

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Riverton

Org.nr. 556553-6785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riverton intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024.


Magnus Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighets AB Riverton

Org.nr. 556553 - 6785

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Kassaflödesanalyser	6
Noter med redovisningsprinciper	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Fastighets AB Riverton 556553-6785 har sitt säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2023 haft hyresintäkter på 30 000 KSEK (30 000 KSEK) och rörelseresultat på 13 634 KSEK.

Bolaget har haft en tvist med byggtreprenören Vestia Construcion Group sedan entreprenaden färdigställdes 2021. Parterna har under hösten förlikats och tvisten är därmed avslutad.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Vi kommer inte att initiera några större projekt i den närmaste framtiden som belastar bolagets kassaflöde. Utvecklingen på räntemarknaden gör att vi förväntar oss att se en långsamt minskande kostnad för bolagets krediter.

Den budgeterade omsättningen för året 2024 är 30 000 KSEK.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 000	30 000	14 658	10 000
Resultat efter finansiella poster	126	4 455	-2 647	-2 875
Soliditet %	15,3	12,8	11,6	12,7
Balansomslutning	362 273	378 850	373 766	358 396
Rörelseresultat	13 634	11 068	2 642	398
Eget kapital	45 225	40 333	38 967	38 884

Förändringar eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget</u>
Belopp vid årets ingång	100	20	40 213
Årets resultat			4 892
Belopp vid årets utgång	100	20	45 105

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Riverton AB 556438-9004 med säte i Göteborg. Av bolagets hyresintäkter avser 100 % moderbolaget.

Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

Till bolagsstämmans förfogande står vinstmedel kr 45 104 321.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
Att i ny räkning balanseras	37 104 321
Summa	45 104 321

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser och tillhörande tilläggsupplysningar. Samtliga belopp redovisas i Tkr om inget annat anges.

Styrelsen anser att förslaget om utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå samt att utdelningen först kommer ske när löpande likviditet så tillåter. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt ej heller fullgöra erforderliga investeringar.

RESULTATRÄKNINGAR

Moderbolaget

	<u>Not.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hysesintäkter		30 000	30 000
Övriga externa kostnader		-5 314	-8 126
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-11 052	-10 806
<u>Rörelseresultat</u>	2, 13	13 634	11 068
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 212	250
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 720	-6 863
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		126	4 455
Återföring av periodiseringsfond		1 851	0
Avsättning periodiseringsfond		-2 850	0
Skillnad mellan bokförda och planenliga avskrivningar		-1 786	-4 418
Erhållet koncernbidrag		9 700	1 700
<u>Resultat efter bokslutsposter</u>		7 041	1 737
Aktuell skatt		-1 765	35
Uppskjuten skattefordran		-384	-406
ÅRETS RESULTAT		4 892	1 366

BALANSRÄKNINGAR

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	296 168	292 616
Förskott projektering nybyggnad	3	13 199	12 783
Maskiner, inventarier, installationer	4	13 901	14 806
Summa materiella anläggningstillgångar		323 268	320 205
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	5	9 862	9 862
Övriga långfristiga fordringar	6	5 250	2 250
Fordran moderbolaget		9 700	1 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 812	13 812
Summa anläggningstillgångar		348 080	334 017
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	4 375
Övrigakortfristiga fordringar		196	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>71</u>	<u>1 576</u>
Summa kortfristiga fordringar		267	5 951
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	<u>89</u>	<u>89</u>
Summa kortfristiga placeringar		89	89
Kassa och bank		<u>13 837</u>	<u>38 793</u>
Summa omsättningstillgångar		14 193	44 833
SUMMA TILLGÅNGAR		362 273	378 850

BALANSRÄKNINGAR

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
Summa bundet eget kapital		120	120
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		40 213	38 847
Årets resultat		<u>4 892</u>	<u>1 366</u>
Summa fritt eget kapital		45 105	40 213
Summa eget kapital		45 225	40 333
Obeskattade reserver	8	12 891	10 106
Avsättning uppskjuten skatt	9	730	345
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>	10		
Skulder till kreditinstitut		290 380	297 628
Summa långfristiga skulder		290 380	297 628
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		859	18 654
Skatteskuld		2 683	813
Övriga kortfristiga skulder		7 248	9 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>2 257</u>	<u>1 577</u>
Summa kortfristiga skulder		13 047	30 438
Summa skulder		303 427	328 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		362 273	378 850

KASSAFLÖDESANALYSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	126	4 455
Avskrivningar som belastar resultatet	11 052	10 806
Betald skatt	105	696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 283	15 957
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	5 684	-5 890
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-17 795	151
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	-1 466	5 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 294	15 608
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-14 114	-3 854
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-1 300	5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 414	1 146
Finansieringsverksamheten		
Förändring långfristiga skulder	-7 248	-7 248
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 248	-7 248
Årets kassaflöde	-24 956	9 506
Likvida medel vid årets början	38 793	29 287
Likvida medel vid årets slut	13 837	38 793

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (komponenter)

Maskiner och inventarier och installationer i fastigheten

15 - 90 år

5 - 20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Värdering sker i enlighet med portföljsyn varvid förändring av värdet redovisas under resultat från finansiella poster.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hotel Riverton AB, organisationsnummer 556 438 - 9004 med säte i Göteborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Alla hyresintäkter kommer från moderbolaget. Inga inköp har skett från moderbolaget.

	2023		2022	
Not. 1 Anställda	varav styrelse		varav styrelse	
Antal anställda	0	0	0	0
Not. 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023		2022	
Ränteintäkter	1 198		194	
Aktieutdelning	14		56	
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 212		250	
Not. 2 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023		2022	
Ränta kreditinstitut	-14 720		-6 863	
Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-14 720		-6 863	
Not. 3 Byggnader och mark	2023-12-31		2022-12-31	
Byggnad				
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början	350 669		123 993	
Årets anskaffningar/omklassificering	12 592		226 676	
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut	363 261		350 669	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	73 991		65 141	
Årets avskrivning enligt plan	9 040		8 850	
Utgående ackumulerade avskrivningar	83 031		73 991	
Akkumulerat planenligt värde byggnad vid årets slut	280 230		276 678	
Förskott ombyggnad/ utbyggnad	13 199		12 783	
Mark				
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början	15 938		15 938	
Årets anskaffning	0		0	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 938		15 938	
Utgående planenligt restvärde byggnad, mark, förskott	309 367		305 399	
	2023-12-31		2022-12-31	
Taxeringsvärde				
Byggnader	185 000		185 000	
Mark	82 000		82 000	
Summa taxeringsvärde	267 000		267 000	

Not. 4 Maskiner, inventarier, installationer	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	21 897	15 637
Nyanskaffningar	1 107	6 996
Utrangering	-503	-736
Akkumulerade anskaffningsvärden vid året slut	22 501	21 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	7 091	5 797
Årets avskrivning enligt plan	2 012	1 956
Utrangering	-503	-662
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut	8 600	7 091
Planenligt restvärde inventarier vid årets slut	13 901	14 806

	2023-12-31		2022-12-31	
Not. 5 Långfristiga placeringar	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier, anläggningstillgång	8 627	13 437	8 627	12 055
Aktier i Pelaro Billeasing (noterat bolag)	1 234	0	1 234	0
Anskaffningsvärdet för aktier	9 862		9 862	

Not. 6 Förlagslån	2023-12-31	2022-12-31
Pelaro Billeasing AB 5% ränta	5 250	2 250

	2023-12-31		2022-12-31	
Not. 7 Kortfristiga placeringar	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier, omsättningstillgångar	89	262	89	188
Anskaffningsvärdet för aktier uppgår till totalt	89		89	

Fastighets AB Riverton
556553-6785

10(11)

Not. 8 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade avskrivningar över plan:

* Inventarier

7150

5363

Periodiseringsfonder:

* Avsatt till taxering 2018

0

1852

* Avsatt till taxering 2019

2100

2100

* Avsatt till taxering 2020

791

791

* Avsatt till taxering 2023

2850

0

Summa obeskattade reserver

12 891

10 106

2023-12-31

2022-12-31

Not. 9 Uppskjuten skatteskuld

Temporär
skillnad

Uppskjuten
skatteskuld

Temporär
skillnad

Uppskjuten
skatteskuld

Byggnader och mark

3541

730

1 675

345

Summa uppskjuten skatteskuld

730

345

Not. 10 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Lån i fastigheten

290 380

297 628

Förfaller till betalning

2-5 år efter räkenskapsåret

30792

5 år och senare efter räkenskapsåret

259 588

259 885

Summa bokfört värde

290 380

297 628

Not. 11 Upplupna kostnader

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna räntor

2 016

1 351

Övrigt

241

226

Summa upplupna kostnader

2 257

1 577

Fastighets AB Riverton
556553-6785

11(11)

2023-12-31

2022-12-31

Not.12 Ställda säkerheter

308 000

308 000

Fastighetsinteckningar

308 000

308 000

Summa ställda säkerheter

Not. 13 Arvode och kostnadsersättning

2023

2022

Mazars

Revisionsuppdrag

41

35

Göteborg den

.....
Magnus Hedlund
VD

.....
Eva-Charlotte Hedlund

.....
Inga-Lill Sandström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2024

.....
Mazars AB

David Johansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGA-LILL SANDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 5f975fc29ad8ae[...]995f176b6a8bf

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-06-11 15:56:24 UTC



EVA-CHARLOTTE HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8a4e039f020dbf[...]b3c67d35a994b

IP: 85.228.xxx.xxx

2024-06-11 17:51:11 UTC



MAGNUS HEDLUND

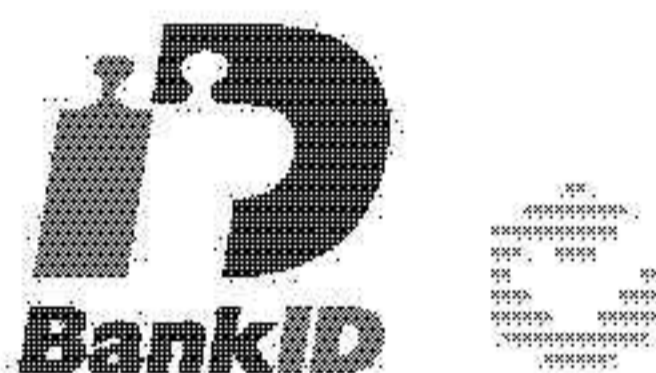
Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 00e821a474262d[...]ba1493c4f399d

IP: 85.228.xxx.xxx

2024-06-11 17:54:58 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-12 03:13:48 UTC



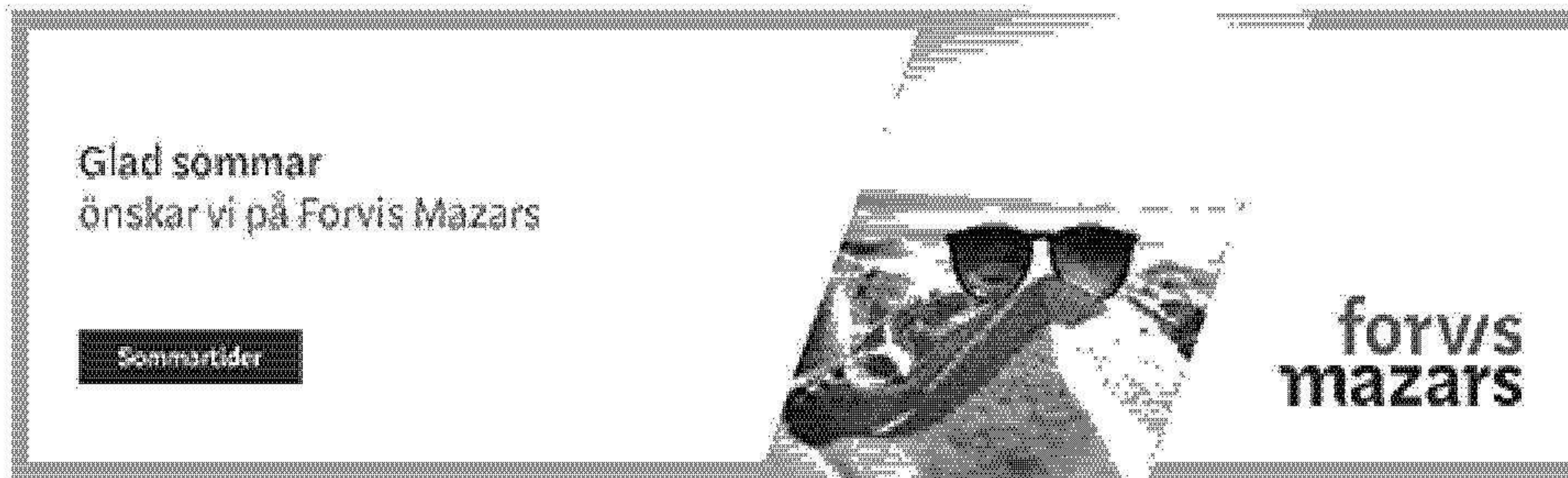
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Please consider the environment before printing this email. This message and any possible attachments are transmitted for the exclusive use of the intended recipient(s). Should you receive this message by mistake, please notify Forvis Mazars or the sender at once by telephone or return e-mail and delete it from your system. Moreover, any form of reproduction dissemination, copying, disclosure, modification, distribution and/or use of this message - or part of its contents, as well as its possible attachments by any unauthorized person or legal entity, is strictly prohibited. The nature of the Internet means that the integrity of this message cannot be guaranteed. Forvis Mazars and the sender therefore disclaim any liability whatsoever in the event of this message having been intercepted and/or altered.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Riverton
Org.nr. 556553-6785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Riverton för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rivertons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Riverton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Riverton för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Riverton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-12 03:13:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>