

Årsredovisning

för

Philyra Fastigheter AB

559044-8956

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anja Lindström, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Philyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	189	1 205
Resultat efter finansiella poster	149	445	110	2 968
Soliditet (%)	98,7	98,7	98,4	91,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 571 003	452 665	4 073 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		452 665	-452 665	0
Årets resultat			171 297	171 297
Belopp vid årets utgång	50 000	3 813 668	171 297	4 034 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 813 668
årets vinst	171 297
	3 984 965

disponeras så att till aktieägare utdelas	287 000
i ny räkning överföres	3 697 965
	3 984 965

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 323	-10 250
Personalkostnader	-11 108	-8 700
Summa rörelsekostnader	-19 431	-18 950
Rörelseresultat	-19 431	-18 950
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	150 530	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 894	70 211
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	18 842
Summa finansiella poster	168 424	464 053
Resultat efter finansiella poster	148 993	445 103
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	25 700
Summa bokslutsdispositioner	30 000	25 700
Resultat före skatt	178 993	470 803
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 696	-18 138
Årets resultat	171 297	452 665

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

2, 3

162 789

162 789

Andra långfristiga fordringar

4

3 200 001

2 600 001

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 362 790

2 762 790

Summa anläggningstillgångar

3 362 790

2 762 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

331 739

247 291

Summa kortfristiga fordringar

331 739

247 291

Kassa och bank

Kassa och bank

588 436

1 336 587

Summa kassa och bank

588 436

1 336 587

Summa omsättningstillgångar

920 175

1 583 878

SUMMA TILLGÅNGAR

4 282 965

4 346 668

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 813 668

3 571 003

Årets resultat

171 297

452 665

Summa fritt eget kapital

3 984 965

4 023 668

Summa eget kapital

4 034 965

4 073 668

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

243 000

273 000

Summa obeskattade reserver

243 000

273 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

5 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 282 965

4 346 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående redovisat värde	162 789	162 789

Not 3 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	12,04 %	125	162 789
			162 789
Grandab Management AB	Org.nr 556819-7221	Säte Göteborg	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 001	900 000
Kapitalförsäkring	600 000	1 700 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 001	2 600 001
Ingående nedskrivningar	0	-18 842
Återförda nedskrivningar	0	18 842
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 200 001	2 600 001

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Anja Lindström
Anja Lindström
Styrelseledamot
2026-04-03