

Årsredovisning för

Remain Fastighets AB i Halmstad

559099-9354

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Ann-Catrin Rosenkrantz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Remain Fastighets AB i Halmstad, 559099-9354 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet i Harplinge som förvärvades 2017.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	Belopp i kr 2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	91 198	100 819	108 184	112 565
Resultat efter finansiella poster	-40 221	-52 624	-13 362	-3 284
Soliditet, %	25	32	11	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>			
Vid årets början	50 000	156 008	-52 624
Disposition av föregående års resultat		-52 624	52 624
Årets resultat			-40 221
Vid årets slut	50 000	103 384	-40 221

Villkorat aktieägartillskott ingår i balanserat resultat med 510.000 kr (f.g. år 510.000 kr).

Förslag till Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	103 384
årets resultat	-40 221
	63 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 163
	63 163

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		91 198	100 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		91 198	100 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 048	-143 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 237	-10 237
Summa rörelsekostnader		-131 285	-153 352
Rörelseresultat		-40 087	-52 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-91
Summa finansiella poster		-134	-91
Resultat efter finansiella poster		-40 221	-52 624
Resultat före skatt		-40 221	-52 624
Årets resultat		-40 221	-52 624

2023070646864

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	396 588	403 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 498	6 993
Summa materiella anläggningstillgångar		400 086	410 323

Summa anläggningstillgångar

		400 086	410 323
--	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 011	14 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 495	-
Summa kortfristiga fordringar		10 506	14 561

Kassa och bank

Kassa och bank		42 172	58 701
Summa kassa och bank		42 172	58 701

Summa omsättningstillgångar

		52 678	73 262
--	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

		452 764	483 585
--	--	---------	---------

2023070646865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 384	156 007
Årets resultat		-40 221	-52 624
Summa fritt eget kapital		63 163	103 383
Summa eget kapital		113 163	153 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		292 236	272 236
Summa långfristiga skulder		292 236	272 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		29 040	27 320
Övriga skulder		8 326	7 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	23 151
Summa kortfristiga skulder		47 365	57 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		452 764	483 585

2023070646866

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 420	448 420
	<u>448 420</u>	<u>448 420</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 090	-38 348
-Årets avskrivning enligt plan	-6 742	-6 742
	<u>-51 832</u>	<u>-45 090</u>
Redovisat värde vid årets slut	396 588	403 330

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 478	17 478
Vid årets slut	<u>17 478</u>	<u>17 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 485	-6 990
-Årets avskrivning enligt plan	-3 495	-3 495
Vid årets slut	<u>-13 980</u>	<u>-10 485</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 498	6 993

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Halmstad 2023-06-30



Ann-Catrin Rosenkrantz



VIDIMERAS