

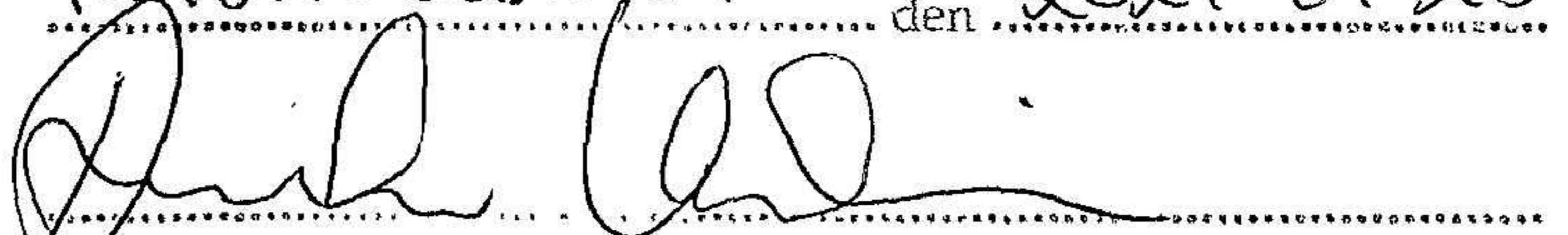
Årsredovisning
för
AMH Fastighets AB
556960-9893

Räkenskapsåret
2023

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/4-24.
Tillika intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Kristianstad den 2024-04-25



Ledamots nr

ANDREAS VALENTINSSON

Styrelsen och verkställande direktören för AMH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och uthyra fastigheter samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 739	1 884	1 549	1 528
Resultat efter finansiella poster	-160	355	391	650
Soliditet (%)	16	16	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 979 903	277 350	2 307 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 350	-277 350	0
Årets resultat			-159 946	-159 946
Belopp vid årets utgång	50 000	2 257 253	-159 946	2 147 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 257 253
årets förlust	-159 946
	2 097 307
disponeras så att i ny räkning överföres	2 097 307
	2 097 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 738 644

1 884 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 738 644

1 884 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 819

-249 160

Personalkostnader

2

-315 408

-315 408

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-655 662

-589 451

Summa rörelsekostnader

-1 243 889

-1 154 019

Rörelseresultat

494 755

730 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 284

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-662 985

-375 107

Summa finansiella poster

-654 701

-375 050

Resultat efter finansiella poster

-159 946

355 327

Resultat före skatt

-159 946

355 327

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-77 977

Årets resultat

-159 946

277 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 062 550	13 433 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	238 543	155 835
Summa materiella anläggningstillgångar		13 301 093	13 589 460
Summa anläggningstillgångar		13 301 093	13 589 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 645	25 752
Övriga fordringar		125 305	46 341
Summa kortfristiga fordringar		170 950	72 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		197 322	373 078
Summa kassa och bank		197 322	373 078
Summa omsättningstillgångar		368 272	445 171
SUMMA TILLGÅNGAR		13 669 365	14 034 631

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 257 253	1 979 903
Årets resultat		-159 946	277 350
Summa fritt eget kapital		2 097 307	2 257 253
Summa eget kapital		2 147 307	2 307 253
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 119 731	9 319 735
Övriga skulder		2 180 000	1 880 000
Summa långfristiga skulder		11 299 731	11 199 735
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		3 947	300 072
Övriga skulder		18 376	27 567
Summa kortfristiga skulder		222 327	527 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 669 365	14 034 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 318 382	15 252 268
Inköp	244 300	1 066 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 562 682	16 318 382
Ingående avskrivningar	-2 884 757	-2 312 935
Årets avskrivningar	-615 375	-571 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 500 132	-2 884 757
Utgående redovisat värde	13 062 550	13 433 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 464	256 000
Inköp	122 995	173 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 459	429 464
Ingående avskrivningar	-273 629	-256 000
Årets avskrivningar	-40 287	-17 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 916	-273 629
Utgående redovisat värde	238 543	155 835

2024043004997

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 319 715	8 519 719
	8 319 715	8 519 719

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 319 735 kronor (9 519 739 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 119 731	9 319 735
	9 119 731	9 319 735
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	200 004	200 004


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 873 000	9 873 000
	9 873 000	9 873 000

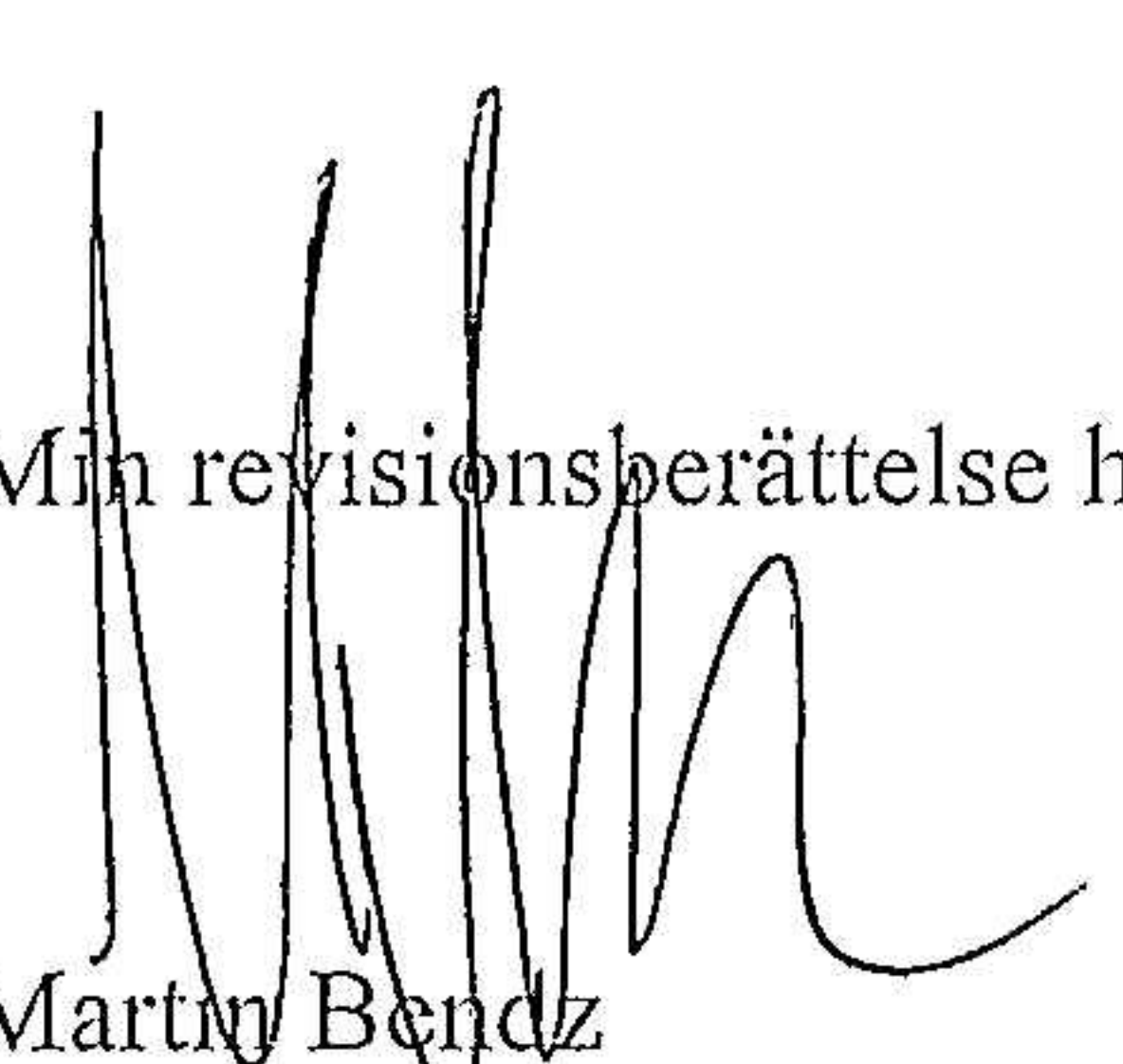
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge den 25 april 2024

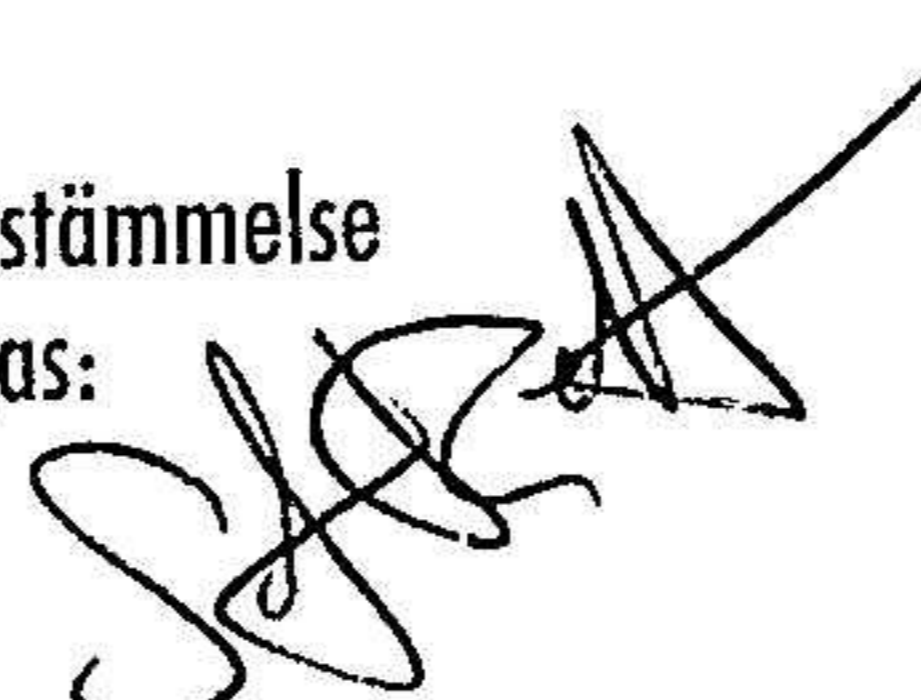

Andreas Valentinsson
Ordförande och VD


Magnus Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMH Fastighets AB, org.nr 556960-9893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMH Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMH Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMH Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMH Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMH Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 april 2024

Martin Bandz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

