

Årsredovisning

Paradfastigheter i Halmstad AB

Org.nr 556775-2075

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paradfastigheter i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-17

Johan Torstensson

Årsredovisning

Paradfastigheter i Halmstad AB

Org.nr 556775-2075

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31 ↴

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Paradfastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *LN*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hertig Knut 10 i centrala Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfastigheter i Halmstad AB, org.nr 556615-1717, med säte i Halmstad. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är Centrafastigheter i Halmstad AB, org.nr 556743-0011, med säte i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 526	14 300	13 226	14 569
Resultat efter finansiella poster	-1 918	-4 502	-155	-1 609
Balansomslutning	223 470	224 953	223 757	223 871
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 382	174 939	315 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 939	-174 939	0
Årets resultat			-122 534	-122 534
Belopp vid årets utgång	100 000	215 321	-122 534	192 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 320
årets förlust	-122 534
	92 786

disponeras så att i ny räkning överföres	92 786
	92 786 4

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		15 526 240	14 300 328
Övriga rörelseintäkter		0	44 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 526 240	14 344 495
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-4 122 998	-4 542 170
Underhåll och hyresgästanpassningar		-479 360	-1 047 250
Fastighetsskatt		0	-102 714
Övriga externa kostnader		-487 562	-441 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 423 233	-1 423 233
Summa rörelsekostnader		-6 513 153	-7 557 323
Rörelseresultat		9 013 087	6 787 172
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 074 882	819 441
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 005 820	-12 108 585
Summa finansiella poster		-10 930 938	-11 289 144
Resultat efter finansiella poster		-1 917 851	-4 501 972
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		3 500 000	6 400 000
Summa bokslutsdispositioner		3 500 000	6 400 000
Resultat före skatt		1 582 149	1 898 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 704 683	-1 723 089
Årets resultat		-122 534	174 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	200 877 016	201 967 404
Inventarier, verktyg och installationer	5	667 691	1 000 536
Summa materiella anläggningstillgångar		201 544 708	202 967 941
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	19 312 045	19 086 163
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 312 045	19 086 163
Summa anläggningstillgångar		220 856 753	222 054 104
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 752	218 503
Övriga fordringar		43 777	41 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		609 529	560 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 003 646	2 338 819
Summa kassa och bank		2 003 646	2 338 819
Summa omsättningstillgångar		2 613 175	2 898 885
SUMMA TILLGÅNGAR		223 469 928	224 952 989

ank=20250707;2025070921827

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 320	40 382
Årets resultat		-122 534	174 939
Summa fritt eget kapital		92 786	215 320
Summa eget kapital		192 786	315 320
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 840 790	213 095 770
Skulder till koncernföretag		503 079	474 570
Summa långfristiga skulder		211 343 869	213 570 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 254 980	2 254 980
Leverantörsskulder		3 440 437	4 451 921
Skatteskulder		3 415 273	1 788 000
Övriga skulder		540 668	416 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 281 915	2 155 843
Summa kortfristiga skulder		11 933 273	11 067 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 469 928	224 952 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	167 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 074 882	819 441
	1 074 882	819 441

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	28 509	24 570
	28 509	24 570

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 483 149	221 483 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 483 149	221 483 149
Ingående avskrivningar	-19 515 745	-18 425 357
Årets avskrivningar	-1 090 388	-1 090 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 606 133	-19 515 745
Utgående redovisat värde	200 877 016	201 967 404

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 664 226	1 664 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 664 226	1 664 226
Ingående avskrivningar	-663 690	-330 845
Årets avskrivningar	-332 845	-332 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 535	-663 690
Utgående redovisat värde	667 691	1 000 536

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 086 163	17 302 266
Tillkommande fordringar	5 074 882	1 883 897
Avgående fordringar	-4 849 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 312 045	19 086 163
Utgående redovisat värde	19 312 045	19 086 163

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	202 323 949	204 550 420
Utgående redovisat värde	202 323 949	204 550 420

ank=20250707;2025070921831

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	225 499 000	225 499 000
	225 499 000	225 499 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Centralfastigheter i Halmstad AB, organisationsnummer 556743-0011 med säte i Halmstad upprättar koncernredovisning. *h*

ank=20250707;2025070921832

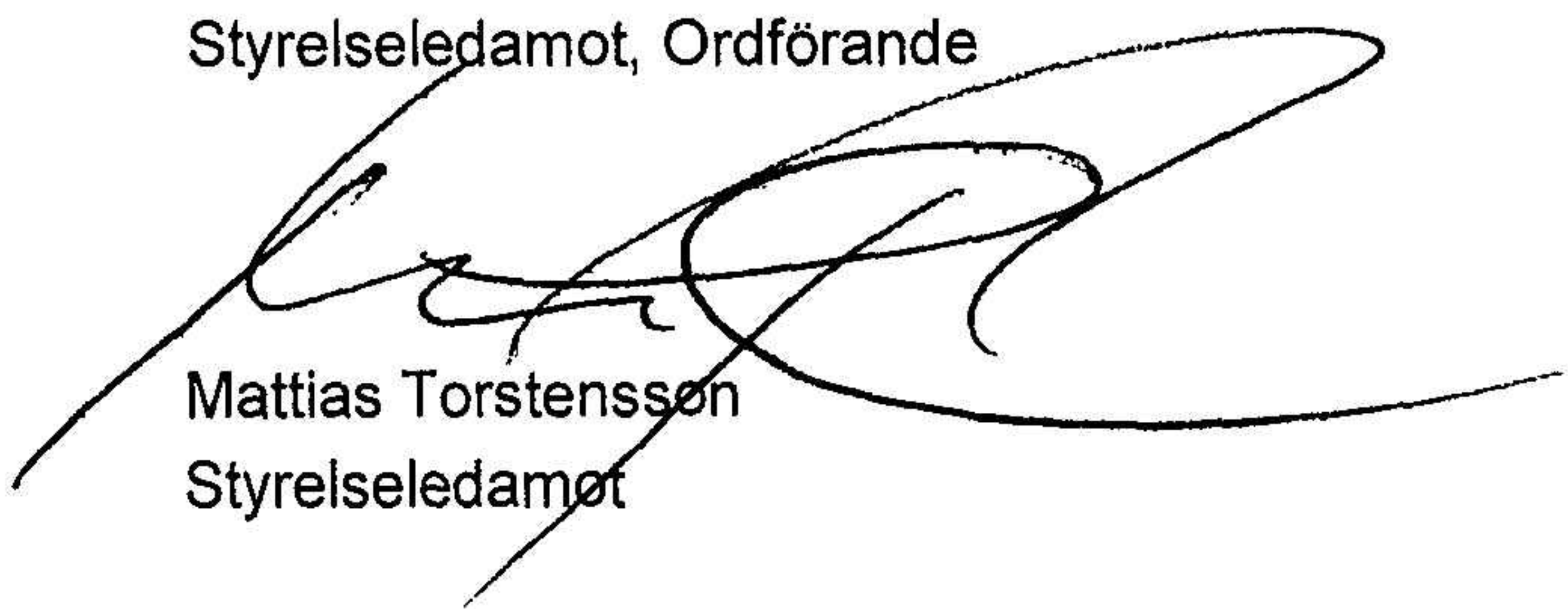
Årshandlingarna har undertecknats av samtliga den 2025-06-17



