

# Årsredovisning

för

## Vasastadens Städ och Fastighetservice AB

556472-7823

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2  
3  
4  
6

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att en med denna likalydande resultat/balansräkning blivit å ordinarie bolagsstämma den

14/3 2024

.....  
fastställd.

Vinstmedlen disponeras i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.

STOCKHOLM den 14/3 2024

.....  
Joakim Arheuer

Styrelsen och verkställande direktören för Vasastadens Städ och Fastighetsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993. Verksamheten omfattar städ och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm. STOCKHOLM

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte inträffat några väsentliga händelser.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 5 974 | 5 693 | 5 537 | 6 225 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 766 | 802   | 1 609 | 1 536 |
| Soliditet (%)                     | 63    | 57    | 62    | 61    |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 500 000           | 100 000         | 577 107                | 514 844           | 1 091 951        |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                   |                 | 514 844                | -514 844          | -                |
| Utdelning  |                   |                 | - 1 000 000            | 1 423 561         | -1 000 000       |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        |                   | 1 423 561        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>500 000</b>    | <b>100 000</b>  | <b>91 951</b>          | <b>1 423 561</b>  | <b>2 115 512</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 91 591           |
| årets vinst      | 1 423 561        |
|                  | <b>1 515 512</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att  |                  |
| Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att till aktieägarna utdelas<br>(200 kronor per aktie) | 1 100 000        |
| i ny räkning överförs  | 415 512          |
|  | <b>1 515 512</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031502254

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 5 974 189                 | 5 692 660                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 210 000                   |                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>6 184 189</b>          | <b>5 692 660</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -65 230                   | -35 550                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 116 157                | -873 898                  |
| Personalkostnader   | 2   | -3 367 865                | -3 633 830                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3   | -64 114                   | -36 114                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-4 549 252</b>         | <b>-4 579 342</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 570 823</b>          | <b>1 113 318</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 193 950                   | -353 929                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 875                       | 43 044                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>194 825</b>            | <b>-310 885</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 765 648</b>          | <b>802 433</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 765 648</b>          | <b>802 433</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -342 087                  | -287 589                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 423 561</b>          | <b>514 844</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 124 308           | 188 422           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>124 308</b>    | <b>188 422</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 837 876           | 1 268 380         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>837 876</b>    | <b>1 268 380</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>962 184</b>    | <b>1 456 802</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 600 112           | 614 140           |
| Övriga fordringar                              |            | 192 801           | 116 942           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 226 540           | 83 105            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 019 453</b>  | <b>814 187</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 378 985         | 719 933           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 378 985</b>  | <b>719 236</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 398 439</b>  | <b>1 534 120</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 360 622</b>  | <b>2 990 922</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 951

577 107

Årets resultat

1 423 561

514 844

**Summa fritt eget kapital**

**1 515 512**

**1 091 951**

**Summa eget kapital**

**2 115 512**

**1 691 951**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 389

113 673

Skatteskulder

110 988

-

Övriga skulder

351 984

371 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 749

813 358

**Summa kortfristiga skulder**

**1 245 110**

**1 298 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 360 622**

**2 990 922**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6,5  | 6,5  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 355 570         | 355 570         |
| Inköp   | -               | -               |
| Utrangering                                     | -               | -               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>355 570</b>  | <b>355 570</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -167 148        | -131 034        |
| Årets avskrivningar                             | -64 114         | -36 114         |
| Utrangering                                     | -               | -               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-231 262</b> | <b>-167 148</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>124 308</b>  | <b>188 422</b>  |

2024031502258

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 714 778         | 1 962 211         |
| Inköp   | 1 138 629         | 120 000           |
| Försäljning                                     | -1 929 511        | -367 433          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>923 896</b>    | <b>1 714 778</b>  |
| Årets värdering                                 | 168 514           | - 446 398         |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar            | - 277 884         | - 446 398         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>837 876</b>    | <b>1 268 380</b>  |

2024-02-20

Joakim Arkevret  
Verkställande direktör

Michael Irebro  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024031502259

## JOAKIM ARKEVRET

Verställande direktör

Serienummer: 19630119xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-03-13 08:54:54 UTC



## MICHAEL IREBRO

Ordförande

Serienummer: 19650512xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-03-13 16:31:11 UTC



## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-03-14 08:49:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: PZ557-ZUSSL-LONV1-ZH8T2-M76UE-CV0HD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastaden Ståd och Fastighetsservice  
Org.nr 556472-7823

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden Ståd och Fastighetsservice för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden Ståd och Fastighetsservices finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden Ståd och Fastighetsservice enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden Ståd och Fastighetsservice för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden Stöd och Fastighetsservice enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Under året har utbetalning av ett lån på 100 000 kronor skett i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-03-14 08:49:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031502262

Penneo dokumentnyckel: OJZIZ-U1C86-BW3CZ-MOXIP-5UQOL-DZ8L5