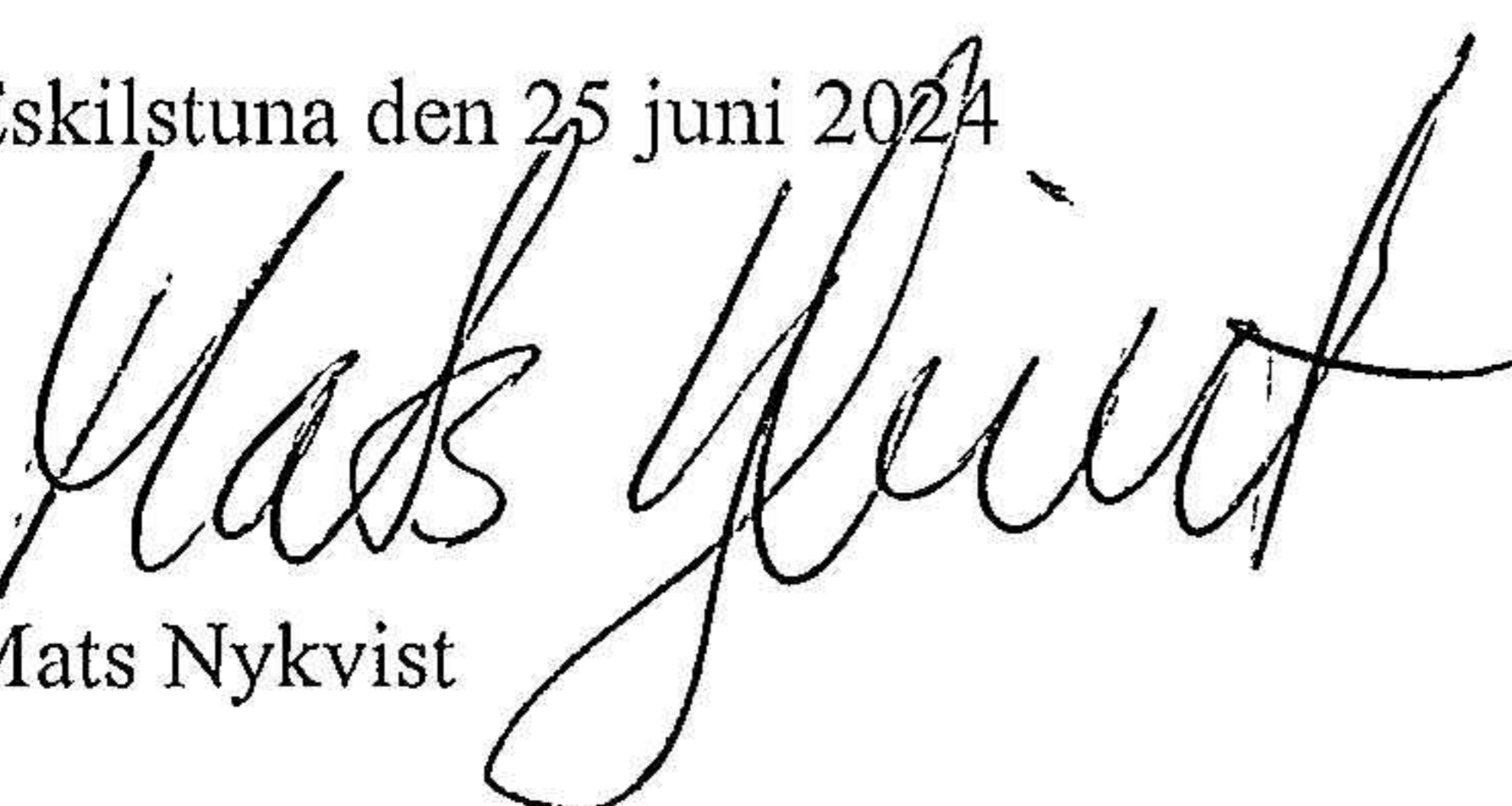


Årsredovisning
för
Chrima Fastighets AB
556483-5865
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chrima Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 25 juni 2024


Mats Nykvist

Årsredovisning

för

Chrima Fastighets AB

556483-5865

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

ML

Styrelsen för Chrima Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighets-förvaltning/uthyrning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	734	3 489	134	99
Resultat efter finansiella poster	-63	-115	2 065	786
Soliditet (%)	78	77	77	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 039 777	-115 137	21 044 640
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-115 137	115 137	0
Utdelning			-284 000		-284 000
Årets resultat				-63 187	-63 187
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 640 640	-63 187	20 697 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 640 640
årets förlust	-63 187
	20 577 453
disponeras så att i ny räkning överföres	20 577 453
	20 577 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		734 421	3 488 895
Övriga rörelseintäkter		36 814	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 235	3 488 895
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 250	-4 993 877
Övriga externa kostnader		-980 680	-607 034
Personalkostnader	2	-994 982	-916 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 214	-438 295
Summa rörelsekostnader		-2 577 126	-6 956 156
Rörelseresultat		-1 805 891	-3 467 261
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 918 768	3 504 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 884	-152 832
Summa finansiella poster		1 742 704	3 352 124
Resultat efter finansiella poster		-63 187	-115 137
Resultat före skatt		-63 187	-115 137
Årets resultat		-63 187	-115 137

MW

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 210 061	9 276 825
Markanläggning	4	338 973	361 684
Inventarier och truckar	5	295 909	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 844 943	9 638 509

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 745 307	8 240 652
Andra långfristiga fordringar		10 000 000	8 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 745 307	16 255 652

Summa anläggningstillgångar		25 590 250	25 894 161
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 243 783	1 828 783
Övriga fordringar		278 576	103 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 458	47 894
Summa kortfristiga fordringar		1 550 817	1 980 216

Kassa och bank

Kassa och bank		171 346	197 141
Summa kassa och bank		171 346	197 141

Summa omsättningstillgångar		1 722 163	2 177 357
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 312 413	28 071 518
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 640 640

21 039 777

Årets resultat

-63 187

-115 137

Summa fritt eget kapital

20 577 453

20 924 640

Summa eget kapital

20 697 453

21 044 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

790 000

790 000

Summa obeskattade reserver

790 000

790 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 038 350

5 251 022

Skuld till aktieägare

0

261 316

Summa långfristiga skulder

5 038 350

5 512 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

235 992

Leverantörsskulder

430 807

0

Skatteskulder

0

101 408

Övriga skulder

29 024

282 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 779

104 780

Summa kortfristiga skulder

786 610

724 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 312 413

28 071 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och transportmedel	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 791 731	10 715 399
Inköp	1 405 762	76 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 197 493	10 791 731
Ingående avskrivningar	-1 514 906	-1 099 322
Årets avskrivningar	-472 526	-415 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 987 432	-1 514 906
Utgående redovisat värde	10 210 061	9 276 825
Taxeringsvärden byggnader	5 378 000	5 378 000
Taxeringsvärden mark	1 115 000	1 115 000
	6 493 000	6 493 000
Bokfört värde byggnader	9 825 716	8 892 480
Bokfört värde mark	384 345	384 345
	10 210 061	9 276 825

MM

Not 4 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 220	454 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 220	454 220
Ingående avskrivningar	-92 536	-69 825
Årets avskrivningar	-22 711	-22 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 247	-92 536
Utgående redovisat värde	338 973	361 684

Not 5 Inventarier och truckar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 143	542 143
Inköp	369 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 029	542 143
Ingående avskrivningar	-542 143	-542 143
Årets avskrivningar	-73 977	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 120	-542 143
Utgående redovisat värde	295 909	0

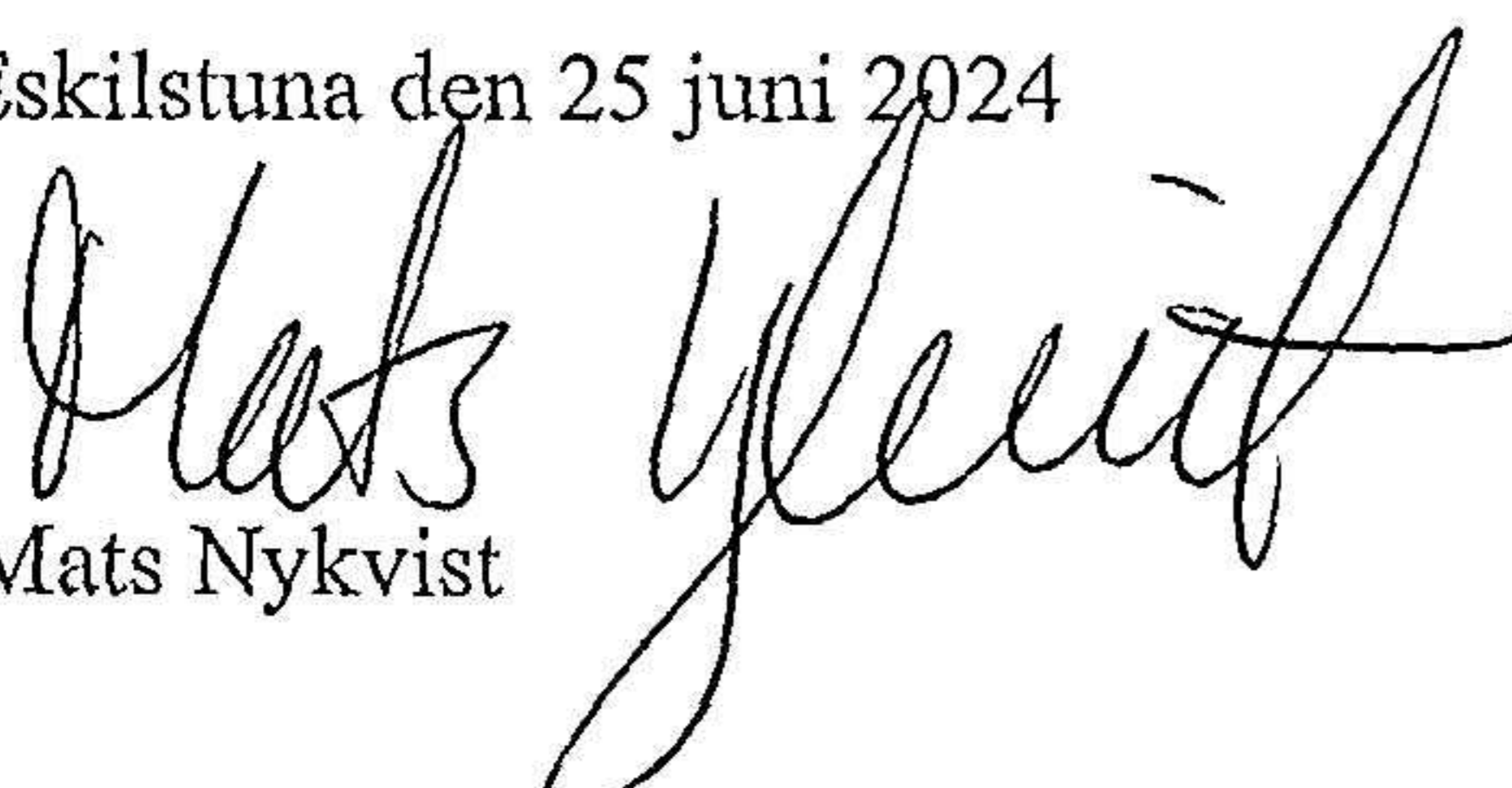
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	190 000	189 393
Börsnoterade aktier	4 555 307	8 490 641
	4 745 307	8 680 034

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 170 000	1 170 000
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	7 070 000	7 070 000

Eskilstuna den 25 juni 2024


Mats Nykvist