

Årsredovisning
för
SMAB Fastighet AB
559317-9301

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sandberg, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för SMAB Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sanson Invest AB, org nr 559264-0196 med säte i Hällestad. Sanson Invest AB upprättar koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget ändrat redovisningsprinciper till K3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 210	1 320	720	1 254
Resultat efter finansiella poster	520	625	-119	798
Rörelsemarginal (%)	43	48	-16	64
Balansomslutning	5 887	6 261	5 732	6 007
Soliditet (%)	96	97	98	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 505 189	375 622	5 905 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		375 622	-375 622	0
Årets resultat			286 944	286 944
Belopp vid årets utgång	25 000	5 080 811	286 944	5 392 755

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 080 811
årets vinst	286 944
	5 367 755
disponeras så att i ny räkning överföres	5 367 755
	5 367 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 209 997 1 209 997	1 320 000 1 320 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 670	-27 616
Personalkostnader	3	-88 715	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-576 578	-661 472
		-690 963	-689 088
Rörelseresultat		519 034	630 912
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-5 882
		518	-5 667
Resultat efter finansiella poster		519 552	625 245
Bokslutsdispositioner	4	-157 132	-150 000
Resultat före skatt		362 420	475 245
Skatt på årets resultat		-75 476	-99 623
Årets resultat		286 944	375 622

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 752 110	3 328 688
		2 752 110	3 328 688
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	800 000
		0	800 000
Summa anläggningstillgångar		2 752 110	4 128 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 680 408	1 006 408
Aktuella skattefordringar		60 671	36 524
Övriga fordringar		21 595	13 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500 000
		1 762 674	1 556 232
<i>Kassa och bank</i>		1 371 990	576 295
Summa omsättningstillgångar		3 134 664	2 132 527
SUMMA TILLGÅNGAR		5 886 774	6 261 215

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 080 811

5 505 189

Årets resultat

286 944

375 622

5 367 755

5 880 811

Summa eget kapital

5 392 755

5 905 811

Obeskattade reserver

6

351 580

229 448

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

142 438

125 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

142 439

125 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 886 774

6 261 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-75 År
Markanläggningar	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sanson Invest AB med organisationsnummer 559264-0196 med säte i Finspång.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	122 132	150 000
Lämnade koncernbidrag	35 000	0
	157 132	150 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 067 980	19 067 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 067 980	19 067 980
Ingående avskrivningar	-11 315 393	-10 653 921
Årets avskrivningar	-576 578	-661 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 891 971	-11 315 393
Ingående nedskrivningar	-4 423 899	-4 423 899
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 423 899	-4 423 899
Utgående redovisat värde	2 752 110	3 328 688

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	79 448	79 448
Periodiseringsfond 2024	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	122 132	0
	351 580	229 448
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	926	

SMAB Fastighet AB
Org.nr 559317-9301

8 (8)

Patrik Sandberg
Patrik Sandberg
Ordförande

Eva-Lotta Sandberg
Eva-Lotta Sandberg