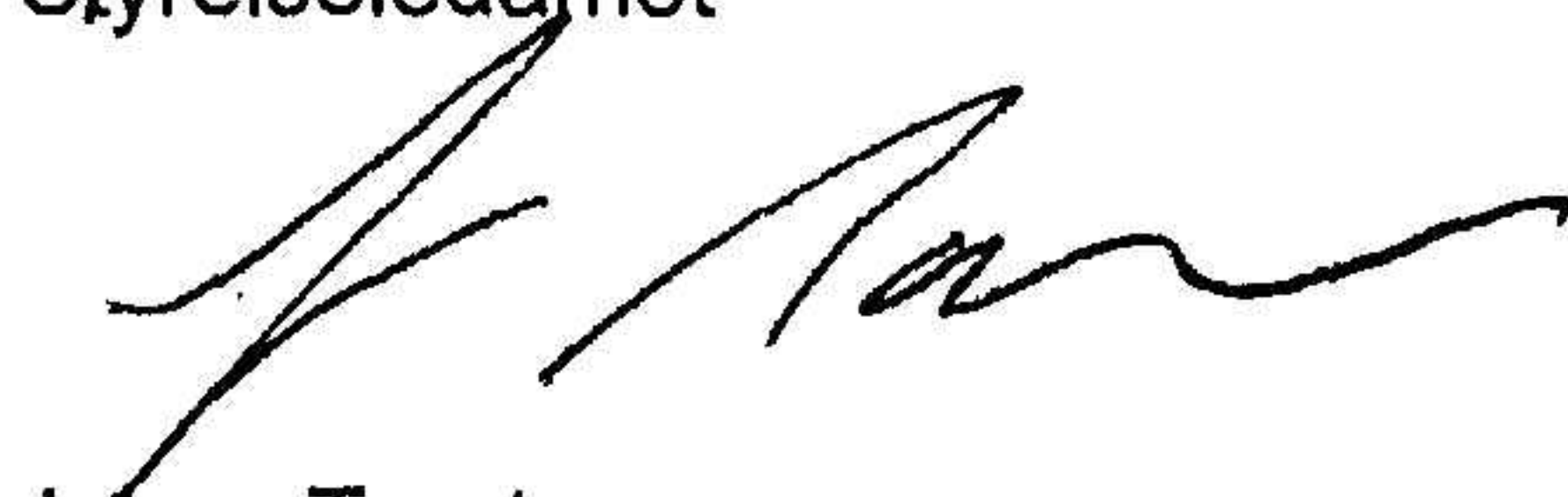
Vivica Torstensson
Styrelseledamot, Ordförande



Björn Torstensson
Styrelseledamot



Mattias Torstensson
Styrelseledamot



Johan Torstensson
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Ernst & Young AB



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

ank=20250707;2025070921833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paradfastigheter i Halmstad AB, org.nr 556775-2075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Paradfastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paradfastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Paradfastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Paradfastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Paradfastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

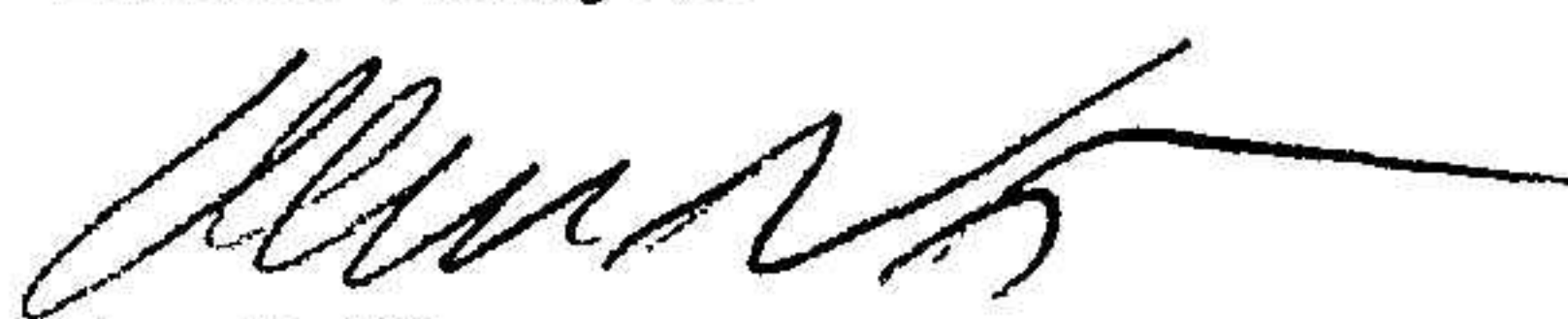
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17/8 2025
Ernst & Young AB


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor