

# ÅRSREDOVISNING

för

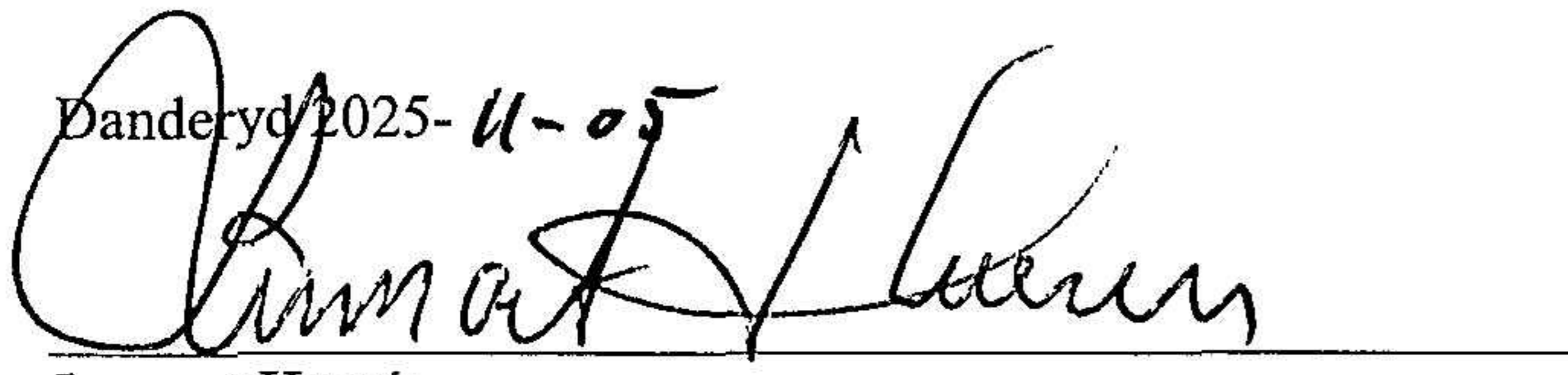
## Mallslingen 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingen 12 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2025-11-05  
  
Lennart Hverén

# Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 237 229	1 182 084	1 142 447	1 134 085
Resultat efter finansiella poster	203 964	203 073	302 175	397 298
Soliditet (%)	34	32	33	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 850 446	161 299	4 061 745
Balanseras i ny räkning		161 299	-161 299	0
Årets resultat			162 204	162 204
Belopp vid årets utgång	50 000	4 011 745	162 204	4 223 949

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 011 745
Årets resultat	162 204
	<u>4 173 949</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 173 949
	<u>4 173 949</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



202511104436

# Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 237 229	1 182 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 237 229</u>	<u>1 182 084</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 245	-141 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 438	-350 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-638 683</u>	<u>-492 208</u>
<b>Rörelseresultat</b>		598 546	689 876
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 238	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 820	-487 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-394 582</u>	<u>-486 803</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		203 964	203 073
<b>Resultat före skatt</b>		203 964	203 073
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 760	-41 774
<b>Årets resultat</b>		<u>162 204</u>	<u>161 299</u>

2025111104437



**Mallslingan 12 Fastighets AB**

Org.nr. 559114-3234

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-05-31

2024-05-31

3

11 832 937

12 183 375

4

61 000

61 000

11 893 937

12 244 375

11 893 937

12 244 375

29 089

91 621

96 360

71 218

125 449

162 839

292 588

252 546

292 588

252 546

418 037

415 385

12 311 974

12 659 760

202511104438

**Mallslingan 12 Fastighets AB**

Org.nr. 559114-3234

**BALANSRÄKNING**

2025-05-31

2024-05-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 011 745

3 850 446

Årets resultat

162 204

161 299

**Summa fritt eget kapital**

4 173 949

4 011 745

**Summa eget kapital**

4 223 949

4 061 745

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 331 250

7 906 250

**Summa långfristiga skulder**

7 331 250

7 906 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

575 000

Skulder till koncernföretag

60 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 775

116 765

**Summa kortfristiga skulder**

756 775

691 765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 311 974

12 659 760

202511104439



# Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda har varit

0

0

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Utgående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Ingående avskrivningar

-2 803 549

-2 453 111

Årets avskrivningar

-350 438

-350 438

Utgående avskrivningar

-3 153 987

-2 803 549

Redovisat värde

11 832 937

12 183 375

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Utgående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Redovisat värde

61 000

61 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-05-31

2024-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 300 000

2 300 000

Förfaller senare än 5 år

5 031 250

5 606 250

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2025-05-31

2024-05-31

Fastighetsinteckningar

10 315 000

10 315 000

Summa ställda säkerheter

10 315 000

10 315 000

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.



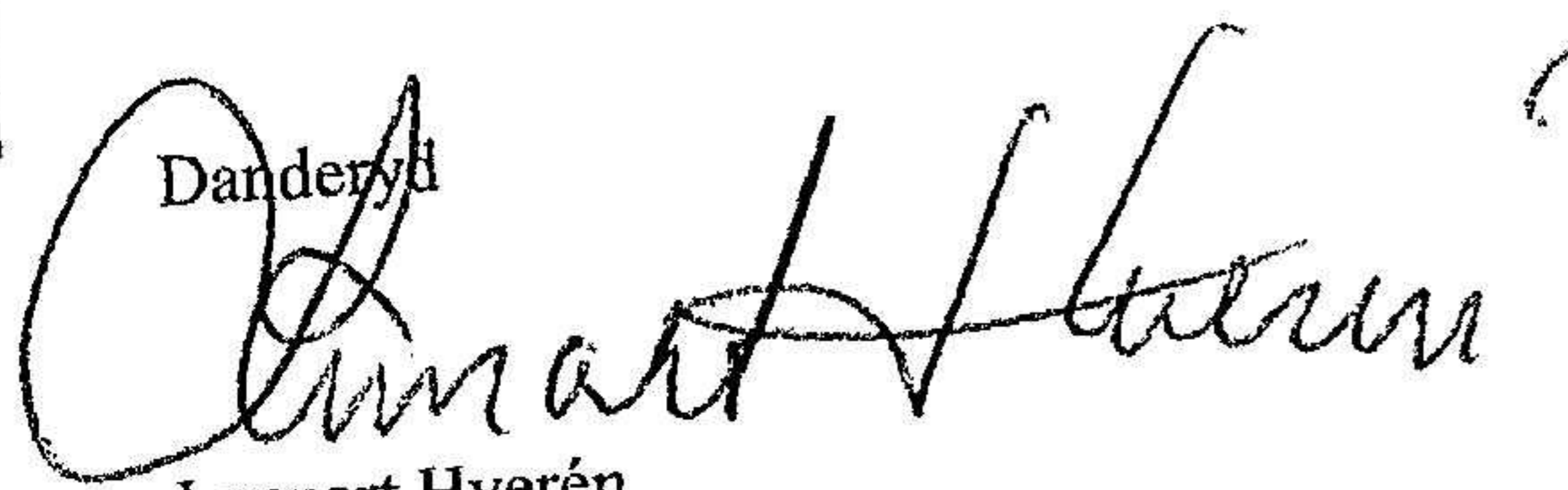
20251110440

**NOTER**

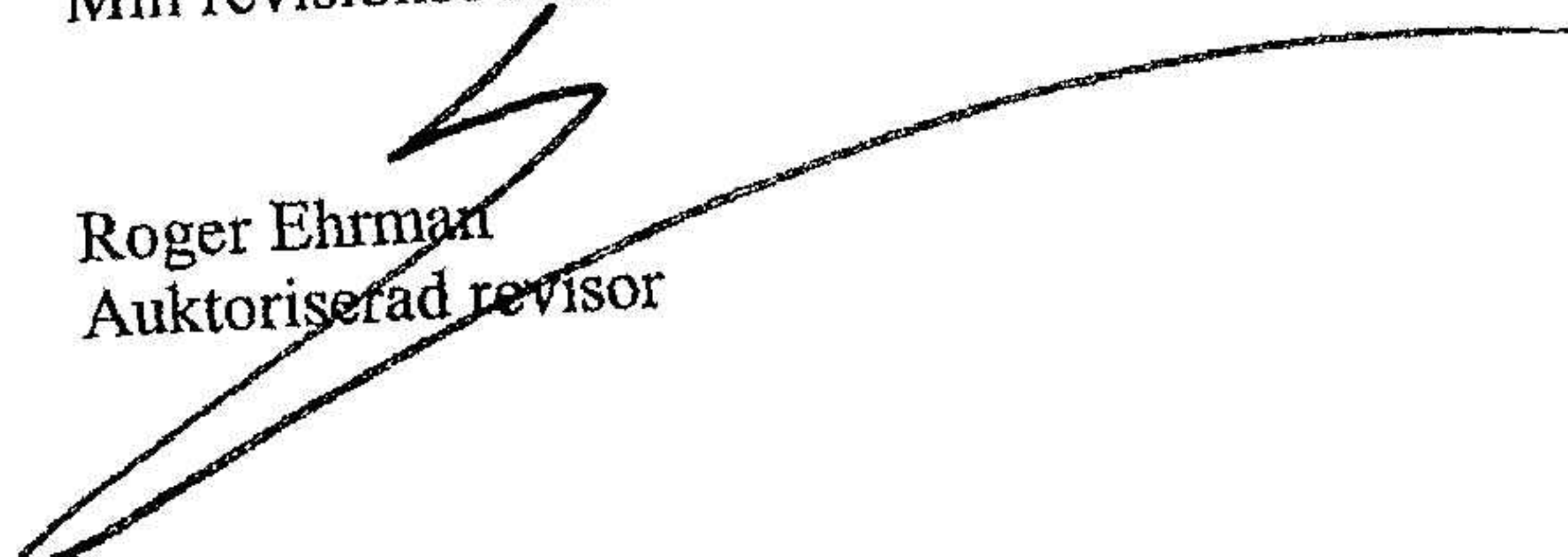
**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20251110441

Danderyd  
  
Lennart Hverén  
2025-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/11 2025.

  
Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

# Revisab

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 12 Fastighets AB  
Org.nr. 559114-3234

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



# Revisab

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



# Revisab

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5/11 2025

Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....