

Årsredovisning

UniverCity AB

556404-6737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240628
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Christina Sundman, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostadsutveckling av främst hyresrätter, och arbetar kontinuerligt med att identifiera möjliga markanvisningar för vidareutveckling i samarbete med kommuner och markägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	164	1 481	2 856	850
Resultat efter finansiella poster	-4 469	-2 090	1 207	-835
Soliditet %	37	30	34	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 050 000	60 000	11 943 369	-2 507 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-2 507 847	2 507 847
Årets resultat				-6 222 867
Belopp vid årets utgång	1 050 000	60 000	9 435 523	-6 222 867

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 435 523
Årets resultat	-6 222 867
<i>Summa</i>	3 212 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 212 656
<i>Summa</i>	3 212 656

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	164 000	1 481 248
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-942 237	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-778 237	1 481 248
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 550 925	-2 956 124
Personalkostnader	-827 055	-602 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 599	-7 599
Summa rörelsekostnader	-3 385 579	-3 566 579
Rörelseresultat	-4 163 816	-2 085 331
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 528	765
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-340 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 579	-5 281
Summa finansiella poster	-305 051	-4 516
Resultat efter finansiella poster	-4 468 867	-2 089 847
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 754 000	-418 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 754 000	-418 000
Resultat före skatt	-6 222 867	-2 507 847
Årets resultat	-6 222 867	-2 507 847

8

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	15 199	22 798
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	17 000	17 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 199	39 798

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 037	2 037
Andra långfristiga fordringar	7	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 037	132 037

Summa anläggningstillgångar		164 236	171 835
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar	8	–	31 159 639
Summa varulager m.m.		–	31 159 639

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 715 474	2 460 303
Övriga fordringar		8 379 835	1 226 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 740	87 792
Summa kortfristiga fordringar		10 340 049	3 774 840

Kassa och bank

Kassa och bank		1 111 422	542 083
Summa kassa och bank		1 111 422	542 083

Summa omsättningstillgångar		11 451 471	35 476 562
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 615 707	35 648 397
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024072331307

2024072331308

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 050 000	1 050 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 110 000</i>	<i>1 110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 435 523	11 943 369
Årets resultat	-6 222 867	-2 507 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 212 656</i>	<i>9 435 522</i>
Summa eget kapital	4 322 656	10 545 522
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	197 356	34 564
Skulder till koncernföretag	7 015 666	24 976 464
Skatteskulder	6 743	5 676
Övriga skulder	31 286	30 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	56 000
Summa kortfristiga skulder	7 293 051	25 102 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 615 707	35 648 397

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023	2022
1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31 2022-12-31

37 996 37 996
37 996 37 996

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-15 198 -7 599
-7 599 -7 599
-22 797 -15 198

Redovisat värde

15 199 22 798

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31 2022-12-31

17 000 17 000
17 000 17 000

Redovisat värde

17 000 17 000

Konst som ej skrivs av

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
	Dotterföretag		
	Företagets namn	Org. nr	Säte
	UniverCity Holding AB	559088-3244	Stockholm
	2023		
	Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel
			Rösträttsandel
			Redovisat värde
	UniverCity Holding AB	1 000,00	100,00
			100,00
			100 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 707	24 707
	Utgående anskaffningsvärden	24 707	24 707
	Ingående nedskrivningar	-22 670	-22 670
	Utgående nedskrivningar	-22 670	-22 670
	Redovisat värde	2 037	2 037
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	47 800
	Reglerade fordringar	-	-47 800
	Omklassificeringar	-	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Not 8	Övriga lagertillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Nedlagda utgifter	0	31 159 639
	Summa	0	31 159 639
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Borgensåtagande till förmån för dotterbolag ~ 207 339 229

UNDERSKRIFTER

2024-06-28

Christina Sundman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024072331311

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity AB
Org.nr 556404-6737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 28/10 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor