

Årsredovisning

Karlbo Fastigheter AB

559058-0030

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Peter Hedqvist
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte Norberg västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	396	387	347	397
Resultat efter finansiella poster	310	327	244	250
Soliditet %	95	83	57	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	775 777	259 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		259 681	-259 681
- Årets resultat			204 539
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 035 458	204 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 035 458
<i>Årets resultat</i>	204 539
<i>Summa</i>	1 239 997

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 239 997
<i>Summa</i>	1 239 997

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	395 645	386 636
Övriga rörelseintäkter	13 698	25 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 343	412 427
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 984	-36 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 499	-33 699
Summa rörelsekostnader	-96 483	-70 247
Rörelseresultat	312 860	342 180
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 807	-15 161
Summa finansiella poster	-2 726	-15 127
Resultat efter finansiella poster	310 134	327 053
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-52 532	0
Summa bokslutsdispositioner	-52 532	0
Resultat före skatt	257 602	327 053
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 063	-67 372
Årets resultat	204 539	259 681

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 126 338	1 160 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 200	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 232 538</i>	<i>1 160 037</i>
Summa anläggningstillgångar		1 232 538	1 160 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 023	610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 023</i>	<i>610</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 593	140 380
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 593</i>	<i>140 380</i>
Summa omsättningstillgångar		171 616	140 990
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 154	1 301 027

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 035 458	775 777
Årets resultat	204 539	259 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 239 997	1 035 458
Summa eget kapital	1 289 997	1 085 458
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	52 532	0
Summa obeskattade reserver	52 532	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	60 991
Summa långfristiga skulder	0	60 991
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	38 160	50 641
Övriga skulder	4 9 055	45 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 410	57 950
Summa kortfristiga skulder	61 625	154 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 404 154	1 301 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Utgående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Ingående avskrivningar	-241 516	-207 817
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 699	-33 699
	Utgående avskrivningar	-275 215	-241 516
	Redovisat värde	1 126 338	1 160 037
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	118 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	118 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 800	-
	Utgående avskrivningar	-11 800	-
	Redovisat värde	106 200	-
Not 4	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Pantbrev fastigheter avesta karlbo 1:27, 1:28	1 850 000	1 850 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Norberg

Jan Peter Hedqvist

Jan Peter Hedqvist

2026-02-16