

# Ferizi Asset Management AB

559381-1069

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Besart Ferizi, Styrelseledamot

2025-01-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen och bistår med aktiv fastighetsförvaltning, uthyrning och projektledning vid ombyggnationer samt framtagande av kalkyler. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ej bedrivit någon verksamhet under 2024

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	773 999	120 550
Resultat efter finansiella poster	-1 200	610 757	43 360
Soliditet (%)	55	58	87

Ej bedrivit någon verksamhet under 2024. Vilande i nuläget, med stor sannolikhet även vilande under 2025

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	34 428	485 151	544 579
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		485 151	-485 151	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>219 579</b>	<b>-1 200</b>	<b>243 379</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	219 579
Årets resultat	-1 200
<b>Summa</b>	<b>218 379</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	218 379
<b>Summa</b>	<b>218 379</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	773 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>773 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 588	-164 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 588</b>	<b>-164 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 588</b>	<b>609 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 388	1 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 388</b>	<b>1 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 200</b>	<b>610 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 200</b>	<b>610 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-125 606
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>485 151</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		138 639	195 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 639</b>	<b>195 015</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		305 905	741 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 905</b>	<b>741 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 544</b>	<b>936 741</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>444 544</b>	<b>936 741</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		219 579	34 428
Årets resultat		-1 200	485 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 379</b>	<b>519 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 379</b>	<b>544 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		117 015	134 538
Övriga skulder		0	173 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 150	84 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 165</b>	<b>392 162</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>444 544</b>	<b>936 741</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Övriga kommentarer

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2024

# Underskrifter

Årsredovisning för Ferizi Asset Management AB, 559381-1069  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Besart Ferizi  
Besart Ferizi  
Styrelseledamot  
2025-01-07