

Årsredovisning

för

Funäs Fastigheter AB

559208-0880

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petrus Lindgren, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Funäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Servicepunkten i Norr AB, 556829-9103.
Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | (16 mån) | (11 mån) |
| Nettoomsättning | 1 591 | 1 979 | 1 233 |
| Resultat efter finansiella poster | 522 | 130 | 294 |
| Soliditet (%) | 5,8 | 2,2 | 2,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 120 556 | 55 252 | 225 808 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 55 252 | -55 252 | 0 |
| Årets resultat | | | 308 299 | 308 299 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 175 808 | 308 299 | 534 107 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 175 807 |
| årets vinst | 308 299 |
| | 484 106 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 484 106 |
| | 484 106 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-05-01 -2021-08-31 (16 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 591 443 | 1 978 759 |
| Övriga rörelseintäkter | | 295 969 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 887 412 | 1 978 759 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -829 210 | -1 153 100 |
| Personalkostnader | 3 | -3 672 | -5 678 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -369 119 | -463 384 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 202 001 | -1 622 162 |
| Rörelseresultat | | 685 411 | 356 597 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -162 918 | -226 274 |
| Summa finansiella poster | | -162 918 | -226 274 |
| Resultat efter finansiella poster | | 522 493 | 130 323 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -58 446 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -58 446 | 0 |
| Resultat före skatt | | 464 047 | 130 323 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -155 748 | -75 071 |
| Årets resultat | | 308 299 | 55 252 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 825 266 | 9 505 513 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 117 632 | 157 632 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 190 824 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 133 722 | 9 663 145 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 133 722 | 9 663 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 37 797 | 0 |
| Övriga fordringar | | 29 187 | 97 851 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 14 192 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 66 984 | 112 043 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 795 881 | 397 462 |
| Summa kassa och bank | | 795 881 | 397 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 862 865 | 509 505 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 996 587 | 10 172 650 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 175 807 | 120 556 |
| Årets resultat | | 308 299 | 55 252 |
| Summa fritt eget kapital | | 484 106 | 175 808 |
| Summa eget kapital | | 534 106 | 225 808 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 58 446 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 58 446 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 610 000 | 5 790 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 306 971 | 3 806 971 |
| Övriga skulder | | 2 502 | 2 502 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 919 473 | 9 599 473 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 150 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 19 237 | 76 480 |
| Skatteskulder | | 245 254 | 82 781 |
| Övriga skulder | | 5 748 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 323 | 68 108 |
| Summa kortfristiga skulder | | 484 562 | 347 369 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 996 587 | 10 172 650 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-05-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 127 089 | 9 982 340 |
| Inköp | | 144 749 |
| Försäljningar/utrangeringar | -359 829 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 767 260 | 10 127 089 |
| Ingående avskrivningar | -621 576 | -200 560 |
| Årets avskrivningar | -320 418 | -421 016 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -941 994 | -621 576 |
| Utgående redovisat värde | 8 825 266 | 9 505 513 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 0 |
| Inköp | | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -42 368 | |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -42 368 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -82 368 | -42 368 |
| Utgående redovisat värde | 117 632 | 157 632 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 199 525 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 199 525 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 701 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 701 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 190 824 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 316 971 | 9 116 971 |
| | 8 316 971 | 9 116 971 |

Funäsdalen 2023-01-25

Petrus Lindgren
Petrus Lindgren