

Årsredovisning

för

Choros Development AB

Org.nr. 556843-7510

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrike Lohe, Styrelseledamot

2024-12-16

Styrelsen för Choros Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppdrag inom affärsutveckling, marknadsföring, destinations-, fastighets- och organisationsutveckling samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn till Choros Development AB.

Under räkenskapsåret så har bolaget överlåtits till ny ägare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	706 800	47 998	1 221 494	201 969	-2 905
Resultat efter finansiella poster	600 699	-210 856	674 304	126 594	-28 616
Soliditet (%)	79,86	55,80	54,40	46,45	49,68

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% under året då bolagets konsultverksamhet som varit vilande startat igång på nytt under året.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 897	-40 856	140 041
Balanseras i ny räkning		-40 856	40 856	0
Årets resultat			370 595	370 595
Belopp vid årets utgång	50 000	90 041	370 595	510 636

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	90
	041
Årets resultat	370
	595
Summa	460 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	460 636
räkning	
Summa	460 636

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		706 800	47 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		706 800	47 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 314	-217 363
Personalkostnader	2	-12 422	-40 131
Summa rörelsekostnader		-103 736	-257 494
Rörelseresultat		603 065	-209 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 684	-1 361
Summa finansiella poster		-2 366	-1 360
Resultat efter finansiella poster		600 699	-210 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	170 000
Resultat före skatt		460 699	-40 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 104	0
Årets resultat		370 595	-40 856

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		53 000	53 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		148 219	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	14 500	14 500
Övriga fordringar		0	30 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 235	6 750
Summa kortfristiga fordringar		170 954	51 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		554 621	146 662
Summa kassa och bank		554 621	146 662
Summa omsättningstillgångar		725 575	197 978
SUMMA TILLGÅNGAR		778 575	250 978

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 041	130 897
Årets resultat		370 595	-40 856
Summa fritt eget kapital		460 636	90 041
Summa eget kapital		510 636	140 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	0
Summa obeskattade reserver		140 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 328	3 504
Skatteskulder		90 104	107 315
Övriga skulder		36 507	118
Summa kortfristiga skulder		127 939	110 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		778 575	250 978

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Konst	Ingen avskrivning

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Redovisat värde	3 000	3 000

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000

	2024-08-31	2023-08-31
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Utgående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Redovisat värde	14 500	14 500

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredrike Lohe

Fredrike Lohe

2024-12-09

Styrelseledamot