

ÅRSREDOVISNING

för

Falsterbolaget 3 AB

Org.nr. 556762-3722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 3 AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen
stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2024-10-14


Kjell Gustafson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 3 AB, 556762-3722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	50 700	33 800	50 700	33 800	50 700
Resultat efter finansiella poster	30 279	-5 092	3 542	4 150	2 843
Soliditet, %	91	93	92	93	92

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år, på grund av hyrorna har justerats efter nya värderingar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>			
Belopp vid årets början	100 000	140 895	108
Omföring av föreg års vinst		108	-108
Årets resultat			23 303
Belopp vid årets slut	100 000	141 003	23 303

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	141 003
årets resultat	23 303
Totalt	164 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	164 306
Summa	164 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 700	33 800
Övriga rörelseintäkter		541	0
Summa rörelseintäkter		51 241	33 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 418	-28 355
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-5 936	-10 736
Summa rörelsekostnader		-23 354	-39 091
Rörelseresultat		27 887	-5 291
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 443	228
Räntekostnader		-51	-29
Summa finansiella poster		2 392	199
Resultat efter finansiella poster		30 279	-5 092
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	5 200
Summa bokslutsdispositioner		0	5 200
Resultat före skatt		30 279	108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 976	0
Årets resultat		23 303	108

2024102405496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	85 052	90 988
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		85 052	90 988
Summa anläggningstillgångar		85 052	90 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 200	5 200
Övriga fordringar		18	3 211
Summa kortfristiga fordringar		5 218	8 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 767	161 092
Summa kassa och bank		199 767	161 092
Summa omsättningstillgångar		204 985	169 503
SUMMA TILLGÅNGAR		290 037	260 491

2024102405497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 003	140 896
Årets resultat		23 303	108
Summa fritt eget kapital		164 306	141 004
Summa eget kapital		264 306	241 004
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 506	4 263
Övriga skulder		4 225	4 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 999
Summa kortfristiga skulder		25 731	19 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 037	260 491

2024102405498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier och installationer	5

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	5 936	5 936
Inventarier och installationer	0	4 800
Summa	5 936	10 736

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållet koncernbidrag från moderbolag	0	5 200
Summa	0	5 200

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början: Byggnader	148 404	148 404
-Vid årets början: Mark (ej avskrivningsbar)	30 396	30 396
	<u>178 800</u>	<u>178 800</u>
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
-Vid årets början	-87 812	-81 876
-Årets avskrivning enligt plan	-5 936	-5 936
	<u>-93 748</u>	<u>-87 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 052	90 988

Not 6 Inventarier och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-19 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-4 800
Vid årets slut	<u>-24 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga
------------------------------	------	------

2024102405500

Styrelsens underskrift

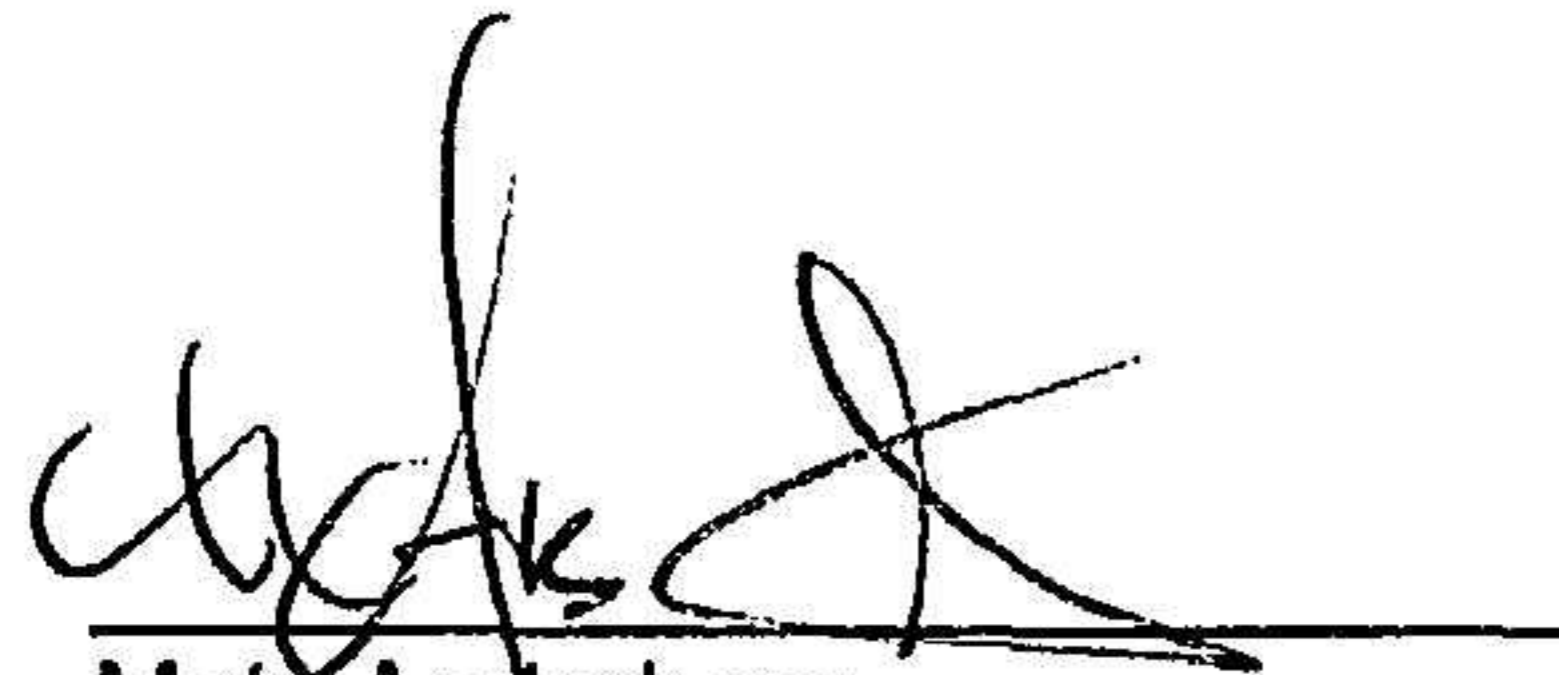
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skanör den 20 augusti 2024


Kjell Gustafson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{14 oktober}~~september~~ 2024.


Mats Anderberg
Godkänd revisor

2024102405501

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 3 AB
Org.nr. 556762-3722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 3 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 3 AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 3 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

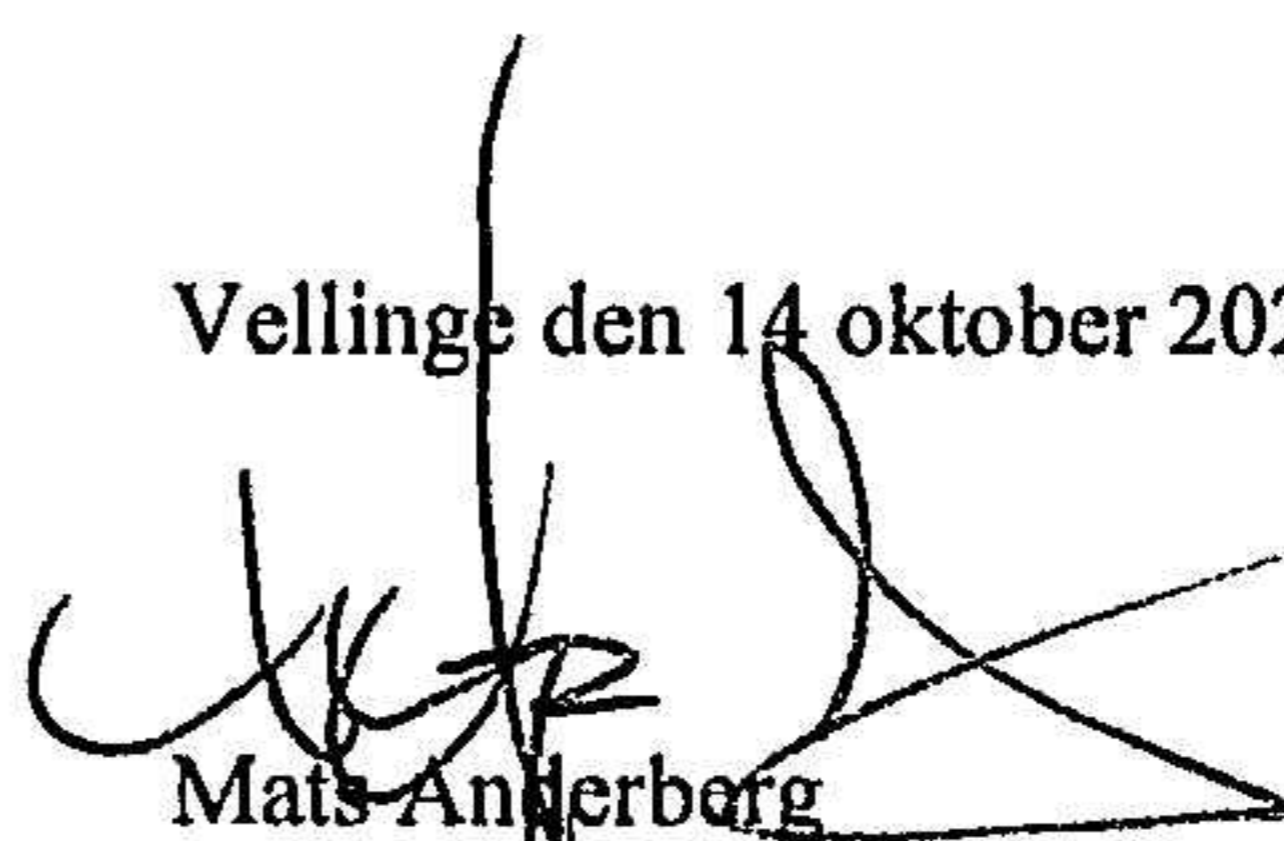
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 14 oktober 2024



Mats Andersberg
Godkänd revisor