

Årsredovisning
för
Norrköping Snödroppen 3 AB
556977-1248

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Snödroppen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 24 oktober 2022



Kenneth Runo

Årsredovisning
för
Norrköping Snödroppen 3 AB

556977-1248

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Norrköping Snödroppen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Snödroppen 3 i Norrköping, med sex stycken hyreslägenheter. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	522	516	507	479
Resultat efter finansiella poster	89	89	-134	48
Soliditet (%)	43	43	42	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 797 540	89 194	2 936 734
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		89 194	-89 194	0
Årets resultat			24 726	24 726
Belopp vid årets utgång	50 000	2 886 734	24 726	2 961 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 886 733
årets vinst	24 726
	2 911 459

disponeras så att i ny räkning överföres	2 911 459
	2 911 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		521 852	516 194
		521 852	516 194
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-337 755	-288 870
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 854	-112 854
		-450 609	-401 724
Rörelseresultat		71 243	114 470
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	20 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 517	-45 396
		-46 517	-25 276
Resultat efter finansiella poster		24 726	89 194
Resultat före skatt		24 726	89 194
Årets resultat		24 726	89 194

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 016 111	6 128 965
		6 016 111	6 128 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	550 100	300 100
		550 100	300 100
Summa anläggningstillgångar		6 566 211	6 429 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 925	0
Aktuella skattefordringar		38 676	38 676
Övriga fordringar	7	129 492	111 065
		180 093	149 741
<i>Kassa och bank</i>		104 835	240 238
Summa omsättningstillgångar		284 928	389 979
SUMMA TILLGÅNGAR		6 851 139	6 819 044

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 886 733

2 797 539

Årets resultat

24 726

89 194

2 911 459

2 886 733

Summa eget kapital

2 961 459

2 936 733

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

3 750 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

3 750 000

3 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 750

0

Skulder till koncernföretag

60 503

60 503

Aktuella skatteskulder

7

9 114

8 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 313

63 054

Summa kortfristiga skulder

139 680

132 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 851 139

6 819 044

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping. Av årets totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Återföring av nedskrivningar	0	20 120
	0	20 120

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Ingående avskrivningar	-752 360	-639 506
Årets avskrivningar	-112 854	-112 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 214	-752 360
Utgående redovisat värde	6 016 111	6 128 965

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 100	300 100
Tillkommande fordringar	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 100	300 100
Ingående nedskrivningar		-20 120
Återförda nedskrivningar		20 120
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	550 100	300 100

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Övriga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga poster	129 492	96 054
	129 492	96 054

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 886 733
årets vinst	24 726
	2 911 459

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 911 459
	2 911 459

Not 10 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	-3 750 000	-3 750 000
	-3 750 000	-3 750 000

Norrköping den 24 oktober 2022



Kenneth Runo