

Årsredovisning för
Centria 33 AB
556797-0669

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 33 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Carl Ahman

Årsredovisning för
Centria 33 AB
556797-0669

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 33 AB, 556797-0669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linköping Epåletten 14. Fastigheten är taxerad som vårdbyggnad.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har intäffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 985	4 000	3 630	3 581
Resultat efter finansiella poster	2 469	2 371	2 126	2 048
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700 911
Årets resultat		100
Vid årets slut	100 000	1 701 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 701 011, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 700 911
årets resultat	100
Totalt	1 701 011
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 701 011
Summa	1 701 011

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 984 847	3 999 895
Övriga rörelseintäkter		28 364	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 013 211	3 999 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 765	-712 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 467	-637 467
Summa rörelsekostnader		-1 164 232	-1 350 314
Rörelseresultat		2 848 979	2 649 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532 267	344 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-912 046	-623 198
Summa finansiella poster		-379 779	-278 940
Resultat efter finansiella poster		2 469 200	2 370 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 469 100	-2 370 600
Summa bokslutsdispositioner		-2 469 100	-2 370 600
Resultat före skatt		100	41
Skatter		-	-
Årets resultat		100	41

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 291 315	6 928 782
Summa materiella anläggningstillgångar		6 291 315	6 928 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 418 042	13 354 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 418 042	13 354 895
Summa anläggningstillgångar		19 709 357	20 283 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 569	-
Övriga fordringar		73	70
Summa kortfristiga fordringar		9 642	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 891 723	3 593 694
Summa kassa och bank		3 891 723	3 593 694
Summa omsättningstillgångar		3 901 365	3 593 764
SUMMA TILLGÅNGAR		23 610 722	23 877 441

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 700 911	1 700 870
Årets resultat		100	41
Summa fritt eget kapital		1 701 011	1 700 911
Summa eget kapital		1 801 011	1 800 911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 459 000	-
Summa långfristiga skulder		4 459 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 980 200	20 639 160
Leverantörsskulder		65 271	34 568
Övriga skulder		210 904	258 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 336	1 144 385
Summa kortfristiga skulder		17 350 711	22 076 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 610 722	23 877 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassning	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 394 793	13 394 793
	<u>13 394 793</u>	<u>13 394 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 466 011	-5 828 544
-Årets avskrivning enligt plan	-637 467	-637 467
	<u>-7 103 478</u>	<u>-6 466 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 291 315	6 928 782

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 354 895	11 883 009
-Tillkommande fordringar	2 532 247	3 842 486
-Avgående fordringar	-2 469 100	-2 370 600
Redovisat värde vid årets slut	13 418 042	13 354 895

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 375 000	21 375 000
Summa ställda säkerheter	21 375 000	21 375 000

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



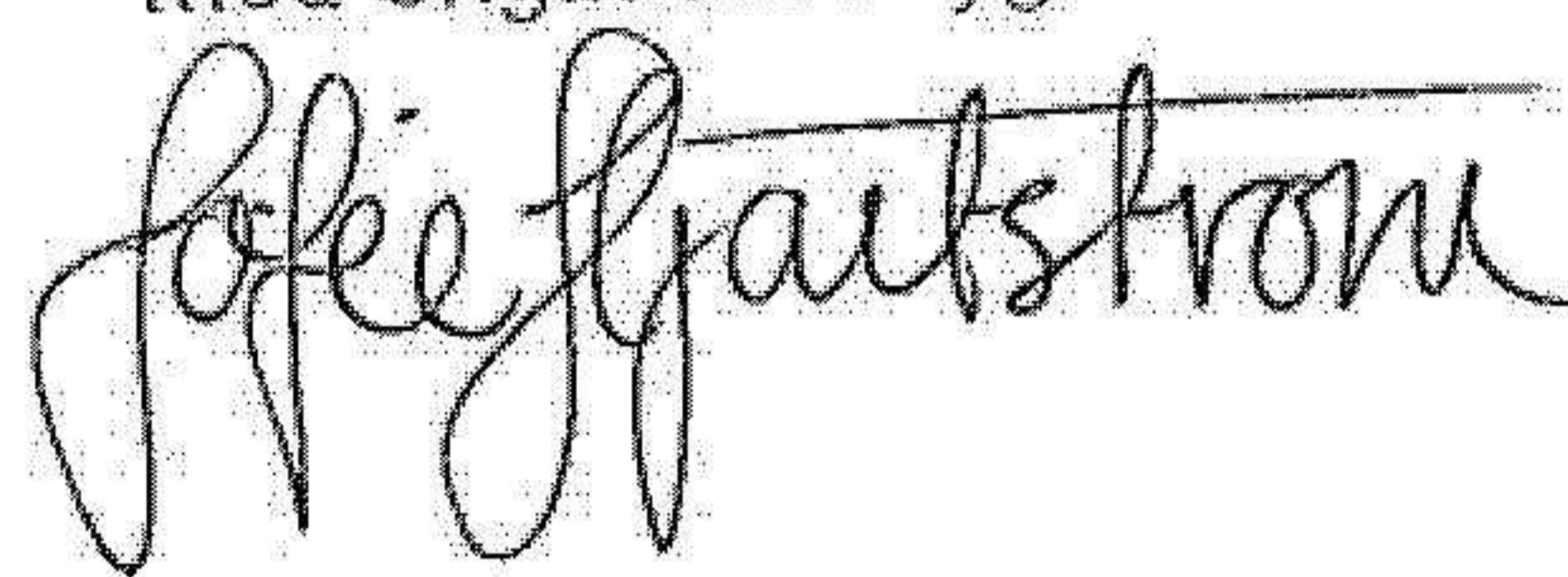
Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierade översatta exemplar
med originalet inryggs:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 33 AB, org.nr 556797-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 33 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

