

# ÅRSREDOVISNING

för

## Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Borgklint, Styrelseledamot  
2026-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Libro Ringväg 79.

Företagets säte är Uppsala

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 930
Årets resultat	<u>3 452</u>
	29 382

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 382</u>
	29 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	934 130	892 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>934 131</u>	<u>892 310</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-86 250	-282 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 934	-84 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-171 184</u>	<u>-367 606</u>
<b>Rörelseresultat</b>	762 947	524 704
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 767	-521 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-383 601</u>	<u>-521 510</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	379 346	3 194
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-375 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-375 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	4 346	3 194
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-894	-657
<b>Årets resultat</b>	<u>3 452</u>	<u>2 537</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 752 756</u>	<u>4 837 690</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 752 756	4 837 690
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 265 000</u>	<u>3 700 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 265 000	3 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 017 756	8 537 690
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		360 000	180 000
Övriga fordringar		278	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 130</u>	<u>58 110</u>
Summa kortfristiga fordringar		430 408	238 199
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 741</u>	<u>2 614</u>
Summa kassa och bank		19 741	2 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		450 149	240 813
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 467 905</b>	<b>8 778 503</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 930	1 058
Årets resultat		3 452	24 871
Summa fritt eget kapital		29 382	25 929
<b>Summa eget kapital</b>		79 382	75 929
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 787 000	8 078 000
Summa långfristiga skulder		7 787 000	8 078 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 000	316 000
Leverantörsskulder		0	58 439
Skatteskulder		9 523	5 698
Övriga skulder		36 000	4 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 000	240 000
Summa kortfristiga skulder		601 523	624 574
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 467 905</b>	<b>8 778 503</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 197 694</u>	<u>5 197 694</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Ingående avskrivningar	-360 004	-275 070
	Årets avskrivningar	<u>-84 934</u>	<u>-84 934</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-444 938</u>	<u>-360 004</u>
	Redovisat värde	4 752 756	4 837 690

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	2 021 000
	Tillkommande fordringar	0	1 679 000
	Reglerade fordringar	<u>-435 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 265 000</u>	<u>3 700 000</u>
	Redovisat värde	3 265 000	3 700 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 707 000	6 498 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 606 000	8 606 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

*Magnus Borgklint*  
Magnus Borgklint  
2026-02-27