

# Årsredovisning

för

## Eds Bruk Egendomar AB

559013-9860

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henri Bergstrand, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Eds Bruk Egendomar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom främst relaterat till fastighets- och byggnadsbranschen och därtill idka entreprenad- och konsultverksamhet avseende såsom mark och fastighetsutveckling samt bedriva finansiell verksamhet som ej omfattas av krav på särskilda tillstånd såsom för finans- och bankrörelser.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	-60
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-14	-74
Soliditet (%)	10	11	12	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillkott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 355	-7 876	64 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 876	7 876	0
Årets resultat				-7 917	-7 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>14 479</b>	<b>-7 917</b>	<b>56 562</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 162 428 kr (112428 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 479
årets förlust	-7 917
	<b>56 562</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 562
	<b>56 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 815

-7 720

**Summa rörelsekostnader**

**-7 815**

**-7 720**

**Rörelseresultat**

**-7 815**

**-7 720**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106

-157

**Summa finansiella poster**

**-102**

**-156**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 917**

**-7 876**

**Resultat före skatt**

**-7 917**

**-7 876**

**Årets resultat**

**-7 917**

**-7 876**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	458 308	458 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>458 308</b>	<b>458 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>458 308</b>	<b>458 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 024	120 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 024</b>	<b>120 920</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 280	99
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 280</b>	<b>99</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 304</b>	<b>121 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>587 612</b>	<b>579 327</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 479

72 355

Årets resultat

-7 917

-7 876

**Summa fritt eget kapital**

**56 562**

**64 479**

**Summa eget kapital**

**56 562**

**64 479**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

350 000

350 000

**Summa långfristiga skulder**

**350 000**

**350 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 265

13 104

Övriga skulder

34 785

11 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 000

140 000

**Summa kortfristiga skulder**

**181 050**

**164 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**587 612**

**579 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 308	508 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 308</b>	<b>508 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 308</b>	<b>508 308</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Linköping

*Henri Bergstrand*  
Henri Bergstrand

2024-07-31