

**Årsredovisning**  
för  
**JEAE Förvaltning AB**  
556843-8898

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Elofsson, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för JEAE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	10 990	108	107
Soliditet (%)	99	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 649 388	10 955 431	<b>16 654 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 955 431	-10 955 431	<b>0</b>
Årets resultat			-96 473	<b>-96 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 604 819</b>	<b>-96 473</b>	<b>16 558 346</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 604 820
årets förlust	-96 473
	<b>16 508 347</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 508 347
	<b>16 508 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 369	-65 025
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 369</b>	<b>-65 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 369</b>	<b>-65 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 828 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 943	226 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 047	-215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 896</b>	<b>11 055 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 473</b>	<b>10 990 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 473</b>	<b>10 990 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 661
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 473</b>	<b>10 955 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	374 437
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	897 260	897 260
Andra långfristiga fordringar	5	15 181 024	7 725 524
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 078 284</b>	<b>8 997 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 078 284</b>	<b>8 997 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	221 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101</b>	<b>221 092</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		879	7 404 321
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>879</b>	<b>7 404 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 755	179 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 755</b>	<b>179 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 735</b>	<b>7 804 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 740 019</b>	<b>16 801 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 604 820	5 649 388
Årets resultat		-96 473	10 955 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 508 347</b>	<b>16 604 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 558 347</b>	<b>16 654 819</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		77 472	57 946
Övriga skulder		24 200	24 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 672</b>	<b>97 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 740 019</b>	<b>16 801 965</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	374 437	0
Inköp	0	1 077 437
Försäljningar	-374 437	-703 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>374 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>374 437</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	897 260	0
Tillkommande fordringar	0	897 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 260</b>	<b>897 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>897 260</b>	<b>897 260</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 725 524	4 606 524
Tillkommande fordringar	13 905 500	5 144 000
Avgående fordringar	-6 450 000	-2 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 181 024</b>	<b>7 725 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 181 024</b>	<b>7 725 524</b>

Jönköping 2023-02-28

*Joachim Elofsson*  
Joachim Elofsson