

Årsredovisning för
TR6 Fastigheter AB

559401-1198

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Rickardsson
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TR6 Fastigheter AB, 559401-1198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och har sitt säte i Avesta Kommun, Dalarnas län.

Bolaget äger en fastighet i Avesta. Fastigheten hyrs ut.

Bolaget ägs till 100% av TR6 AB 559401-1214.

Flerårsöversikt

| | 2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 27 388 | 12 496 |
| Resultat efter finansiella poster | -763 | 2 037 619 |
| Soliditet % | 90,6 | 94,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 037 619 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 037 619 | -2 037 619 |
| Årets resultat | | | -763 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 037 619 | -763 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 037 619 |
| Årets resultat | -763 |
| Summa | 2 036 856 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 036 855 |
| Summa | 2 036 855 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2022-10-13 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 27 388 | 12 496 |
| Övriga rörelseintäkter | | 216 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 243 388 | 12 496 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -91 738 | -35 027 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -74 549 | -80 762 |
| Summa rörelsekostnader | | -166 287 | -115 789 |
| Rörelseresultat | | 77 101 | -103 293 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 2 218 728 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -77 869 | -77 838 |
| Summa finansiella poster | | -77 864 | 2 140 912 |
| Resultat efter finansiella poster | | -763 | 2 037 619 |
| Resultat före skatt | | -763 | 2 037 619 |
| Årets resultat | | -763 | 2 037 619 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 063 417 | 2 137 966 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 063 417 | 2 137 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 063 417 | 2 137 966 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 298 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 298 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 211 994 | 38 037 |
| Summa kassa och bank | | 211 994 | 38 037 |
| Summa omsättningstillgångar | | 211 994 | 38 335 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 275 411 | 2 176 301 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 037 619 | 0 |
| Årets resultat | | -763 | 2 037 619 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 036 856 | 2 037 619 |
| Summa eget kapital | | 2 061 856 | 2 062 619 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 401 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 401 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 2 091 |
| Skatteskulder | | 13 690 | 6 845 |
| Övriga skulder | | 14 941 | 2 091 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 180 523 | 102 655 |
| Summa kortfristiga skulder | | 209 154 | 113 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 275 411 | 2 176 301 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2022-10-13 - 2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Utdelning på andelar i dotterföretag | 0 | 2 218 728 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 218 728 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 2 218 728 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 218 728 | 2 218 728 |
| Ingående avskrivningar | -80 762 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -74 549 | -80 762 |
| Utgående avskrivningar | -155 311 | -80 762 |
| Redovisat värde | 2 063 417 | 2 137 966 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| TR6 AB | 559401-1214 | Avesta Kommun, Dalarnas län |

Underskrifter

Avesta

Tony Rickardsson

2025-06-24

Tony Rickardsson
Styrelseledamot

Datum