

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stefan Bergnér AB**

Org.nr. 556991-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Bergnér AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31/5-2023*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *2023-05-31*



Stefan Bergnér

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stefan Bergnér AB**

Org.nr. 556991-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förmedla fastigheter och bostadsrätter, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	687	774	1 066	885
Resultat efter finansiella poster	56	-70	272	129
Soliditet (%)	54,23	51,56	48,10	30,69
Balansomslutning	626	748	930	695

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	367 456	-31 691	385 765
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-31 691	31 691	0
Årets resultat			53 849	53 849
Belopp vid årets utgång	50 000	235 765	53 849	339 614

Antal aktier 50.000 st

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	235 765
Årets resultat	53 849
	<hr/>
	289 614
Förslag till disposition:	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	189 614
	<hr/>
	289 614

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

# Stefan Bergner AB

Org.nr. 556991-0457

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

ank=20230601;2023060203309

ank=20230601;2023060203319

**Stefan Bergner AB**

Org.nr. 556991-0457

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		687 235	774 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>687 235</u>	<u>774 332</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 287	-128 461
Personalkostnader	2	-495 303	-728 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 982	-5 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-642 572</u>	<u>-862 023</u>
<b>Rörelseresultat</b>		44 663	-87 691
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 000	18 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 864</u>	<u>18 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		55 527	-69 691
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>38 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		55 527	-31 691
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 678	0
<b>Årets resultat</b>		<u>53 849</u>	<u>-31 691</u>

ank=20230601;2023060203310

ank=20230601;2023060203320

**Stefan Bergner AB**

Org.nr. 556991-0457

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

54 880

69 862

54 880

69 862

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 500

2 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

187 500

187 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

190 000

190 000

**Summa anläggningstillgångar**

244 880

259 862

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

277 480

332 083

Övriga fordringar

68 700

0

**Summa kortfristiga fordringar**

346 180

332 083

**Kassa och bank**

Kassa och bank

35 183

156 155

**Summa kassa och bank**

35 183

156 155

**Summa omsättningstillgångar**

381 363

488 238

**SUMMA TILLGÅNGAR**

626 243

748 100

ank=20230601;2023060203311

ank=20230601;2023060203321

**Stefan Bergnér AB**

Org.nr. 556991-0457

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

235 765

367 456

Årets resultat

53 849

-31 691

Summa fritt eget kapital

289 614

335 765

Summa eget kapital

339 614

385 765

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

5 450

Övriga skulder

266 629

336 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

286 629

362 335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****626 243****748 100**

ank=20230601;2023060203312

ank=20230601;2023060203322

# Stefan Bergner AB

Org.nr. 556991-0457

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	74 911	0
Inköp	0	74 911
Utgående anskaffningsvärden	74 911	74 911
Ingående avskrivningar	-5 049	0
Årets avskrivningar	-14 982	-5 049
Redovisat värde	54 880	69 862

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>		<b>värde</b>	<b>värde</b>
Enskede Fastighetsförmedling AB	5	190 000	190 000
559056-5593                      Stockholm	5,00%	190 000	190 000

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Enskede Fastighetsförmedling AB	272 555	220 646

Enskede Fastighetsförmedling AB		
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Redovisat värde	190 000	190 000

### Övriga noter

# Stefan Bergner AB

Org.nr. 556991-0457

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20230601;2023060203314

ank=20230601;2023060203324

**Stefan Bergner AB**

Org.nr. 556991-0457

**NOTER**

Stockholm 2023-05-31



Stefan Bergner

2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den

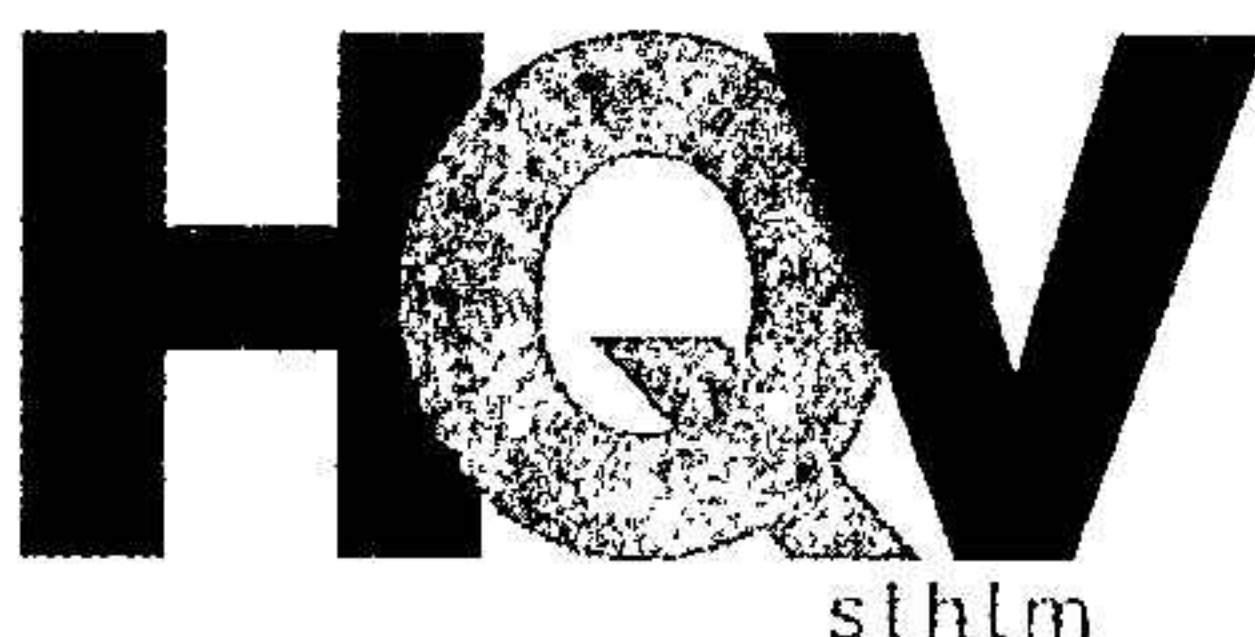


Lena Normann

Auktoriserad revisor

ank=20230601;2023060203315

ank=20230601;2023060203325



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Bergner AB  
Org.nr 556991-0457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Bergner AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Bergner ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Bergner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

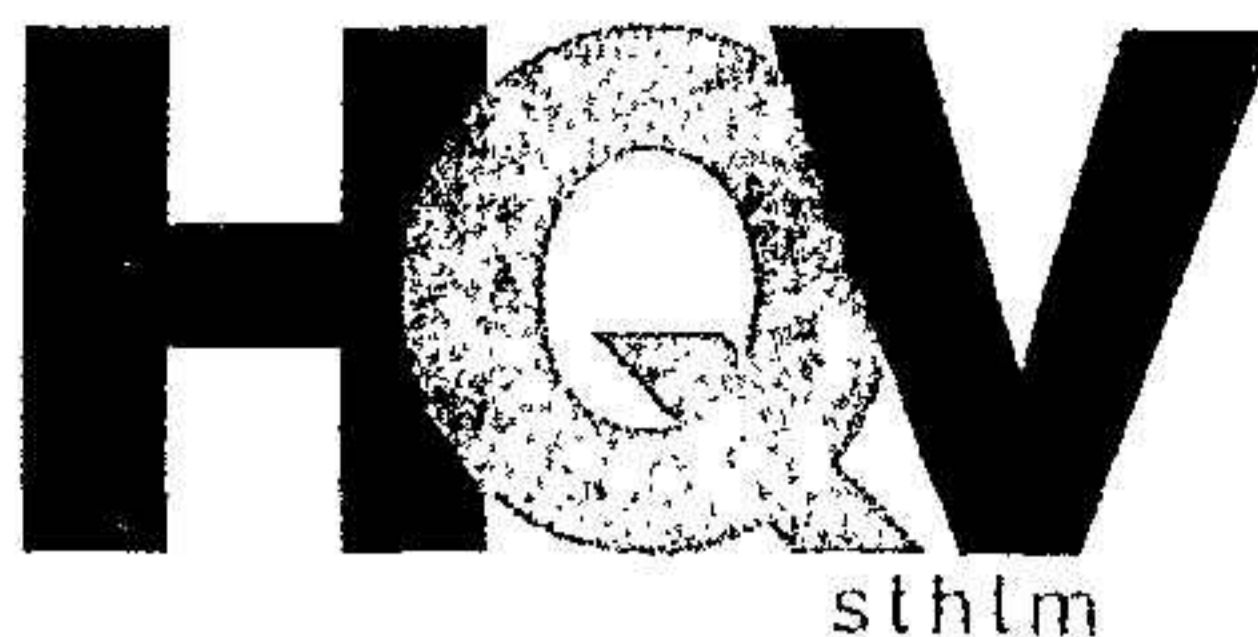
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Bergner AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Bergner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3/ maj 2023

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: