

# Årsredovisning

för

## Sunne Invest AB

556877-2643

Räkenskapsåret

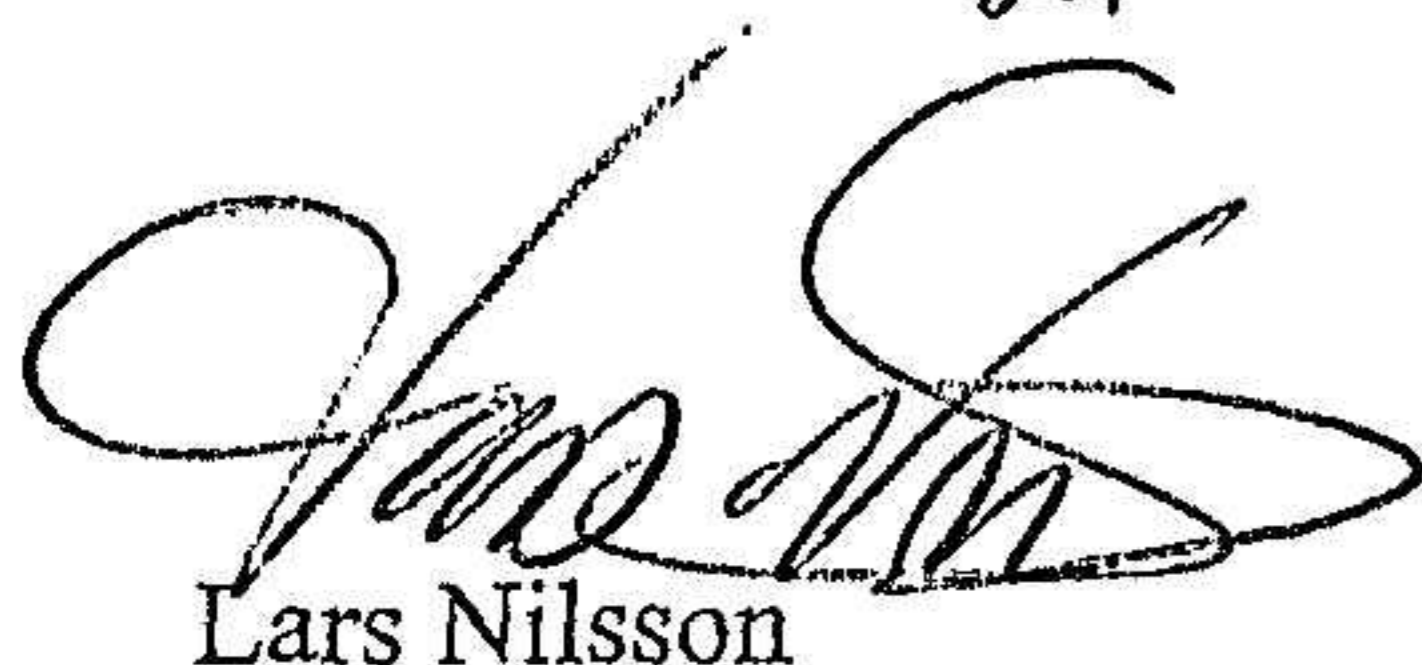
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunne Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-27



Lars Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Sunne Invest AB**

556877-2643

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sunne Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Toffa Vena Sörgården AB, or.nr 556903-7384, Toffa Vena Fastigheter AB, org.nr 556877-2635 samt Sunnehus AB, org.nr 559155-8498.

Ingen koncernredovisning kommer att upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i 7 kapitlet 3 § i ÅRL.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 463	976	-21	2 981
Soliditet (%)	92,21	92,52	76,18	76,56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	980 152	1 627 012	2 707 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 627 012	-1 627 012	0
Årets resultat			2 026 508	2 026 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 607 164</b>	<b>2 026 508</b>	<b>3 733 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607 164
årets vinst	2 026 508
	<b>3 633 672</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 633 672
	<b>3 633 672</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 625

-24 500

**Summa rörelsekostnader**

**-36 625**

**-24 500**

**Rörelseresultat**

**-36 625**

**-24 500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

478

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

0

**Summa finansiella poster**

**1 499 853**

**1 000 042**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 463 228**

**975 542**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

700 000

800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**700 000**

**800 000**

**Resultat före skatt**

**2 163 228**

**1 775 542**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 720

-148 530

**Årets resultat**

**2 026 508**

**1 627 012**

2023062925500

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

240 000

240 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**240 000**

**240 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**240 000**

**240 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 503 046

2 357 546

Övriga fordringar

151 916

152 386

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 654 962**

**2 509 932**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 960

176 262

**Summa kassa och bank**

**153 960**

**176 262**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 808 922**

**2 686 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 048 922**

**2 926 194**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 607 164

980 152

Årets resultat

2 026 508

1 627 012

**Summa fritt eget kapital**

**3 633 672**

**2 607 164**

**Summa eget kapital**

**3 733 672**

**2 707 164**

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

0

54 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**54 500**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

285 250

148 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**315 250**

**164 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 048 922**

**2 926 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	2 740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>2 740 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	54 500
	<b>0</b>	<b>54 500</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Sunne

Inga-Lill Lindqvist  
Ordförande

Lars Nilsson

Lars Lindqvist

Fredric Lindqvist

Rickard Lindqvist

Anna Larsdotter Nilsson

Maria Larsdotter Nilsson

Gunilla Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023062925505



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 16:39  
SENT BY OWNER:  
Marianne Widström • 21.06.2023 14:21  
DOCUMENT ID:  
BkhVIDI\_h  
ENVELOPE ID:  
B1sEiDx\_h-BkhVIDI\_h

DOCUMENT NAME:  
2022 ÅR Sunne Invest AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGA LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28)
	Authenticated	21.06.2023 14:37	Low	IP: 95.193.5.8
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed	21.06.2023 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03)
	Authenticated	21.06.2023 15:10	Low	IP: 2.248.5.134
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed	21.06.2023 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20)
	Authenticated	21.06.2023 15:28	Low	IP: 83.191.182.10
MARIA NILSSON livinginterior@live.se	Signed	21.06.2023 18:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/23)
	Authenticated	21.06.2023 18:38	Low	IP: 78.79.229.134
GUNILLA NILSSON gunilla1945nilsson@hotmail.com	Signed	21.06.2023 22:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/12/12)
	Authenticated	21.06.2023 22:32	Low	IP: 95.193.14.194
LARS NILSSON lars.nilsson@nilssonsmaleri.se	Signed	22.06.2023 08:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/02/18)
	Authenticated	22.06.2023 08:06	Low	IP: 95.193.187.215
ANNA NILSSON anna.nilsson@nilssonsmaleri.se	Signed	22.06.2023 12:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/30)
	Authenticated	22.06.2023 12:03	Low	IP: 2.248.45.249
RICKARD LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed	26.06.2023 10:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	26.06.2023 10:58	Low	IP: 188.149.184.80
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	26.06.2023 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	22.06.2023 06:28	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2023062925506

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunne Invest AB

Org.nr. 556877 - 2643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sunne Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunne Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunne Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunne Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunne Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023062925509



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 16:38  
SENT BY OWNER:  
Linus Sandberg • 26.06.2023 16:30  
DOCUMENT ID:  
HKT-ZmPu3  
ENVELOPE ID:  
H1nbbXvdn-HKT-ZmPu3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sunne Invest AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 16:38 26.06.2023 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed