

Årsredovisning

Coast Arkitektkontor AB

559185-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Örtnäs
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontultverksamhet inom arkitektverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 - året som gick

Coast arkitektkontor AB hade 2025 ännu ett stabilt år.

Det spända omvärldsläget fortsätter vilket drabbar byggbranschen, men vår verksamhet på Coast rullade på med en jämn inströmning av uppdrag även detta år.

Vi har en bred kundkrets samt att variationen är stor när det gäller typen av beställare. Två viktiga beställare är fortsatt LE Hellstedt AB och Bertil Strömberg Fastighets AB, båda stabila familjeföretag som inte ser så mycket till rådande konjunktur utan bygger och förvaltar långsiktigt, de har ett "hundraårs-tänk".

Byggmästargruppen AB och Metrolit AB är en annan typ av beställare som också är relativt okänslig för den rådande konjunkturen då de bl.a. är inriktade på stambyten, något som måste utföras i äldre byggnader även i lågkonjunkturer, det stora bostadsbestånden byggda på 60-tal och 70-tal måste stambytas: deras avloppsystem, elsystem och ventilation måste underhållas eller bytas. Detta kallas ROT och stambyte på fackspråk. Vi har återkommande jobb med att hjälpa till vid stambyten. Kanske är dessa inte de mest kreativa av arkitektuppdrag men kräver skärpa från oss och ger framförallt stabilitet i kassan.

Vi har nästan inga privata kunder vilket innebär att kunderna i högre grad återkommer med nya uppdrag, Svanberg & Sjögren Bygg är ett typiskt exempel på detta. HSB Stockholm är en kund som vi alltid har ett eller flera projekt igång för.

Ett annat ben som vi står på är att vi ofta är involverade i tidiga skeden vilket innebär utdragna processer med myndigheter men som oftast leder vidare till de mer omfattande genomförandeskedena av projekten. Två sådana viktiga projekt är för tillfället i Sigtuna men framförallt i Hägersten.

Vi har just nu ett nybyggnadsprojekt för bostäder som antligen kommit fram till byggskedet, vårt nya hus på Södermalm i korsningen Högbergsgatan/ Timmermansgatan kommer ha byggstart hösten 2026.

2026 - året som kommer

Coast arkitektkontor AB ser ut att fortsätta det nya året i bra fart. Kunderna och deras uppdrag trillar in, trots en osäker konjunktur. De flesta av våra kunder ser ett värde av att genomföra projekt med en långsiktig avsikt. Metrolit Byggnads AB är en trogen och återkommande kund, detsamma gäller Byggmästargruppen AB som uppskattar vår snabba respons och vårt engagemang. Uppdragen för Hellstedt AB fortsätter stadigt.

Vi är ett kontor som ger snabb service till våra kunder och är lyhörda.
Vi ser särskilt fram emot att utveckla tidiga skeden i ett par viktiga
bostadsprojekt, framförallt Kv. Läskpressen på Hägerstensåsen.
Som helhet ser vi ljus på år 2026 och även åren därefter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 311	2 021	2 761	1 578
Resultat efter finansiella poster	636	373	647	324
Soliditet %	59	63	56	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	53 434	471 305
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-408 000	
- Balanseras i ny räkning		471 305	-471 305
- Årets resultat			504 226
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 738	504 226

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 738
<i>Årets resultat</i>	<i>504 226</i>
<i>Summa</i>	<i>620 964</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	220 964
<i>Summa</i>	<i>620 964</i>

Vid gjord riskanalys samt orderingång anser styrelsen att det är försvarbart att genomföra denna utdelning.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 311 254	2 021 084
Övriga rörelseintäkter	271	14 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 311 525	2 035 724
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-632 933	-710 733
Övriga externa kostnader	-177 652	-162 870
Personalkostnader	2 -878 299	-799 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 877
Summa rörelsekostnader	-1 688 884	-1 677 685
Rörelseresultat	622 641	358 039
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 028	14 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235	1 037
Summa finansiella poster	13 793	15 258
Resultat efter finansiella poster	636 434	373 297
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	220 900
Förändring av överavskrivningar	0	4 877
Summa bokslutsdispositioner	0	225 777
Resultat före skatt	636 434	599 074
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 208	-127 769
Årets resultat	504 226	471 305

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	238 975	174 550
Övriga fordringar	2 142	39 549
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	306 660	103 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 742	11 443
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>557 519</i>	<i>328 582</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	799 962	783 485
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>799 962</i>	<i>783 485</i>
Summa omsättningstillgångar	1 357 481	1 112 067
SUMMA TILLGÅNGAR	1 357 481	1 112 067

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 738	53 434
Årets resultat	504 226	471 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>	620 964	524 739
Summa eget kapital	670 964	574 739
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	163 000	163 000
Summa obeskattade reserver	163 000	163 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	96 926	46 250
Skatteskulder	59 371	32 817
Övriga skulder	257 345	211 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 875	84 012
Summa kortfristiga skulder	523 517	374 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 357 481	1 112 067

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Försäljningar/utrangeringar	-26 600	-
Utgående anskaffningsvärden	0	26 600
Årets avskrivningar	-	4 877

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Örtånäs

Anders Örtånäs

2026-03-26