

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Timmermannen 2 AB

Org.nr. 559115-1997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	905 961	803 943	823 064
Resultat efter finansiella poster	43 342	121 945	296 605
Balansomslutning	7 331 040	7 272 171	7 531 679
Soliditet (%)	3,3%	2,7%	5,9%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	395 363	-249 055	196 308
Föregående års resultat		-249 055	249 055	0
Utdelning				0
Årets resultat			43 342	43 342
Eget kapital vid årets utgång	50 000	146 308	43 342	239 650

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	146 308
Årets resultat	43 342
	<hr/>
	189 650

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	189 650
	<hr/>
	189 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025020600071

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			905 961	803 943
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			905 961	803 943
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-26 406	-26 406
Övriga rörelsekostnader			-507 003	-341 960
Summa rörelsekostnader			-533 409	-368 366
Rörelseresultat			372 552	435 577
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	7 493	15 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-336 703	-329 066
Summa finansiella poster			-329 210	-313 632
Resultat efter finansiella poster			43 342	121 945
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			0	-371 000
Summa bokslutsdispositioner			0	-371 000
Resultat före skatt			43 342	-249 055
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			43 342	-249 055

2025020600072

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>6 817 413</u>	<u>6 843 819</u>
			6 817 413	6 843 819
Summa anläggningstillgångar			6 817 413	6 843 819
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			412 835	205 342
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			412 835	205 342
Kassa och bank			100 792	223 010
Summa omsättningstillgångar			513 627	428 352
SUMMA TILLGÅNGAR			7 331 040	7 272 171

2025020600073

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			146 308	395 363
Årets resultat			43 342	-249 055
			<u>189 650</u>	<u>146 308</u>
Summa eget kapital			239 650	196 308
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			6 968 500	6 968 500
Summa långfristiga skulder			<u>6 968 500</u>	<u>6 968 500</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			37 140	21 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			85 750	85 499
Summa kortfristiga skulder			<u>122 890</u>	<u>107 363</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			7 331 040	7 272 171

2025020600074

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 255	7 002 255
Ingående avskrivningar	-158 436	-132 030
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-26 406	-26 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 842	-158 436
Utgående redovisat värde	6 817 413	6 843 819

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	7 493	15 434
Övriga ränteintäkter	0	0
	7 493	15 434

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	336 703	329 066
	336 703	329 066

Not 6. Ställda säkerheter	2024	2023
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	7 000 000	7 000 000

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund