

ÅRSREDOVISNING

för

Bivstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559243-7239

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Bivstedt

2022-12-22

Styrelsen för Bivstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 677 035	1 951 013
Resultat efter finansiella poster	772 661	1 074 026
Balansomslutning	2 007 288	1 964 668
Soliditet (%)	67,19	45,51

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		844 186	894 186
Utdelning till aktieägare		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		844 186	-844 186	
Årets resultat			638 214	638 214
Belopp vid årets utgång	50 000	660 486	638 214	1 348 700

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	660 486
Årets resultat	638 214
Summa	1 298 700

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	1 028 700
Summa	1 298 700

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000 kr, vilket motsvarar 270,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-12-22.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-02-20 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 677 035	1 951 013
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 677 035	1 951 013
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 321	-93 582
Personalkostnader	2	-940 053	-783 405
Summa rörelsens kostnader		-1 024 375	-876 987
Rörelseresultat		652 661	1 074 026
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 000	0
Summa resultat från finansiella poster		120 000	0
Resultat efter finansiella poster		772 661	1 074 026
Resultat före skatt		772 661	1 074 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 447	-229 840
Årets resultat		638 214	844 186

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		800 000	800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 605	268 109
Summa kortfristiga fordringar		275 605	268 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		931 683	896 559
Summa kassa och bank		931 683	896 559
Summa omsättningstillgångar		1 207 288	1 164 668
Summa tillgångar		2 007 288	1 964 668

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 486	0
Årets resultat		638 214	844 186
Summa fritt eget kapital		1 298 700	844 186
Summa eget kapital		1 348 700	894 186
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	0	400 000
Summa långfristiga skulder		0	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 857	11 768
Skatteskulder		88 822	67 991
Övriga skulder		557 909	590 723
Summa kortfristiga skulder		658 588	670 482
Summa eget kapital och skulder		2 007 288	1 964 668

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	1	1

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp		800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Redovisat värde	800 000	800 000

4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	400 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

NACKA

Emma Bivstedt

Emma Bivstedt

2022-12-22

Styrelseledamot