

Årsredovisning för  
**Hässleholm Autoport Nr 2 AB**  
556616-4660

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Autoport Nr 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 20230421



Joakim Åstrand  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB, 556616-4660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2001 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är sedan 2019 ett helägt dottebolag till Hässleholm Autoport AB (559052-2776).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget investerat i fastigheten Kuggen 14. Det har också skrivits kontrakt med nya hyresgäster vilket ökat hyresintäkterna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 933 791	4 854 494	3 162 448	3 446 641
Resultat efter finansiella poster	2 525 894	781 505	-442 834	345 883
Soliditet, %	15	5	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	64	899 574
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 005 246
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>64</b>	<b>2 904 820</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 904 820 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	899 574
årets resultat	2 005 246
<b>Totalt</b>	<b>2 904 820</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 904 820
<b>Summa</b>	<b>2 904 820</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071008991

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 933 791	4 854 494
Övriga rörelseintäkter		240 000	14 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 173 791</b>	<b>4 868 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 363 757	-2 931 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 975	-782 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 198 732</b>	<b>-3 714 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 975 059</b>	<b>1 154 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	7 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-449 165	-380 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 165</b>	<b>-372 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 525 894</b>	<b>781 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 525 894</b>	<b>781 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-520 648	-161 118
<b>Årets resultat</b>		<b>2 005 246</b>	<b>620 387</b>

2023071008992



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 983 228	16 289 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 644	57 225
Summa materiella anläggningstillgångar		18 165 872	16 346 790
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 165 872	16 346 790
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 469 380	988 747
Övriga fordringar		254 496	83 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 176	49 804
Summa kortfristiga fordringar		1 811 052	1 122 060
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 335	833 333
Summa kassa och bank		188 335	833 333
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 999 387	1 955 393
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 165 259	18 302 183

NA  
DS

2023071008993

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		64	64
Summa bundet eget kapital		100 064	100 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		899 574	279 186
Årets resultat		2 005 246	620 387
Summa fritt eget kapital		2 904 820	899 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 004 884</b>	<b>999 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	9 760 000	10 240 000
Skulder till koncernföretag		5 400 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		15 160 000	15 640 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		2 750	2 750
Leverantörsskulder		477 400	521 010
Skulder till koncernföretag		448 125	-
Skatteskulder		505 488	176 660
Övriga skulder		-	68 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 612	413 492
Summa kortfristiga skulder		2 000 375	1 662 546
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 165 259</b>	<b>18 302 183</b>

2023071008994

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	108 000	110 000
Räntekostnader, övriga	341 164	270 565
<b>Summa</b>	<b>449 164</b>	<b>380 565</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 120 825	20 920 825
-Nyanskaffningar	2 470 201	200 000
	23 591 026	21 120 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 831 260	-4 070 647
-Årets avskrivning enligt plan	-776 538	-760 613
	-5 607 798	-4 831 260
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 983 228</b>	<b>16 289 565</b>

*Handwritten signatures and initials.*

2023071008995

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 333	108 333
-Nyanskaffningar	183 856	
Vid årets slut	292 189	108 333
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 108	-29 442
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 437	-21 666
Vid årets slut	-109 545	-51 108
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>182 644</b>	<b>57 225</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 840 000	8 320 000
	<b>7 840 000</b>	<b>8 320 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera balansposter

Företagets banklån om 10.240.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 9.760.000

Kortfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 480.000

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 350 000	14 350 000

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
DS A

2023071008996

## Underskrifter

Hässleholm (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Tommy Söderberg  
Styrelseordförande

2023-04-21



Joakim Åstrand

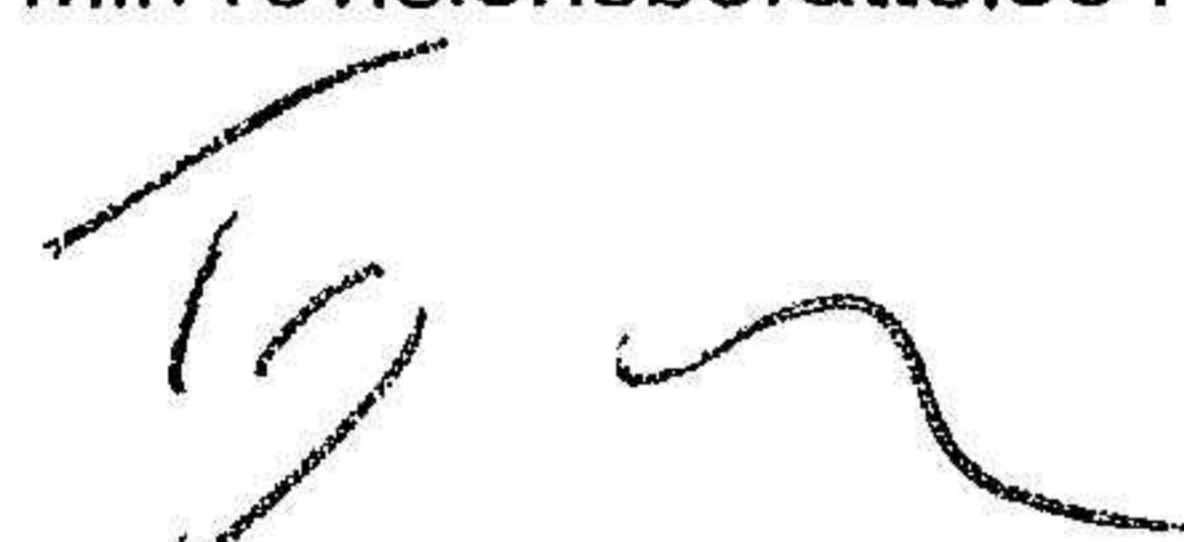
2023-04-21



Daniel Söderberg

2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2023



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

D. J

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Autoport Nr 2 AB, org.nr 556616-4660

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Autoport Nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023071009000

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

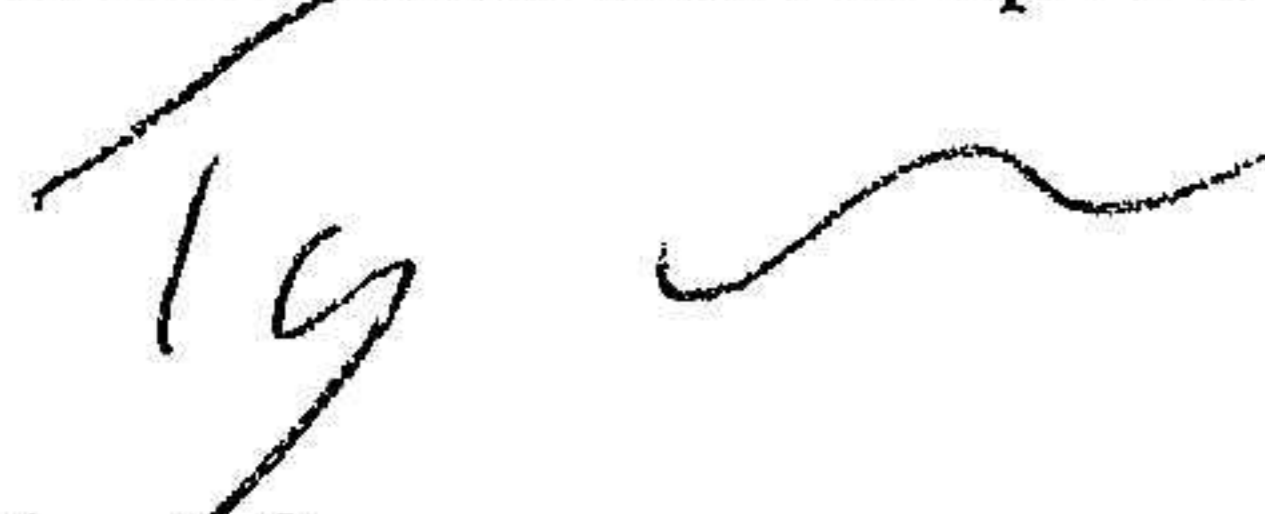
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 april 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor