

Årsredovisning för

Lunett AB

556605-7526

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Bengt Arwén
Ordförande

2024060315420

Årsredovisning för

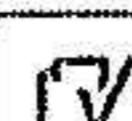
Lunett AB

556605-7526

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunett AB, 556605-7526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KFUM-KFUM Sverige, med org.nr 802004-2290.

Bolaget äger fastigheten Luna 1 i Gamla Stan, Stockholm. Fastigheten omfattar 1900 kvm kontorsyta samt va 130kvm förråd och uthyrbara källare. Lokalytan fördelas mellan tio hyresgäster, samtliga bedriver momspliktig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbeten utöver normalt underhåll har utförts enligt:
Lokaler ca 60 kvm i källare har färdigställts och möjliggjorts för uthyrning till en kostnad av ca 400tkr. Fasad mot Skeppsbron har renoverats, kostnad ca 3 100tkr, vilket inneburit helt ny puts samt renovering av fönster inklusive utbyte av inre glasruta med bättre energivärde.

Samtliga kontorslokaler är fortsatt uthyrda, årets kraftiga kostnadsökningar främst avseende räntor och mediakostnader har kompenseras av hyresintäkter pga ökat hyresindex, vilket ger en ökad omsättning från 8 604 till 9 505 tkr.

Årets resultat påvisar ett överskott på 657 tkr (efter avsättning till obeskattade reserver med 25%) . Med tanke på genomförda underhållskostnader samt ökade finansiella kostnader är detta fullt tillfredställande.

Fortsatt oro i omvärlden med krig och finansiell oro har under 2023 inte påverkat verksamheter i huset eller fastighetens resultat i betydande omfattning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 237	8 584	7 632	6 664
Resultat efter finansiella poster	1 975	3 918	3 216	1 142
Soliditet %	57,4	58	59	64

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 969 106	30 553 722	2 744 318
Utdelning			-2 477 150	
Balanseras i ny räkning			2 744 318	-2 744 318
Uppskrivningsfond		-71 785	71 785	
Årets resultat				1 253 356
Belopp vid årets utgång	100 000	6 897 321	30 892 675	1 253 356

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	30 892 676
Årets resultat	1 253 356
Summa	32 146 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	29 846 032
Summa	32 146 032

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	9 237 184	8 584 301
Övriga rörelseintäkter	268 471	19 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 505 655	8 603 501

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 363 443	-3 490 503
Övriga externa kostnader	-1 081 830	-511 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 568	-389 568
Summa rörelsekostnader	-6 834 841	-4 391 965
Rörelseresultat	2 670 814	4 211 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176 790	2 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-872 129	-295 413
Summa finansiella poster	-695 339	-293 113

Resultat efter finansiella poster

1 975 475 **3 918 423**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-446 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	-446 000	-500 000

Resultat före skatt

1 529 475 **3 418 423**

Skatter

Skatt på årets resultat	-276 119	-674 104
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 253 356 **2 744 319**

2024060315423

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

61 145 181

61 534 749

Summa materiella anläggningstillgångar

61 145 181

61 534 749

Summa anläggningstillgångar

61 145 181

61 534 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 170 808

1 421 401

Övriga fordringar

0

107 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

341 693

Summa kortfristiga fordringar

1 170 808

1 870 782

Kassa och bank

Kassa och bank

9 232 153

9 275 610

Summa kassa och bank

9 232 153

9 275 610

Summa omsättningstillgångar

10 402 961

11 146 392

SUMMA TILLGÅNGAR

71 548 142

72 681 141

2024060915424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 897 321	6 969 106
Summa bundet eget kapital		6 997 321	7 069 106
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 892 676	30 553 722
Årets resultat		1 253 356	2 744 319
Summa fritt eget kapital		32 146 032	33 298 041
Summa eget kapital		39 143 353	40 367 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	2 464 000	2 018 000
Summa obeskattade reserver		2 464 000	2 018 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	8 190 000	8 190 000
Övriga skulder		460 000	460 000
Summa långfristiga skulder		8 650 000	8 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 183 000	17 183 000
Leverantörsskulder		433 144	830 964
Skatteskulder		359 668	683 761
Övriga skulder		434 811	1 132 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 880 166	1 815 557
Summa kortfristiga skulder		21 290 789	21 645 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 548 142	72 681 141

2024060315425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	7

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 346 264	65 346 264
Utgående anskaffningsvärden	65 346 264	65 346 264
Ingående avskrivningar	-10 744 727	-10 391 052
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-353 676	-353 675
Utgående avskrivningar	-11 098 403	-10 744 727
Ingående uppskrivningar	7 076 782	7 076 782
Förändringar av uppskrivningar		
Vid årets början	-143 569	-107 678
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 892	-35 892
Utgående uppskrivningar	6 897 321	6 933 212
Redovisat värde	61 145 182	61 534 749
Taxeringsvärde byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	17 183 000	17 183 000
Summa ställda säkerheter	17 183 000	17 183 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	778 000	778 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 090 000	1 090 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	446 000	
	2 464 000	2 018 000

Reverslån koncernföretag

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut och koncernföretag

<i>Långfristig skuld</i>	2023-12-31	2022-12-31
Revers koncernföretag	8 190 000	8 190 000
Övriga lån, SE-banken	17 183 000	17 183 000
	25 373 000	25 373 000

Medelränta lån SE-banken 5,24%. Ränta KFUM 1,5%

Underskrifter

Bengt Arwén Datum
Styrelseordförande

Tomas Hedberg Datum
Styrelseledamot

Stefan Markström Datum
Styrelseledamot

Kersti Hedqvist Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024060315429



Document history

COMPLETED BY ALL
07.03.2024 10:10

SENT BY OWNER
Anna Wretholm • 06.03.2024 10:39

DOCUMENT ID:
B1xFpYnSTp

ENVELOPE ID:
SydaF2B66-B1xFpYnSTp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lunett AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOMAS HEDBERG tomas.hedberg@swedbank.se	Signed Authenticated	06.03.2024 10:44 06.03.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 164.10.46.61
Lars Ivan Bengt Arwén bengt.arwen@sr.se	Signed Authenticated	06.03.2024 10:51 06.03.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/16) IP: 134.25.0.133
KERSTI HEDQVIST kersti.hedqvist@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 14:28 06.03.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/20) IP: 193.10.62.100
Lars Stefan Christoffer Markström stmarkstrom@yahoo.com	Signed Authenticated	07.03.2024 07:58 07.03.2024 07:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/22) IP: 193.150.230.120
ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed Authenticated	07.03.2024 10:10 07.03.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



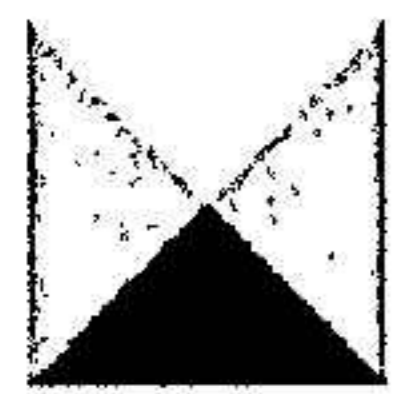
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunett Aktiebolag
Org.nr 556605-7526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunett Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunett Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunett Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat

revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunett Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunett Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

2024060315432



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2024 10:09

SENT BY OWNER:
Anna Wretholm · 07.03.2024 08:10

DOCUMENT ID:
r1a801vaa

ENVELOPE ID:
S1h801vTT-r1a801vaa

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lunett 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresweden.se	Signed Authenticated	07.03.2024 10:09 07.03.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

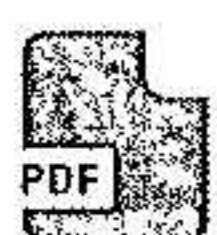
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed