

# ÅRSREDOVISNING

för

**Galjatica AB**

Org.nr. 559225-0418

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Galjatica AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-12-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-13

  
\_\_\_\_\_  
Martin Hansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Galjatica AB**

Org.nr. 559225-0418

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Galjatica AB

Org.nr. 559225-0418

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt själv eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Guntorp 1:47 i Kungälv.  
Företagets säte är Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	(9 månader) 2019/2020
Nettoomsättning	1 079 217	867 369	315 966	0	0
Res. efter finansiella poster	-149 443	-300 500	-173 608	-7 688	-10 500
Balansomslutning	11 117 713	15 754 837	15 257 284	58 812	50 000
Avkastning på totalt kapital (%)	4,90	2,64	0,83	-14,13	-42,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat ombyggnationen av ekonomibygnaden på fastigheten Guntorp 1:47.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	431 595	-331 371	100 224
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:				
Årets vinst		-331 371	331 371	0
			96 800	96 800
Belopp vid årets utgång	50 000	100 224	96 800	197 024

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	100 224
årets vinst	96 800
	<u>197 024</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	197 024
	<u>197 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Galjatica AB**

Org.nr. 559225-0418

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 079 217</u> 1 079 217	<u>867 369</u> 867 369
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-54 381	-51 461
Övriga externa kostnader	2	-238 652	-270 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-161 295</u> -454 328	<u>-153 738</u> -475 542
<b>Rörelseresultat</b>		624 889	391 827
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		33 719	18 067
Räntekostnader		-331 987	-234 329
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-476 064</u> -774 332	<u>-476 065</u> -692 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-149 443	-300 500
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>250 000</u> 250 000	<u>0</u> 0
<b>Resultat före skatt</b>		100 557	-300 500
Skatt på årets resultat		-3 757	-30 871
<b>Årets resultat</b>		<u>96 800</u>	<u>-331 371</u>

2024121708790

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

10 447 358

10 205 606

4

0

10 447 358

233 298

10 438 904

Summa anläggningstillgångar

10 447 358

10 438 904

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 000

400 000

5 192

0

19 748

19 261

4 429

17 983

279 369

437 244

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

390 986

4 878 689

390 986

4 878 689

Summa omsättningstillgångar

670 355

5 315 933

SUMMA TILLGÅNGAR

11 117 713

15 754 837

2024121708791

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 224

31 595

Erhållet aktieägartillskott

0

400 000

Årets resultat

96 800

-331 371

197 024

100 224

**Summa eget kapital**

247 024

150 224

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

4 963 750

5 128 750

Skulder till koncernföretag

5 303 403

9 997 339

**Summa långfristiga skulder**

10 267 153

15 126 089

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Aktuell skatteskuld

0

49 641

Övriga skulder

131 382

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 154

263 883

**Summa kortfristiga skulder**

603 536

478 524

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 117 713

15 754 837

2024121708792

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader: 20-50 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Antal år
Stomme och grund	50
Yttertak	20
Fasad	50
Stomkompletteringar / Innerväggar / Inre ytskikt	40
Ventilation	20
Värme och sanitet (VS)	20
El	20
Styr och övervakning	20

#### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

M

**NOTER**

2024121708794

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	<i>Crowe Osborne AB</i>		
	Revisionsuppdrag	26 075	26 617

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 425 825	10 425 825
	Inköp	403 048	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 828 873	10 425 825
	Ingående avskrivningar	-220 219	-66 481
	Årets avskrivningar	-161 296	-153 738
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 515	-220 219
	Utgående redovisat värde	10 447 358	10 205 606
	Redovisat värde byggnader	5 822 223	5 580 471
	Redovisat värde mark	4 625 135	4 625 135
		10 447 358	10 205 606
	I ovanstående redovisat värde ingår		
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	14 200 000	12 600 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	233 298	0
	Investeringar	169 750	233 298
	Omklassificeringar	-403 048	0
	Utgående redovisat värde	0	233 298

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	660 000	660 000
	Amortering efter 5 år	9 607 153	14 466 089
		10 267 153	15 126 089

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## NOTER

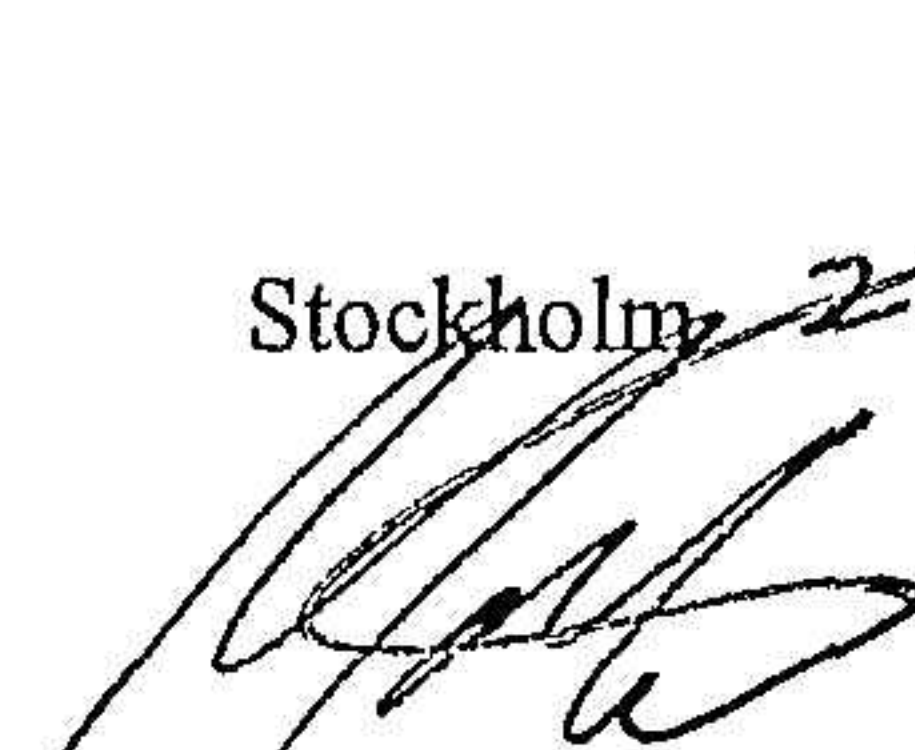
### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Galjaden Brassia 3 AB, org.nr. 559383-5969 med säte i Stockholm.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital  
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm 2024-12-17

  
Martin Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/12 2024.

  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisör



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galjatica AB  
Org.nr 559225-0418

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galjatica AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galjatica ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjatica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024121708797

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galjatica AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Galjatica AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

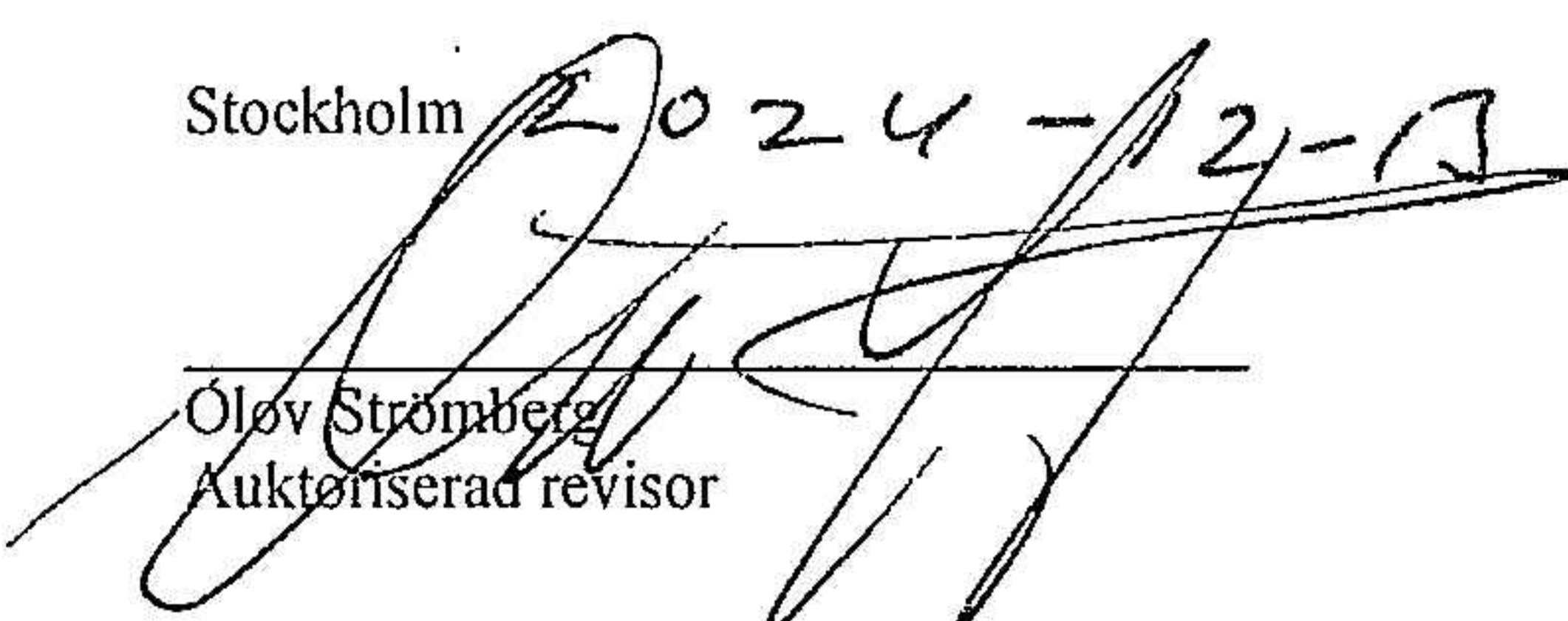
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-12-13  
  
 Olov Strömberg  
 Auktoriserad revisor