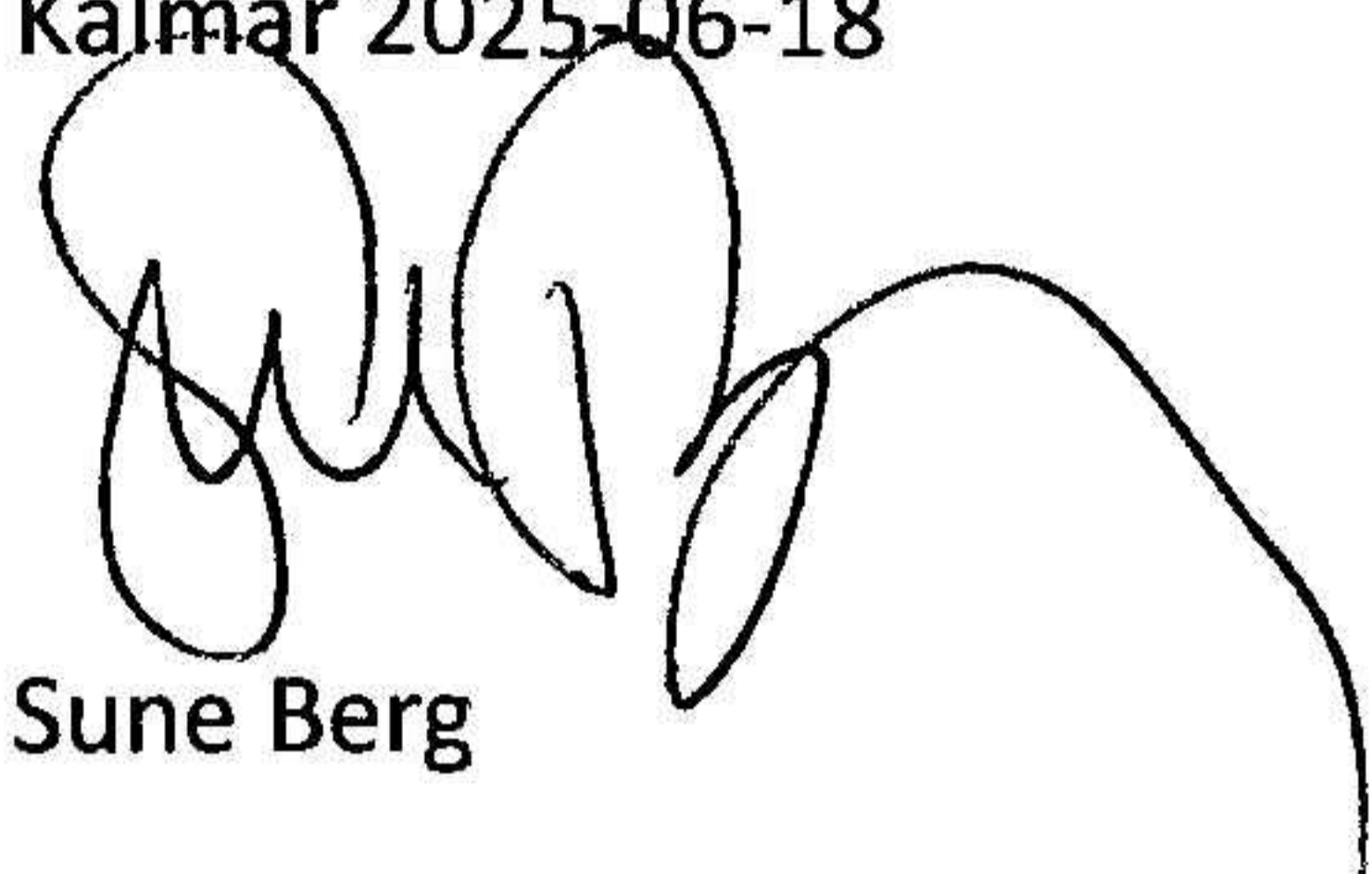


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Bromsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg

2025072303285

2025072303276

Årsredovisning för

Kalmar Bromsen AB

559351-0646

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bromsen AB, 559351-0646, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Bromsen 1 i Kalmar kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4 910 795	5 445 702	2 724 991		
Resultat efter finansiella poster	1 673 267	1 448 876	-5 170 808		
Balansomslutning	29 814 802	28 664 768	30 365 835		
Soliditet %	0,6	0,5	0,5		

Eget kapital

	Aktie kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Bundet eget kapital			
Ingående balans	25 000	-	130 315
Årets resultat			37 503
Eget kapital	25 000	-	167 818

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 167 818, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserade medel	130 315
Årets resultat	37 503
Summa	167 818

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>4 910 795</u>	<u>5 445 702</u>
		4 910 795	5 445 702
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 027 324	-1 823 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-723 776</u>	<u>-721 616</u>
Rörelseresultat		3 159 695	2 901 015
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 486 508</u>	<u>-1 452 222</u>
Resultat efter finansiella poster		1 673 267	1 448 876
Bokslutsdispositioner		<u>-1 400 000</u>	<u>-1 380 000</u>
Resultat före skatt		273 267	68 876
Skatt på årets resultat		-235 764	-56 100
Årets resultat		<u>37 503</u>	<u>12 776</u>

2025072303278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 660 141	27 371 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 988	49 976
		<u>26 698 129</u>	<u>27 421 905</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		120 930	2 247
		<u>120 930</u>	<u>2 247</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 819 059</u>	<u>27 424 152</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 213 878	1 140 005
Fordringar hos koncernföretag		637 000	-
Övriga fordringar		22 096	36 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 068	47 022
		<u>1 923 042</u>	<u>1 223 193</u>
Kassa och bank		<u>1 072 701</u>	<u>17 423</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 995 743</u>	<u>1 240 616</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 814 802</u>	<u>28 664 768</u>

2025072303279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		130 315	117 539
Årets resultat		37 503	12 776
		<u>167 818</u>	<u>130 315</u>
Summa eget kapital		<u>192 818</u>	<u>155 315</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	24 650 000	25 400 000
		<u>24 650 000</u>	<u>25 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		750 000	-
Leverantörsskulder		43 633	129 913
Skulder till koncernföretag		-	157 583
Skatteskulder		1 759 467	1 213 560
Övriga kortfristiga skulder		433 983	290 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 984 901	1 318 042
		<u>4 971 984</u>	<u>3 109 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 814 802</u>	<u>28 664 768</u>

2025072303280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretag i koncernen som Tvättornet AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år

Markanläggning 20 år

Markinventarier 20 år

Bygginventarier 15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 623 840	28 623 840
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>28 623 840</u>	<u>28 623 840</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 251 911	-540 123
-Årets avskrivning	-711 788	-711 788
Vid årets slut	<u>-1 963 699</u>	<u>-1 251 911</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>26 660 141</u>	<u>27 371 929</u>

Varav markanläggning 450 tkr.

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>4 133 460</u>	<u>4 133 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 133 460	4 133 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	59 940	27 540
-Nyanskaffningar		32 400
	<u>59 940</u>	<u>59 940</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 964	-136
-Årets avskrivning	-11 988	-9 828
	<u>-21 952</u>	<u>-9 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 988	49 976

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	24 650 000	25 400 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 650 000	20 600 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
Summa ställda säkerheter	27 500 000	27 500 000

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg
Styrelseordförande