

**Årsredovisning**  
för  
**Stocksbrofastighet Aktiebolag**  
556907-5368

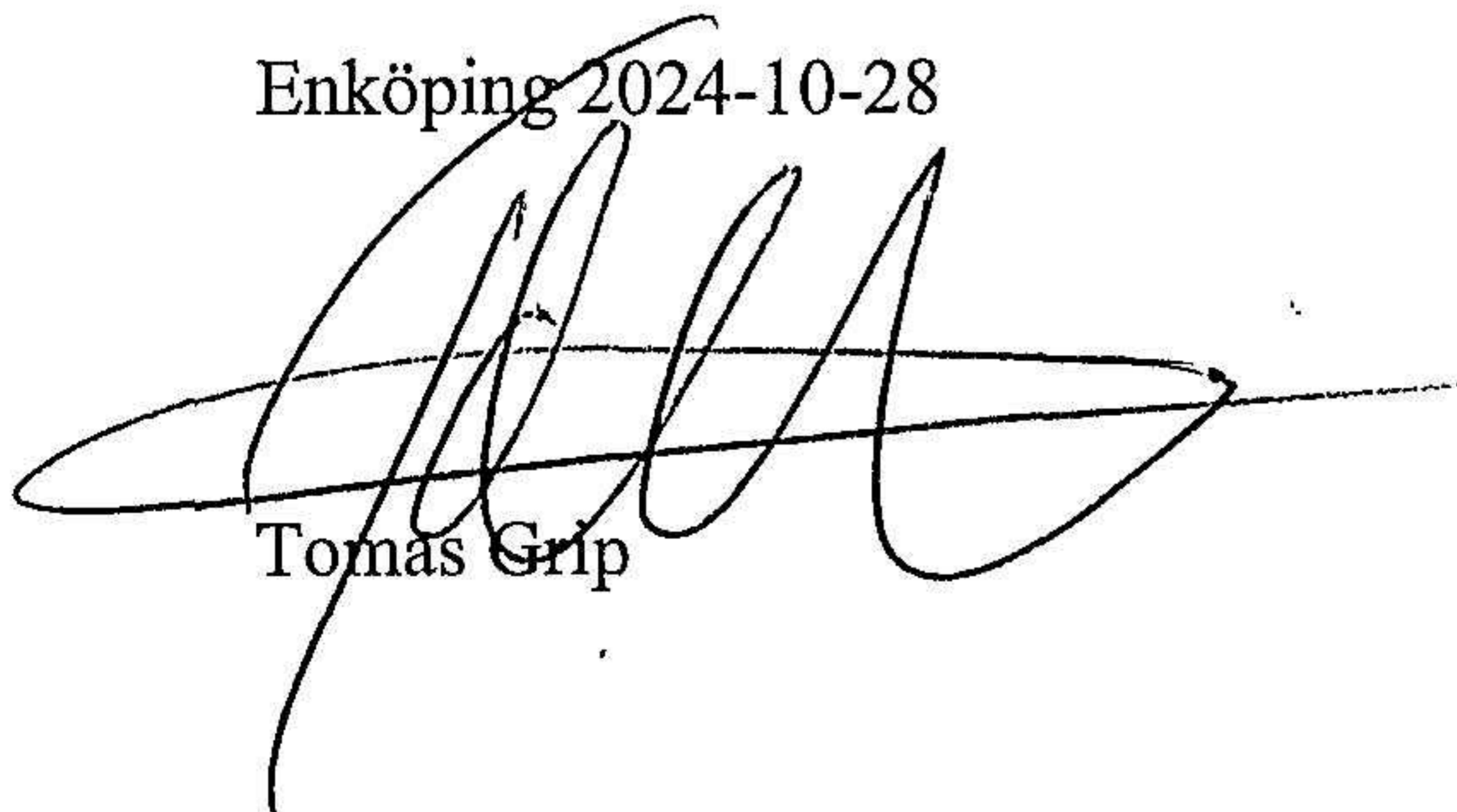
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stocksbrofastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-10-28



Tomas Grip

Styrelsen för Stocksbrofastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Säter i Dalarnas län.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 494	1 168	870	1 612
Resultat efter finansiella poster	237	139	-10	282
Soliditet (%)	56,0	53,7	52,2	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 345 158	126 194	<b>4 521 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 194	-126 194	<b>0</b>
Årets resultat			191 486	<b>191 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 471 352</b>	<b>191 486</b>	<b>4 712 838</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 471 352
årets vinst	191 486
	<b>4 662 838</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 662 838
	<b>4 662 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 493 548	1 168 378
Övriga rörelseintäkter	111 206	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 604 754</b>	<b>1 168 378</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 005 086	-752 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 171	-134 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 154 257</b>	<b>-886 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>450 497</b>	<b>281 619</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 194	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 668	-143 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 474</b>	<b>-143 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 023</b>	<b>138 523</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	208 000	23 000
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>245 023</b>	<b>161 523</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53 537	-35 329
<b>Årets resultat</b>	<b>191 486</b>	<b>126 194</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 338 586	5 447 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	408 543	328 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 747 129</b>	<b>5 836 300</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 207 372	2 207 372
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 207 372</b>	<b>2 207 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 954 501</b>	<b>8 043 672</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 827	114 350
Fordringar hos koncernföretag		615 000	565 000
Övriga fordringar		41 799	69 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 181	20 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>704 807</b>	<b>769 361</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		125 502	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 502</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 309</b>	<b>769 361</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 784 810

8 813 033

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 471 352

4 434 737

Årets resultat

191 486

36 616

**Summa fritt eget kapital**

**4 662 838**

**4 471 353**

**Summa eget kapital**

**4 712 838**

**4 521 353**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 000

265 000

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**257 000**

**265 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 469 760

3 673 120

**Summa långfristiga skulder**

**3 469 760**

**3 673 120**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

190 720

178 080

Leverantörsskulder

24 242

30 322

Skatteskulder

0

13 130

Övriga skulder

12 932

11 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 318

120 312

**Summa kortfristiga skulder**

**345 212**

**353 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 784 810**

**8 813 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 581 181	6 581 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 581 181</b>	<b>6 581 181</b>
Ingående avskrivningar	-1 133 273	-1 023 951
Årets avskrivningar	-109 322	-109 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 242 595</b>	<b>-1 133 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 338 586</b>	<b>5 447 908</b>

2024110804902

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	526 136	243 236
Inköp	60 000	282 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>586 136</b>	<b>526 136</b>
Ingående avskrivningar	-137 744	-112 735
Årets avskrivningar	-39 849	-25 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 593</b>	<b>-137 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>408 543</b>	<b>388 392</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Omklassificeringar	-60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andel i Bostadsrättsförening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 207 372	2 207 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 207 372</b>	<b>2 207 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 207 372</b>	<b>2 207 372</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 770 080	2 960 800
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 770 080</b>	<b>2 960 800</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 660 480 kronor (3 851 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 469 760	3 673 120
	<b>3 469 760</b>	<b>3 673 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 720	178 080
	<b>190 720</b>	<b>178 080</b>

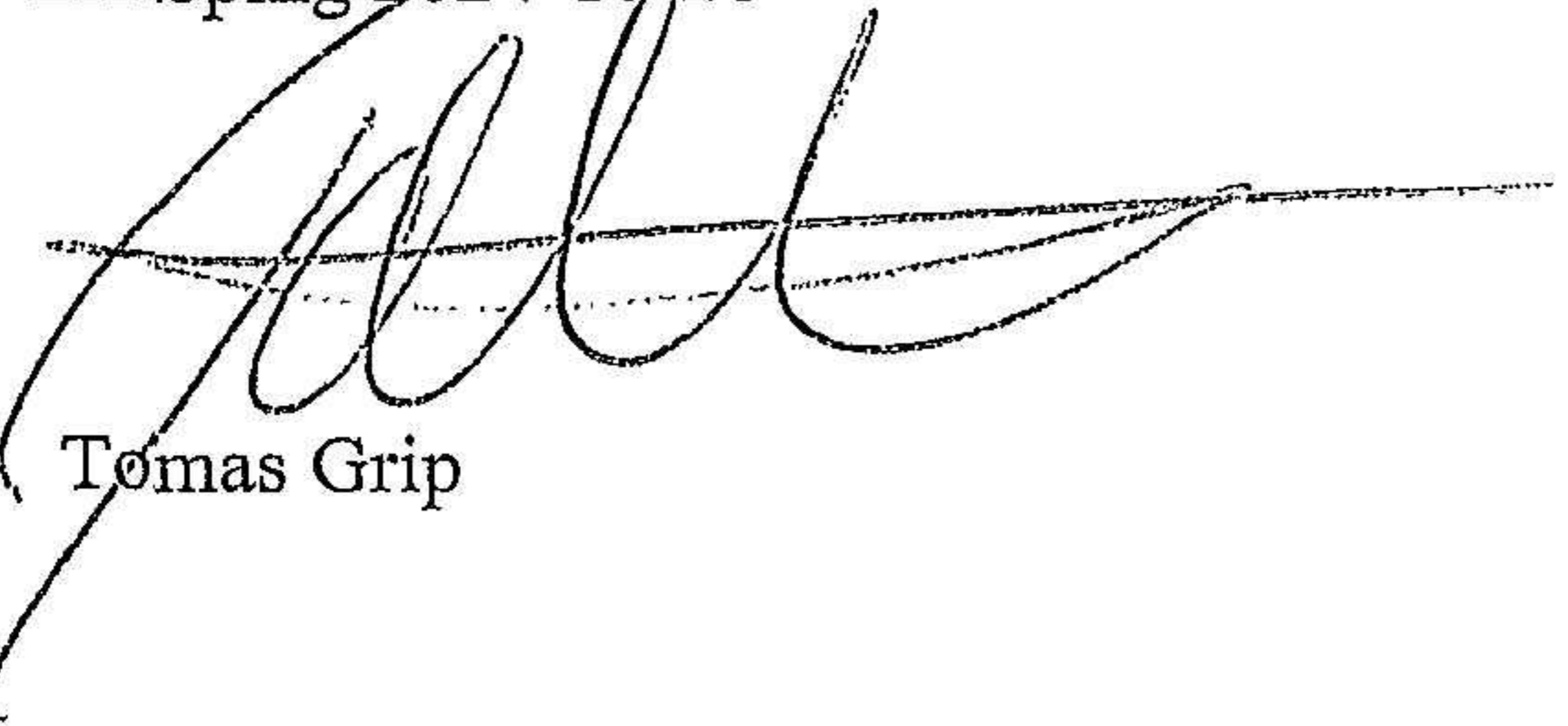
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Andel i bostadsrättsförening	2 207 372	2 207 372
	<b>9 707 372</b>	<b>9 707 372</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

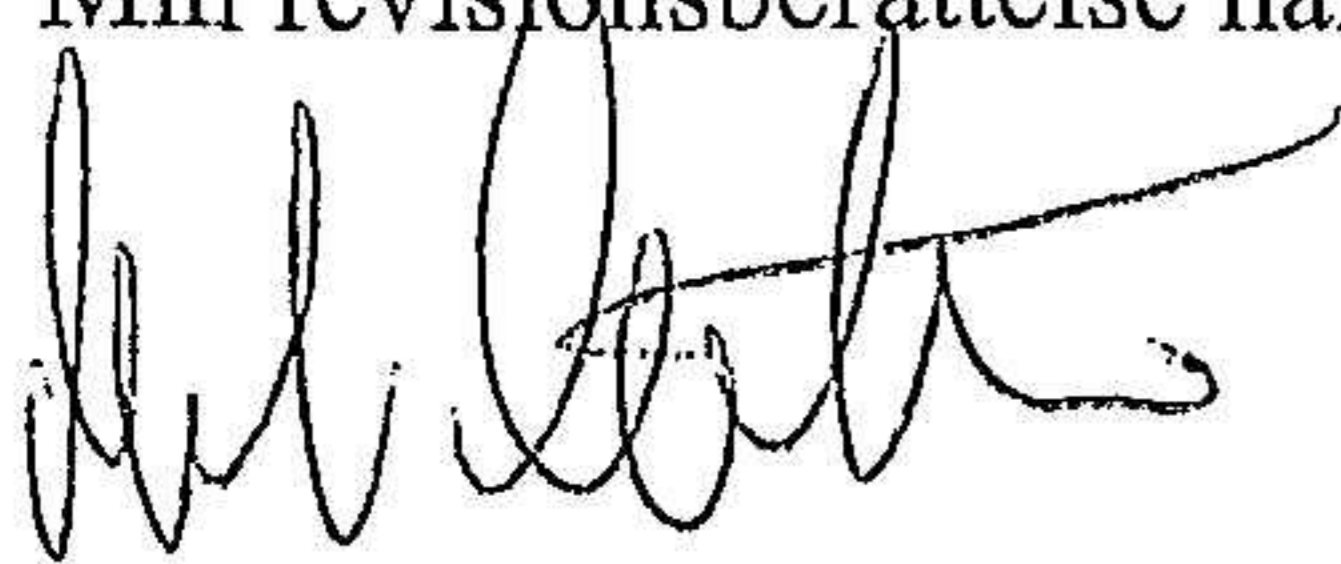
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trakteko Aktieföretag (556395-0004) med säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Enköping 2024-10-28



Tomas Grip

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stocksbrofastighet AB  
Org.nr. 556907-5368

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stocksbrofastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stocksbrofastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stocksbrofastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stocksbrofastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stocksbrofastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

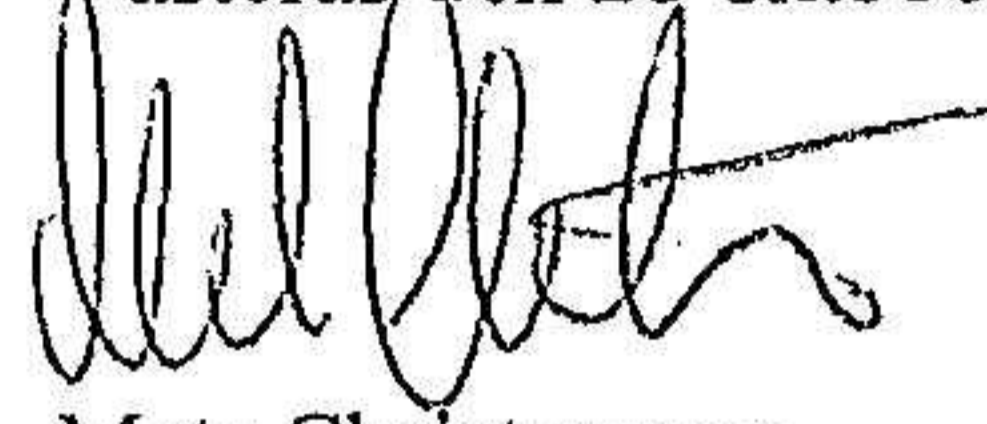
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 oktober 2024



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor