Övriga fordringar		313 133	6 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 490	69 928
Summa kortfristiga fordringar		980 403	677 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 854 261	2 342 410
Summa kassa och bank		1 854 261	2 342 410
Summa omsättningstillgångar		2 834 664	3 019 480
SUMMA TILLGÅNGAR		23 710 191	24 347 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 070 120	9 226 307
Årets resultat		422 343	1 843 813
Summa fritt eget kapital		11 492 463	11 070 120
Summa eget kapital		11 542 463	11 120 120
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 371 000	3 635 000
Akkumulerade överavskrivningar		51 200	66 800
Summa obeskattade reserver		3 422 200	3 701 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	7	6 953 510	7 953 510
Summa långfristiga skulder		6 953 510	7 953 510
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		265 161	27 119
Skulder till koncernföretag		75 343	83 569
Skatteskulder		-	141 704
Övriga skulder		51 478	34 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 400 036	1 285 035
Summa kortfristiga skulder		1 792 018	1 571 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 710 191	24 347 167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	75 343	193 079
Räntekostnader, övriga	286	471
Summa	75 629	193 550

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 144 000	24 144 000
	<u>24 144 000</u>	<u>24 144 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 074 586	-2 695 389
-Årets avskrivning enligt plan	-379 197	-379 197
	<u>-3 453 783</u>	<u>-3 074 586</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 690 217	21 069 414

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	414 316	291 656
-Nyanskaffningar	-	122 660
Vid årets slut	<u>414 316</u>	<u>414 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 043	-86 562
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 963	-69 481
Vid årets slut	<u>-229 006</u>	<u>-156 043</u>
Redovisat värde vid årets slut	185 310	258 273

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
-Maskiner och inventarier	51 200	66 800
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017		483 000
-Beskattningsår 2018	520 000	520 000
-Beskattningsår 2019	530 000	530 000
-Beskattningsår 2020	580 000	580 000
-Beskattningsår 2021	734 000	734 000
-Beskattningsår 2022	788 000	788 000
-Beskattningsår 2023	219 000	
Summa	3 422 200	3 701 800

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	6 953 510	7 953 510

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, 559081-6210, med säte i Eksjö Kommun.

Underskrifter

Eksjö 2024-05-02



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-02



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

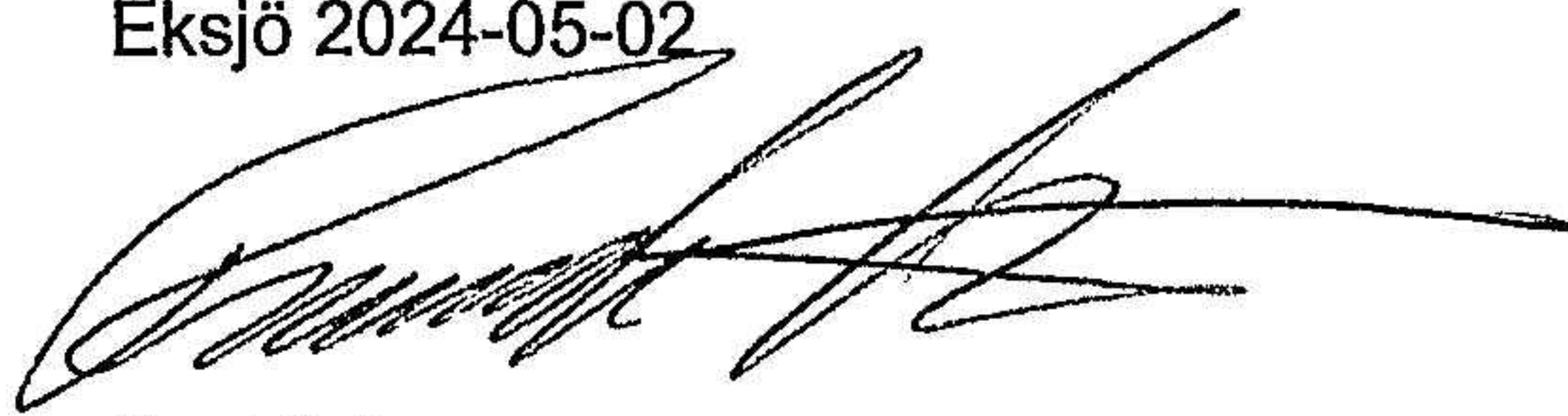
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Ljungbergska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2024-05-02



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Ljungbergiska AB

Org.nr 556976-5810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Ljungbergiska AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Ljungbergiska ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Ljungbergska AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

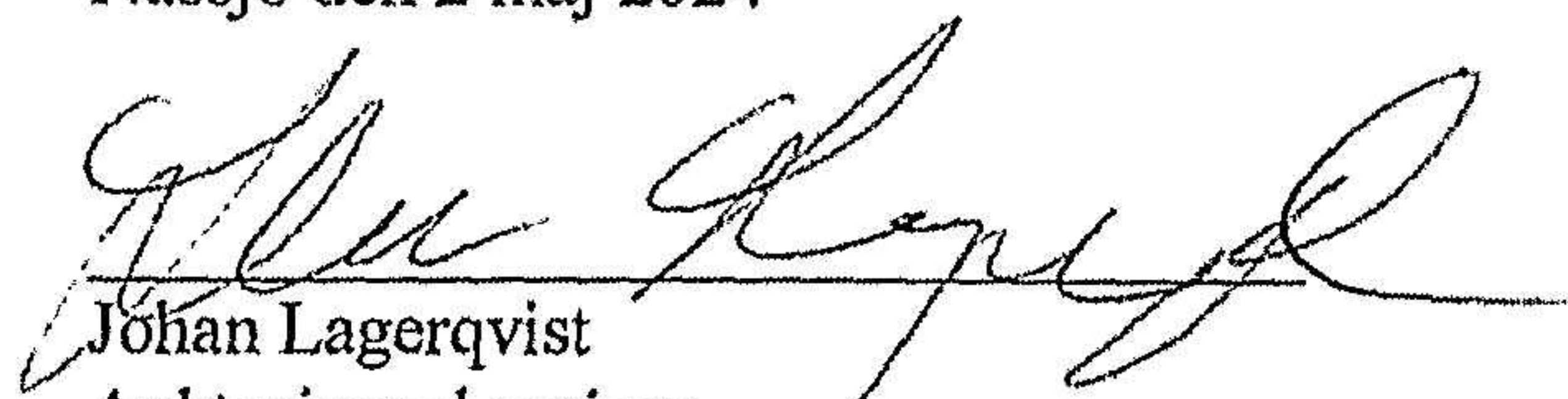
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 2 maj 2024


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor